



HUREN?

Wiltonstraat 22A, Veenendaal

Huurprijs € 59.950,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooo.nl

Hoogwaardige bedrijfs- en kantoorruimte op bedrijventerrein De Compagnie te Veenendaal!

Op bedrijventerrein De Compagnie bevindt zich dit zelfstandige en recent volledig gerenoveerde bedrijfspand met kantoorruimte. Dit object beschikt over een oppervlakte van circa 265 m² bedrijfsruimte en een vide van circa 172 m². De oppervlakte van de kantoorruimte bedraagt circa 338 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Het pand is representatief afgewerkt, onder meer voorzien van een hoge overheaddeur, ruim voldoende parkeerplaatsen op het afsluitbare buitenterrein. Word jij de nieuwe huurder van dit hoogwaardige bedrijfspand?

Bedrijventerrein De Compagnie heeft een leuke mix van allerlei bedrijven. Via de Grote Beer kom je gemakkelijk op de snelweg A12. Het treinstation Veenendaal-De Klomp is eveneens goed te bereiken. In de directe omgeving zijn diverse MKB en groot zakelijke bedrijven gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een waar visitekaartje voor uw onderneming op een veelzijdig bedrijventerrein in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 775 m² welke is verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Het object is volledig gerenoveerd.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



**Het object is
recentelijk volledig
gerenoveerd en
beschikt over een
hoogwaardige en
representatieve
uitstraling.**

HUREN?



Veenendaal
Wiltonstraat 22A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- vloerverwarming op de begane grond;
- airconditioning;
- gescheiden sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- eigen entree;
- afsluitbaar buitenterrein;
- pand is volledig gasloos.

Vloeroppervlakte

Het totale vloeroppervlakte bedraagt circa 775 m² en is verdeeld over:

- circa 265 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 172 m² bedrijfsruimte op de vide;
- circa 162 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 176 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Huurprijs

€ 59.950,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Energie label

A, geldig tot 23-09-2025.

Servicekosten

Nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Aanvaarding

In overleg.

Bestemmingsplan

Bedrijf, tot en met categorie 3.2.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Wiltonstraat 22A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

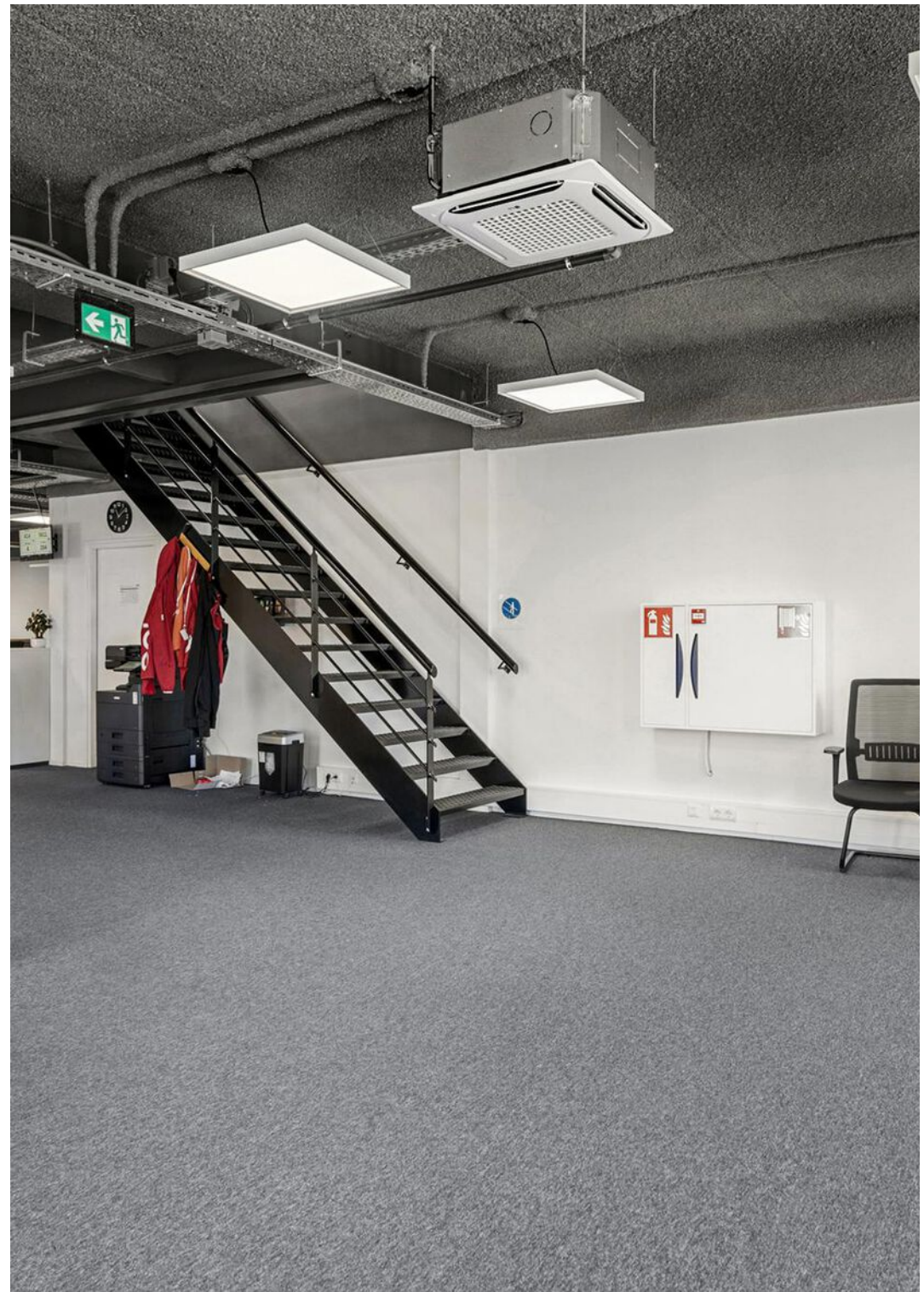
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

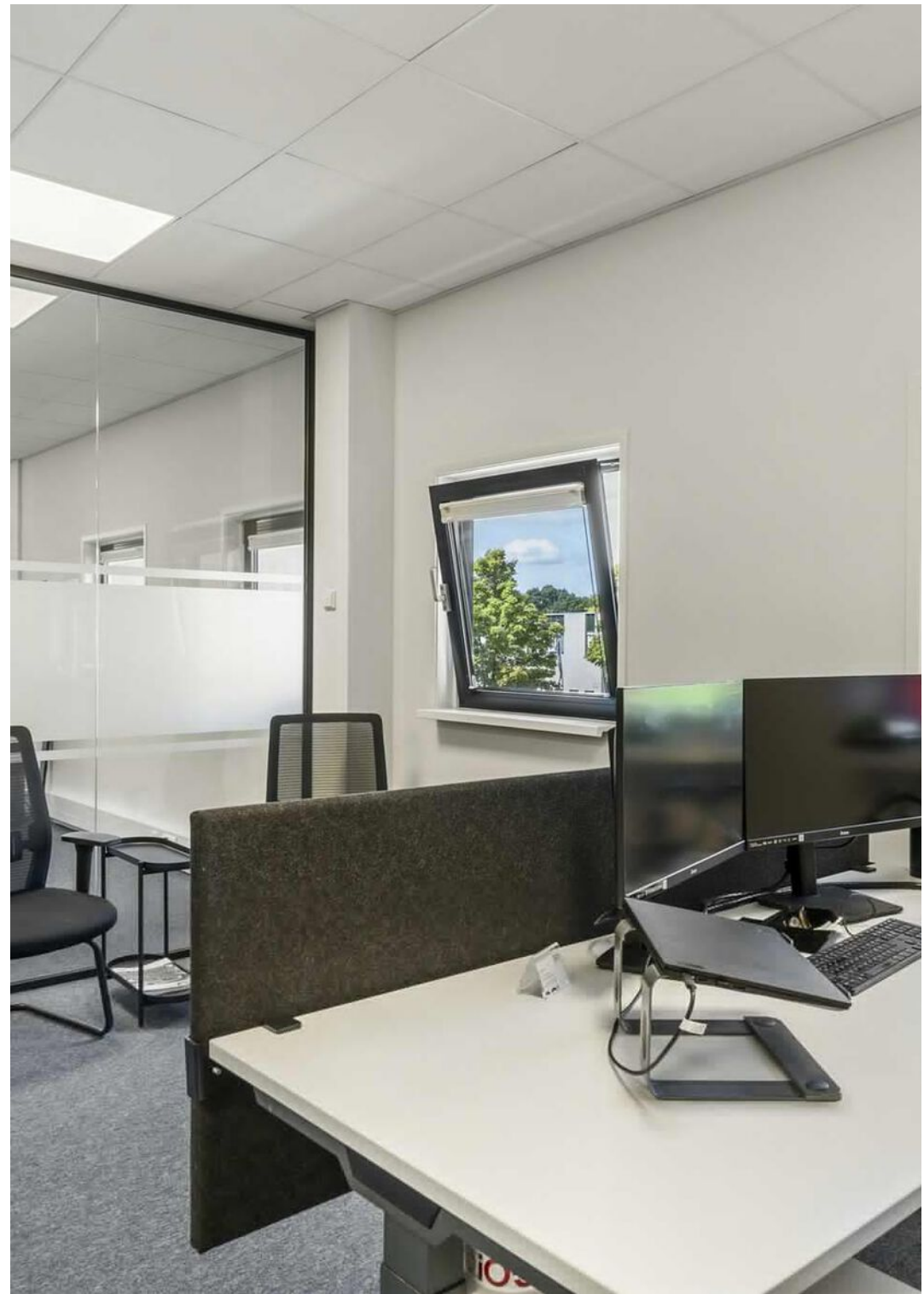


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



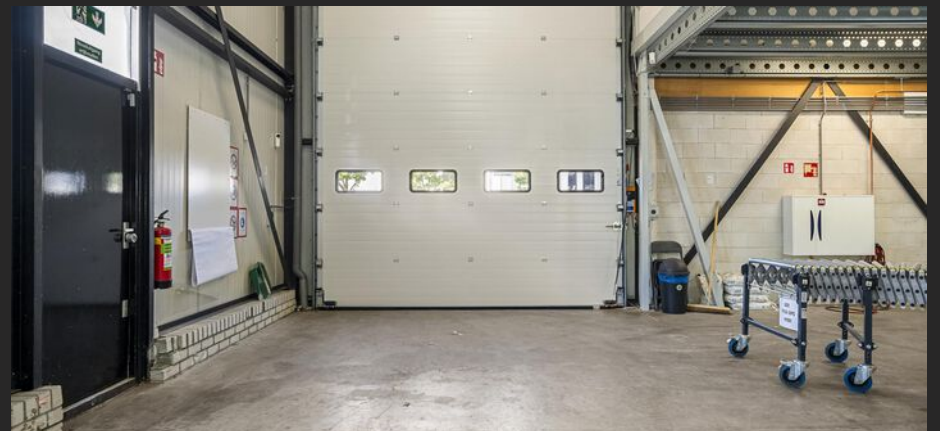






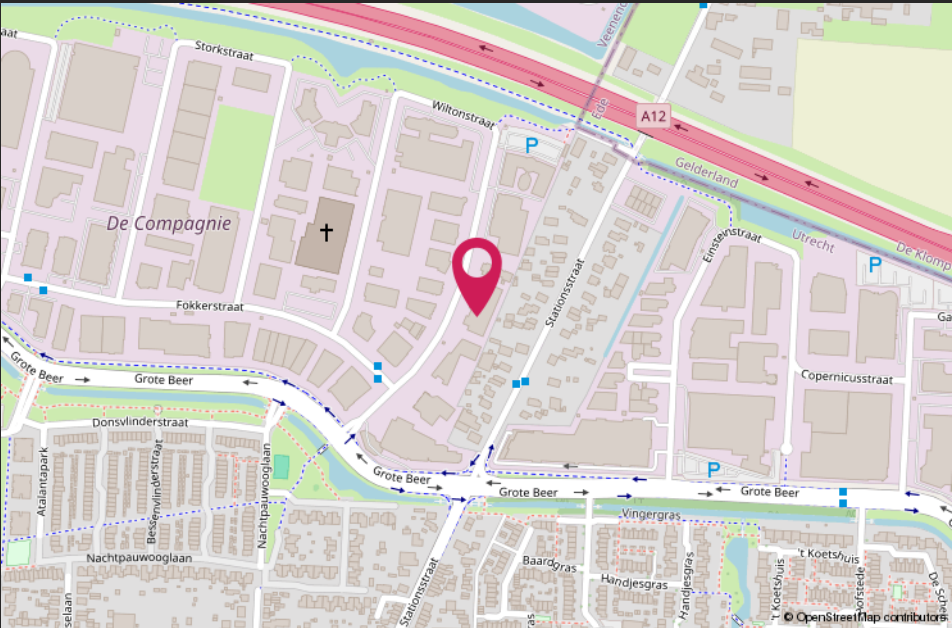
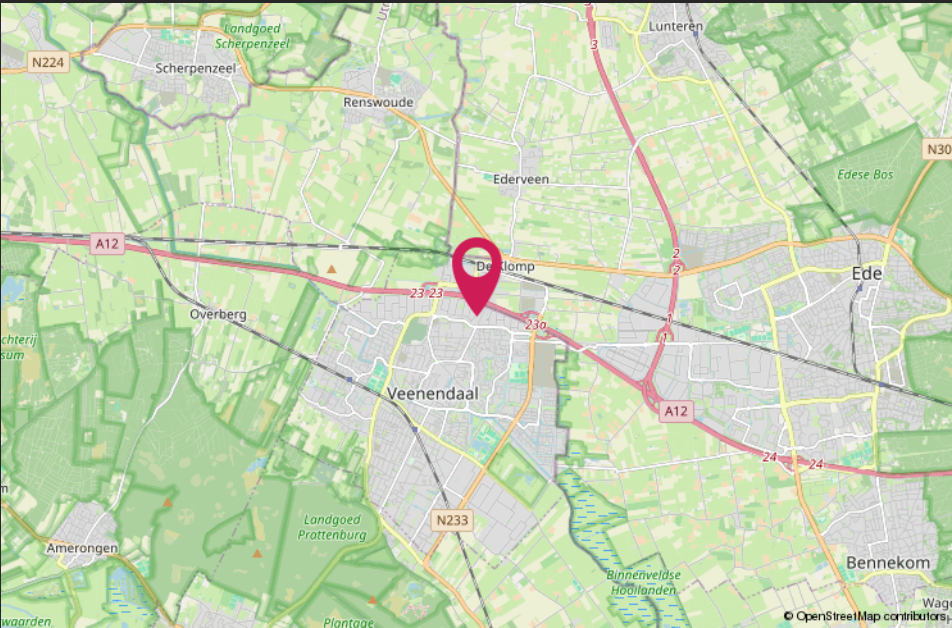












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl