



HUREN?

Fokkerstraat 36, Veenendaal

Huurprijs € 17.800,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooo.nl

Nette kantoorruimte gelegen op de begane grond op een strategische locatie in Veenendaal!

Gelegen op de Fokkerstraat bevindt zich dit hoogwaardige object met een totale vloeroppervlakte van circa 160 m² kantoor- en overige ruimten op de begane grond.

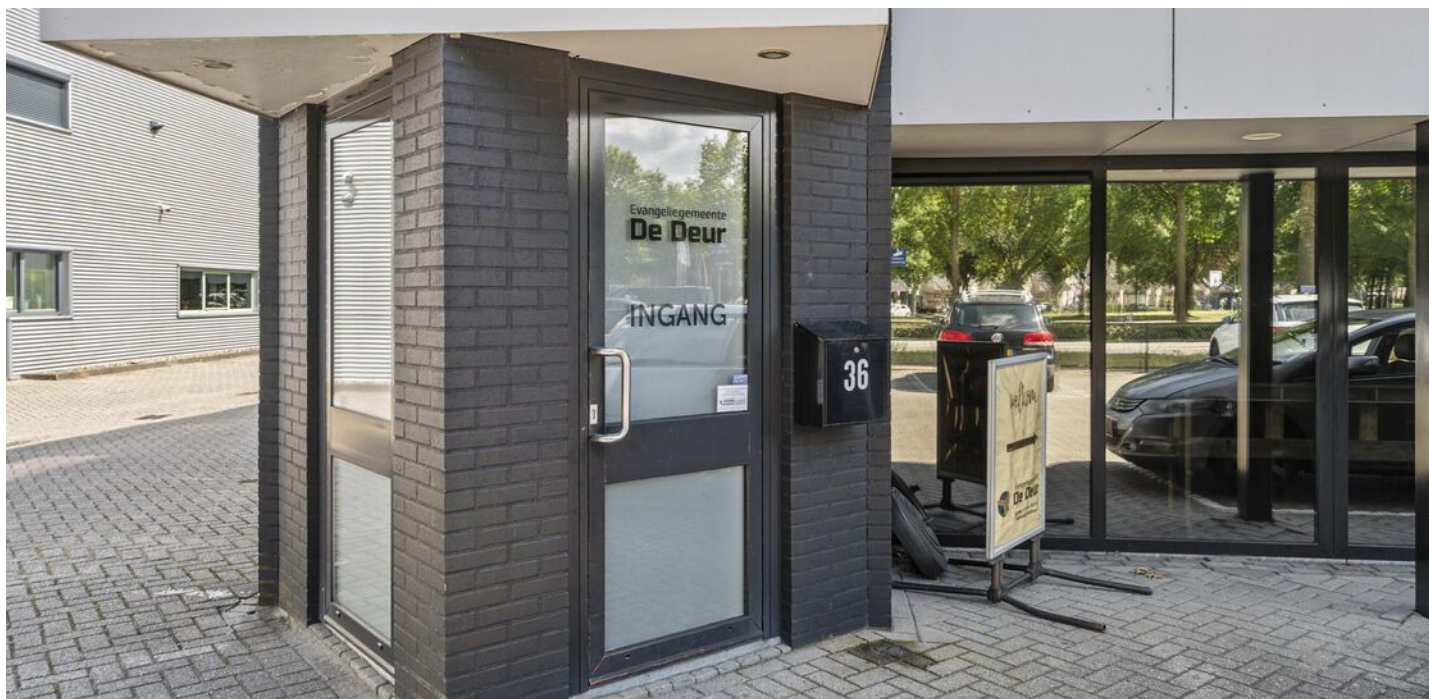
De ruimte is te betreden middels een eigen entree aan de voorzijde en beschikt onder andere over een nette afwerking, volledig ingerichte keuken en veel daglichttoetreding. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig, het definitieve aantal is nader te bepalen.

Bedrijventerrein De Compagnie heeft een interessante mix van allerlei bedrijven. Verder is het pand ook uitstekend bereikbaar via de rijksweg A12. Deze is binnen slechts enkele autominuten te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken. Het NS-Station Veenendaal - De Klomp bevindt zich op 3 kilometer afstand en is via de busverbindingen snel bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandige kantoorruimte op een goed bereikbare locatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 160 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig, het definitieve aantal is nader te bepalen.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-De Klomp, eveneens zijn er in de directe omgeving meerdere busstations te vinden.



**Op eigen terrein
zijn ruim voldoende
parkeerplaatsen
aanwezig, het
definitieve aantal is
nader te bepalen.**

HUREN?



Veenendaal
Fokkerstraat 36

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Nader overeen te komen tussen Huurder en Verhuurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 160 m² kantoor- en overige ruimten.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig, het definitieve aantal is nader te bepalen.

Energietabel

A++, geldig tot 02-12-2032.

Bestemmingsplan

Bedrijf met functieaanduiding kantoor.

Huurprijs

€ 17.800,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader overeen te komen tussen Huurder en Verhuurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Fokkerstraat 36

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



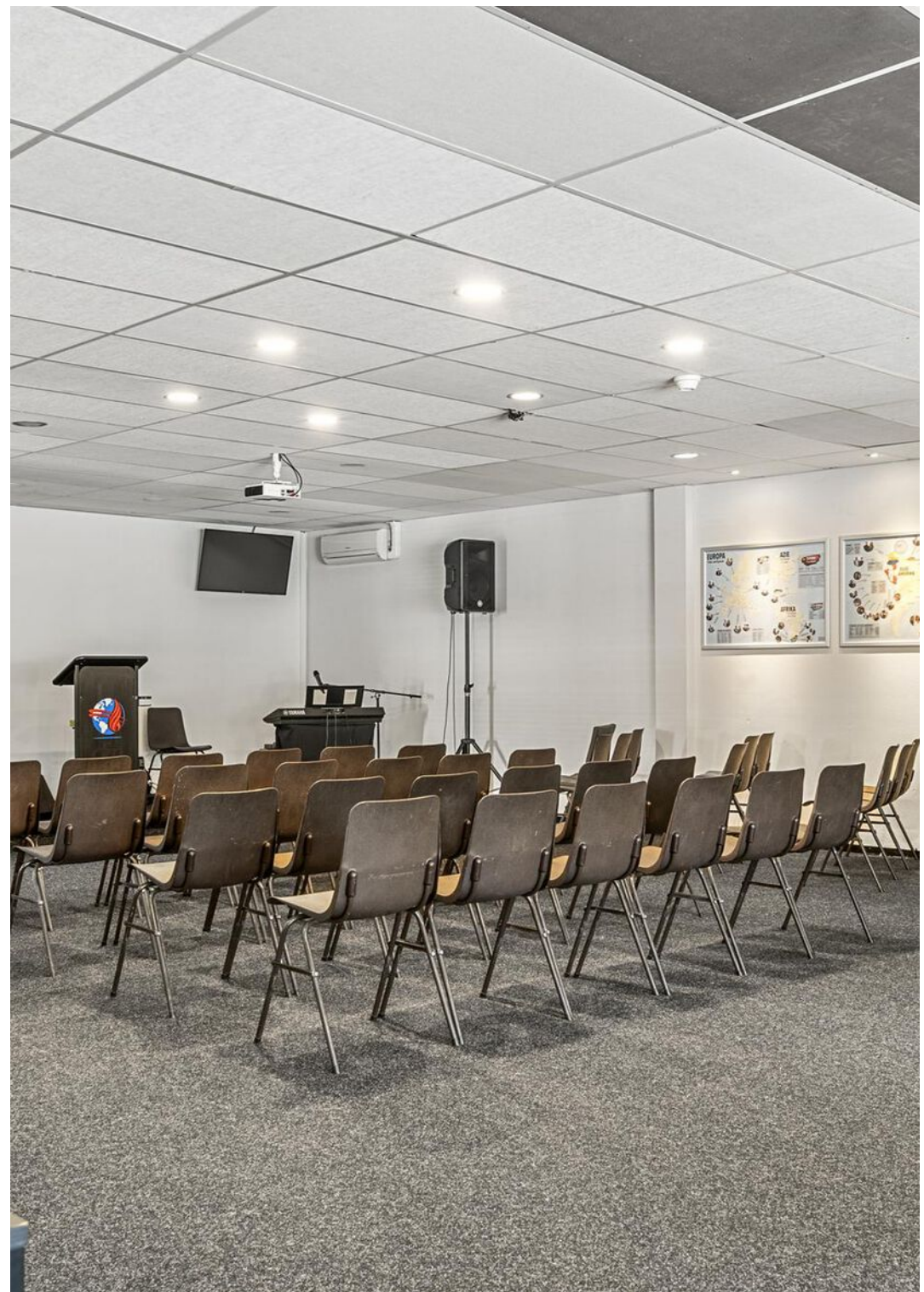
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



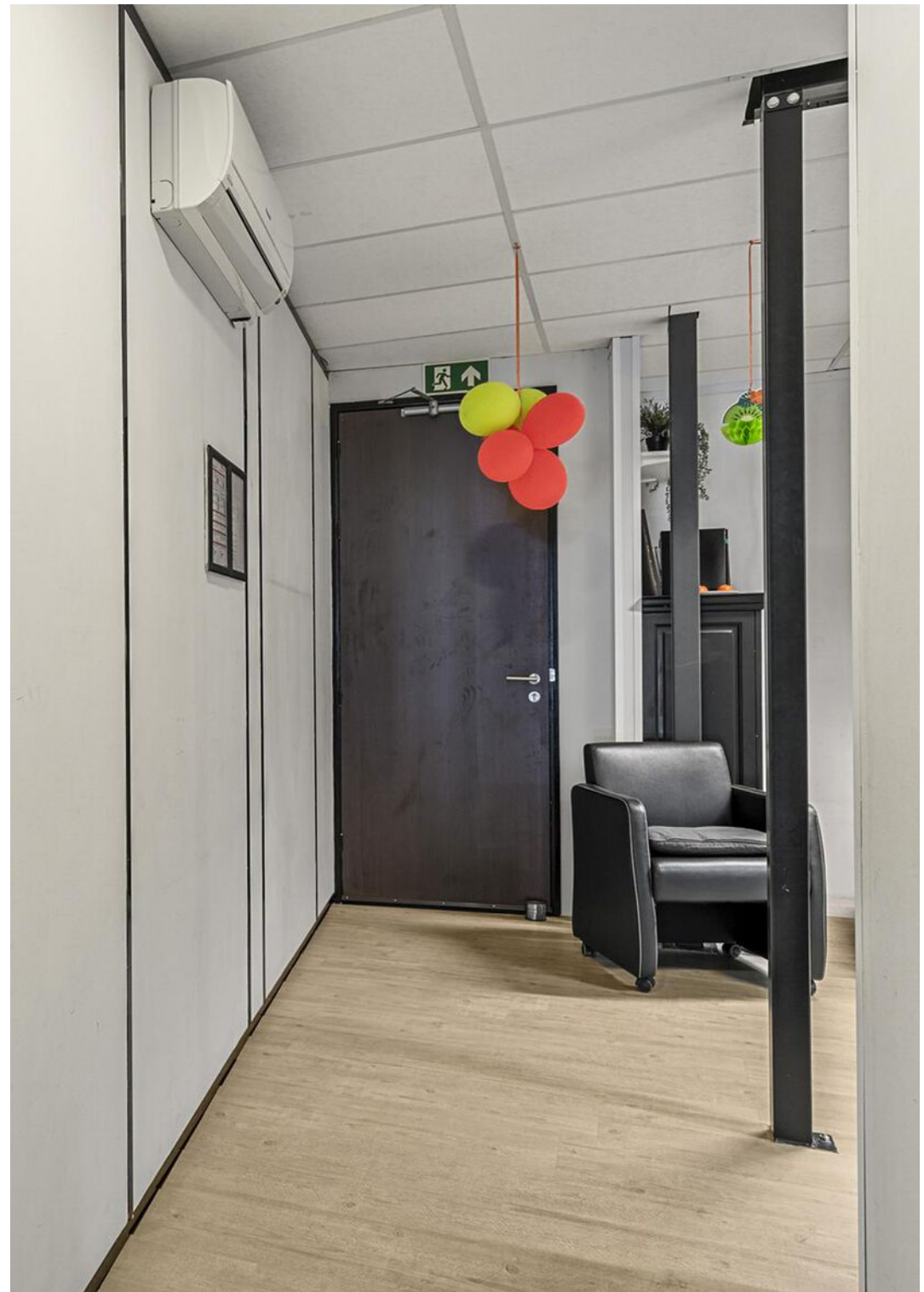
Dichterbij Herstel
psychosociale therapie

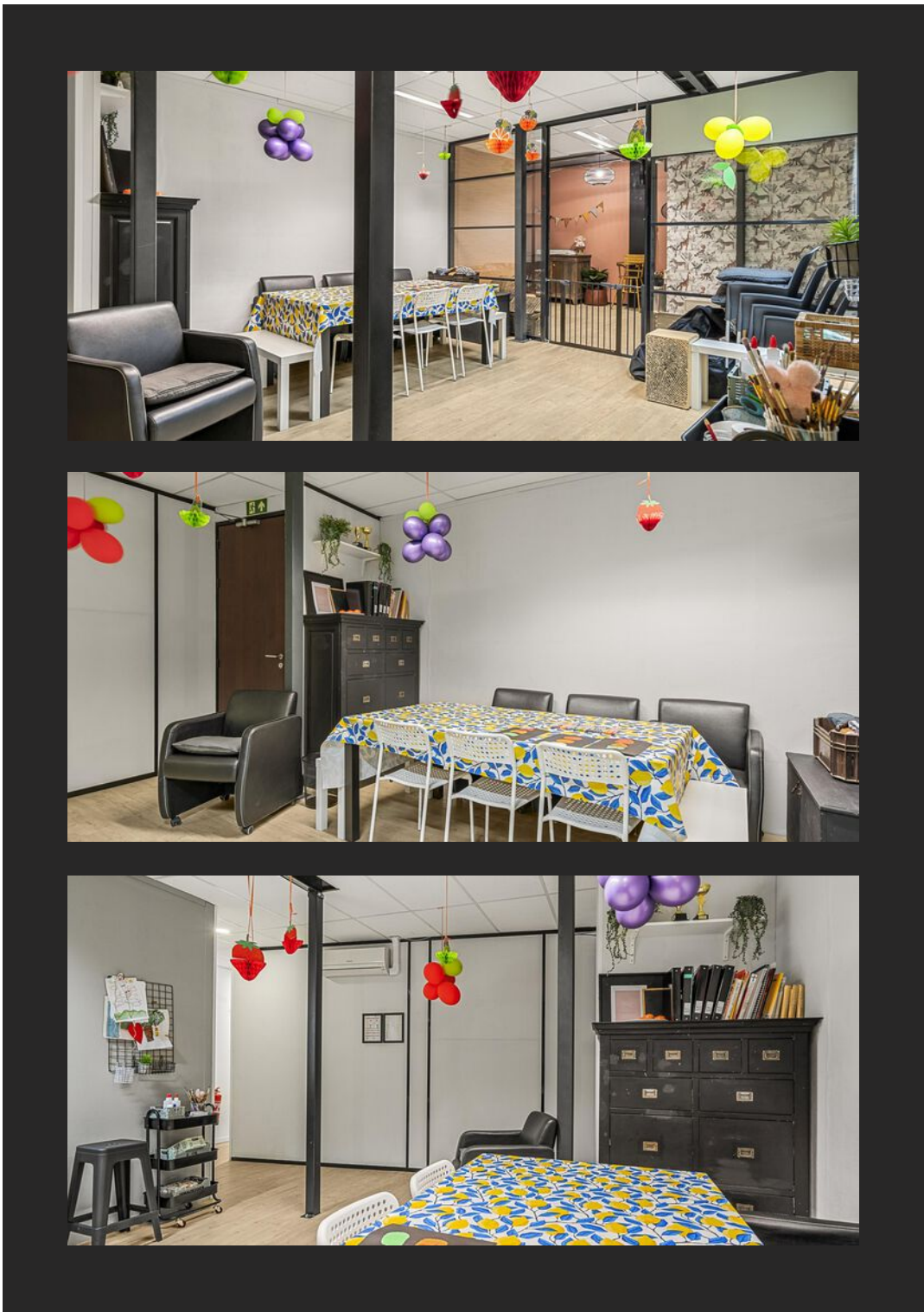
Evangeliegemeente
De Deur
www.dedeurveenendaal.nl
zondag 11.00 en 18.00 uur
woensdag 19.30 uur



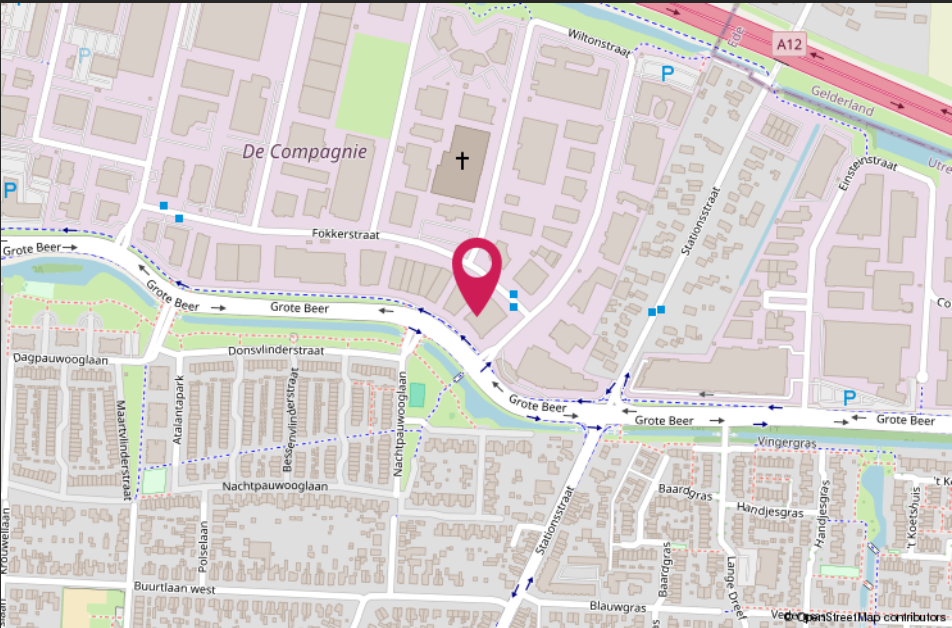
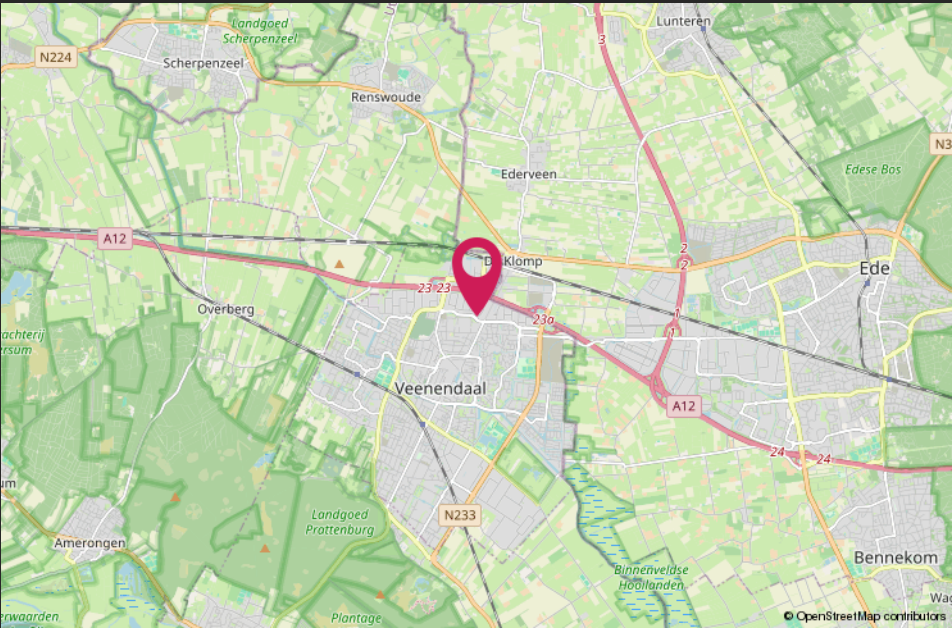
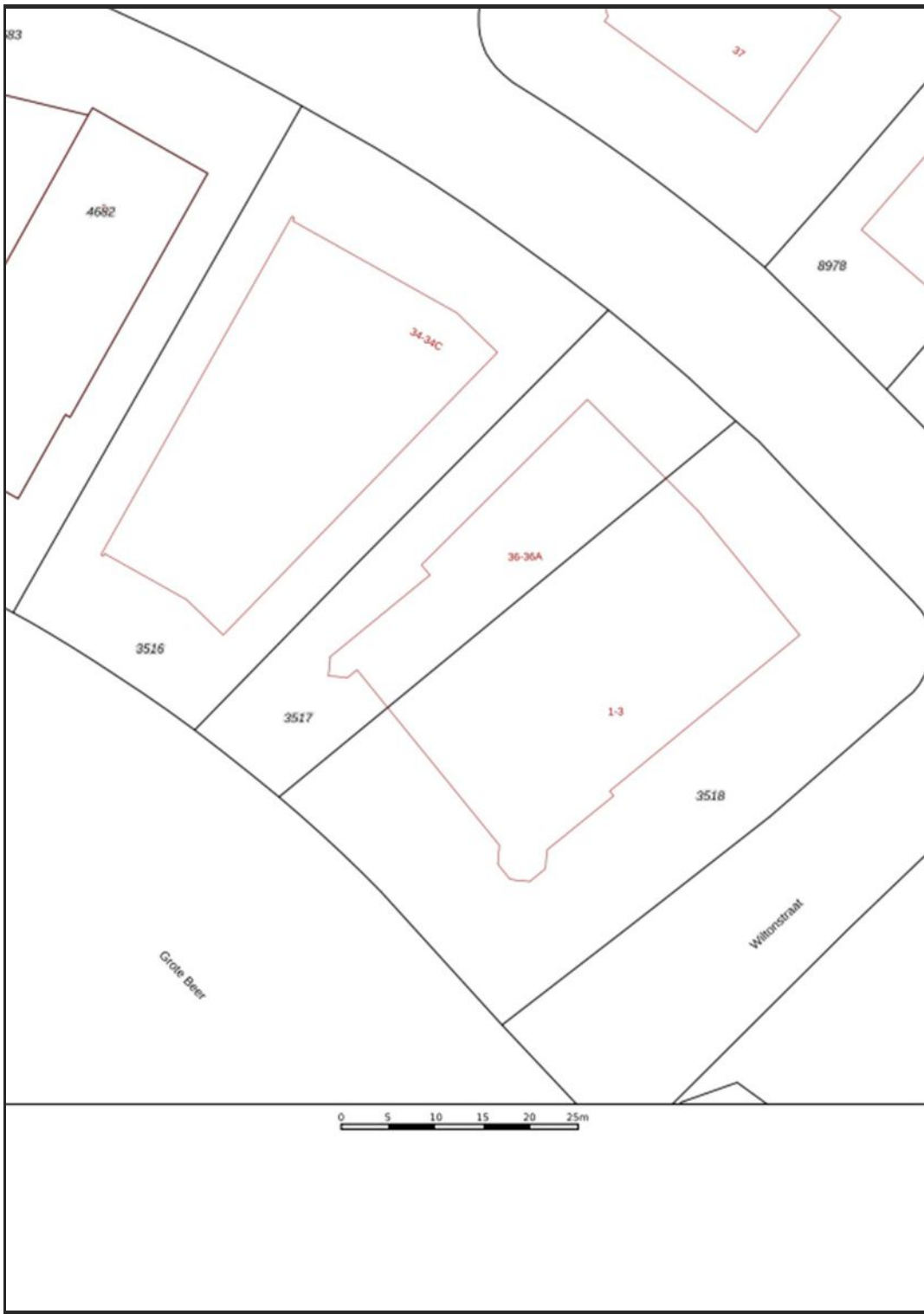












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl