



HUREN?

Koningsschot 37, Veenendaal

Huurprijs € 14.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000



Hoogwaardige kantoorruimte op een zichtlocatie langs de A12 in Veenendaal!

In dit kantoorgebouw is op de begane grond circa 70 m² kantoorruimte beschikbaar. De kantoorruimte is voorzien van veel plafondhoge ramen en daardoor is er veel daglichttoetreding. Dat maakt deze kantoorruimte een heerlijke plek om te werken.

Dit volledig gasloos en duurzaam kantoorpand beschikt onder andere over energielabel A+++. Het kantoorgebouw is aan de buitenzijde afgewerkt met Alucobond, lichtgrijze aluminium sandwichpanelen en antraciet sandwichpanelen. Dit alles geeft het kantoorgebouw een zeer luxe en high-end uitstraling. Bij de kantoorruimte behoren drie parkeerplaatsen.

Ook is de ligging van het kantoorgebouw heel gunstig. De op- en afritten van de rijksweg A12 liggen binnen handbereik; op slechts 5 autominuten afstand. Ook zijn er op het bedrijventerrein diverse bushaltes te vinden met verbindingen naar NS-Station Veenendaal-De Klomp en NS-Station Veenendaal-Centrum.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Strakke en moderne kantoorruimte in een representatief object in Veenendaal!

Kenmerken

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 70 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Bij de kantoorruimte behoren drie parkeerplaatsen.

Grote hoeveelheid natuurlijke daglichttoetreding middels de grote raampartijen.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-de Klomp.



**Het object beschikt
over een
representatieve
gedeelde entree.
De kantoorruimte is
te betreden
middels een tag-
systeem.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal turn-key worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- vloerafwerking;
- plafondaafwerking;
- alarminstallatie;
- verlichting middels spot;
- gemeenschappelijke bar/kantine;
- klimaatinstallatie;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 70 m² kantoorruimte op de begane grond.

Optioneel en tegen betaling is er vergaderruimte beschikbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het object behoren drie parkeerplaatsen.

Energie label

A++++, geldig tot 10-09-2034.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs kantoorruimte

€ 14.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Servicekosten

Voorschot van € 22,50 per m², per jaar exclusief btw, hieronder valt:

- water- en elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van liftinstallatie(s);
- idem van hydrofoorinstallatie;
- idem van brandmelder-, storingsmelder- en noodstroom installatie(s);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- duurzaamheidsbijdrage ter compensatie van de duurzame installaties, zoals de PV installatie ter plaatse van het dak, de WKO installatie en de daarmee opgewerkte energie;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten;
- onderhoud buitenruimte.

Het gebruik van elektra wordt separaat doorbelast.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Koningsschot 37

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

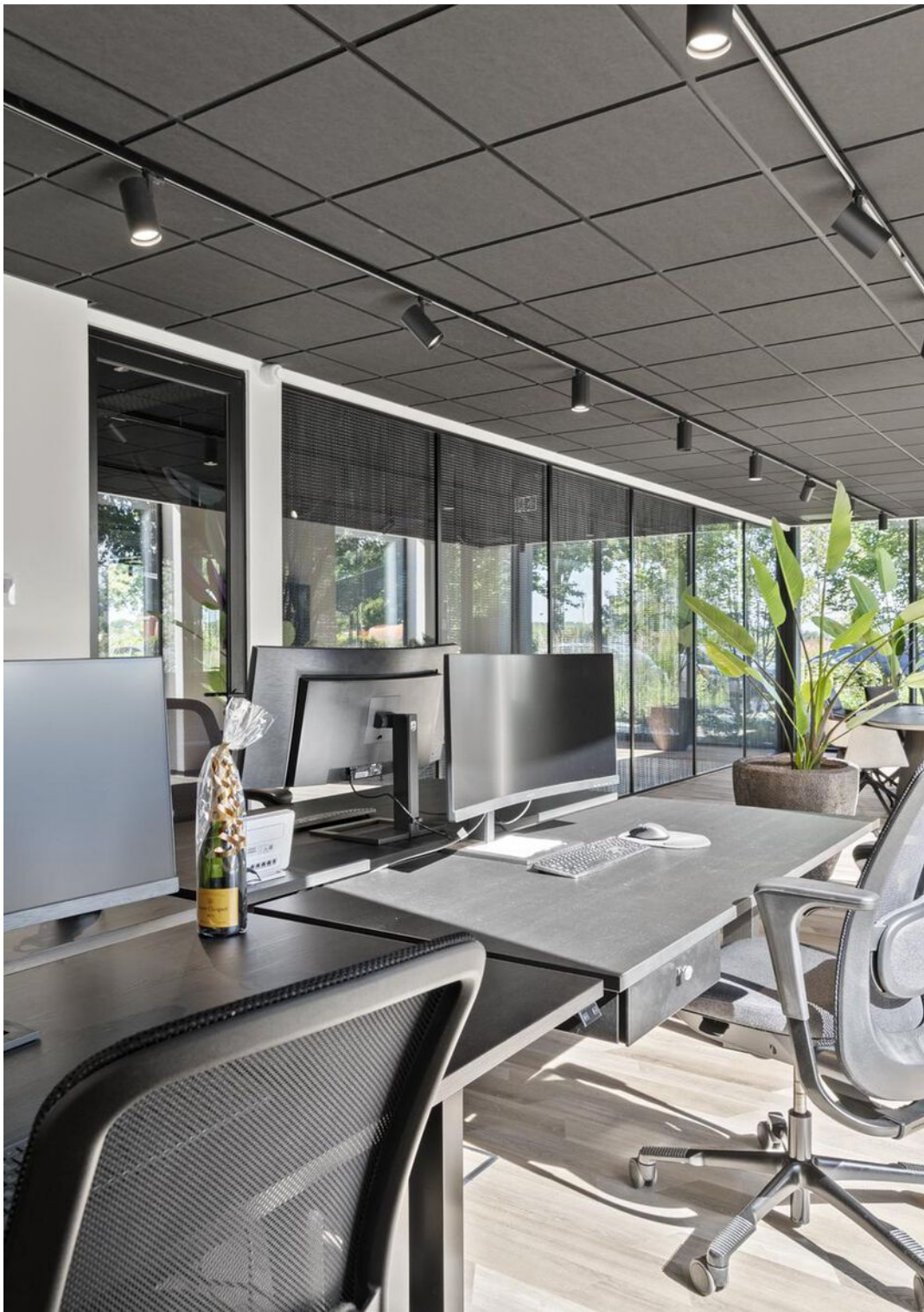


HUREN?

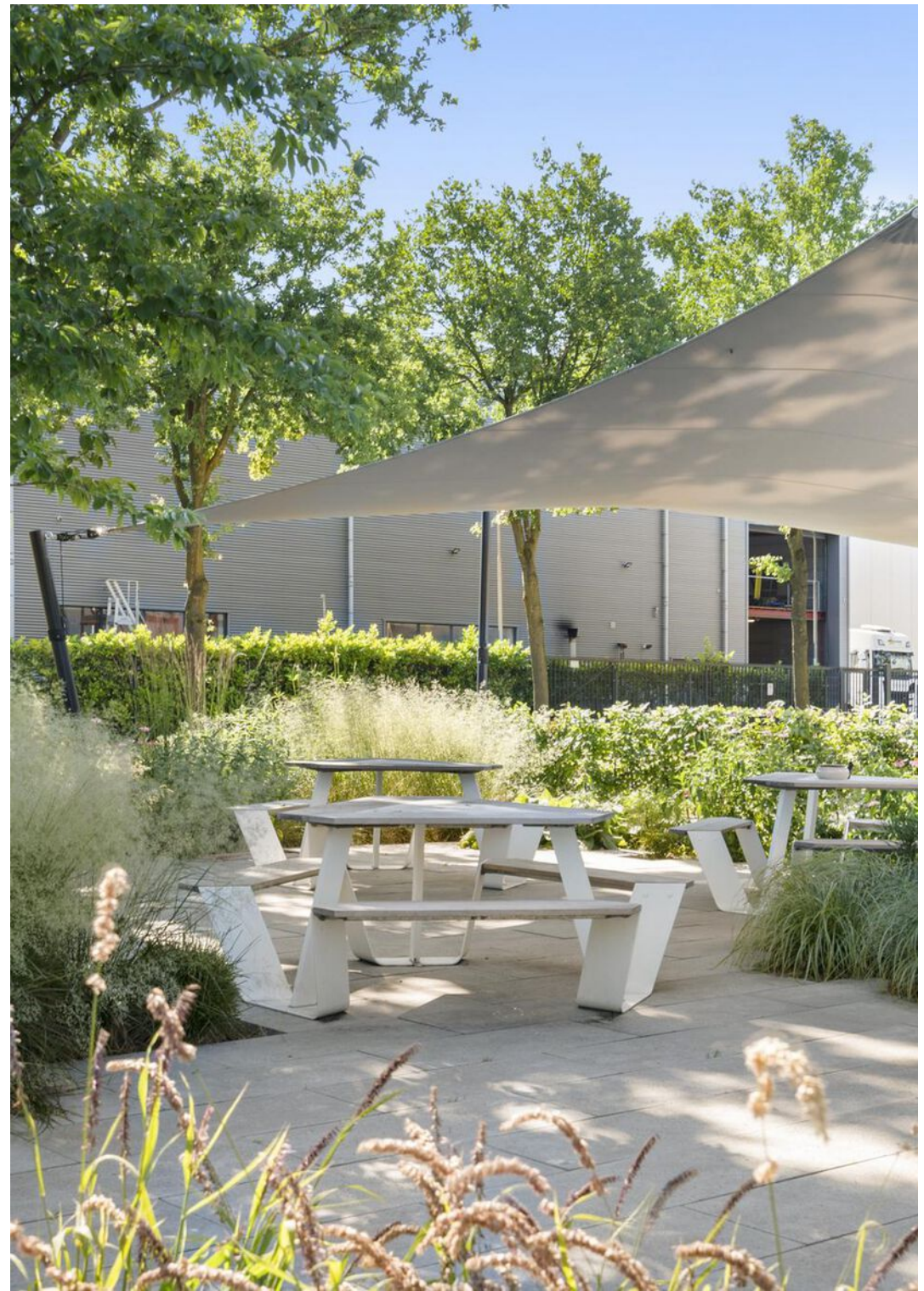
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



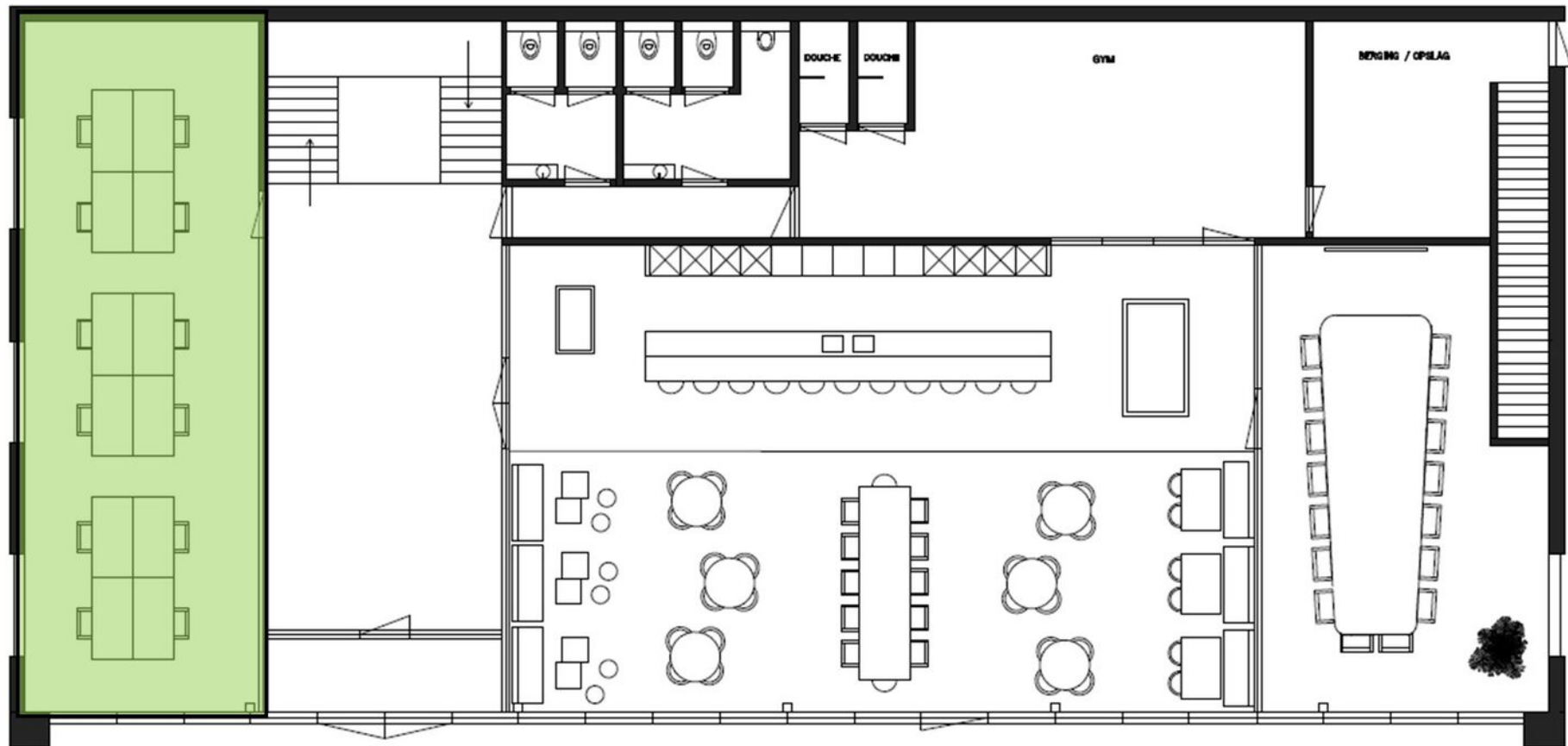


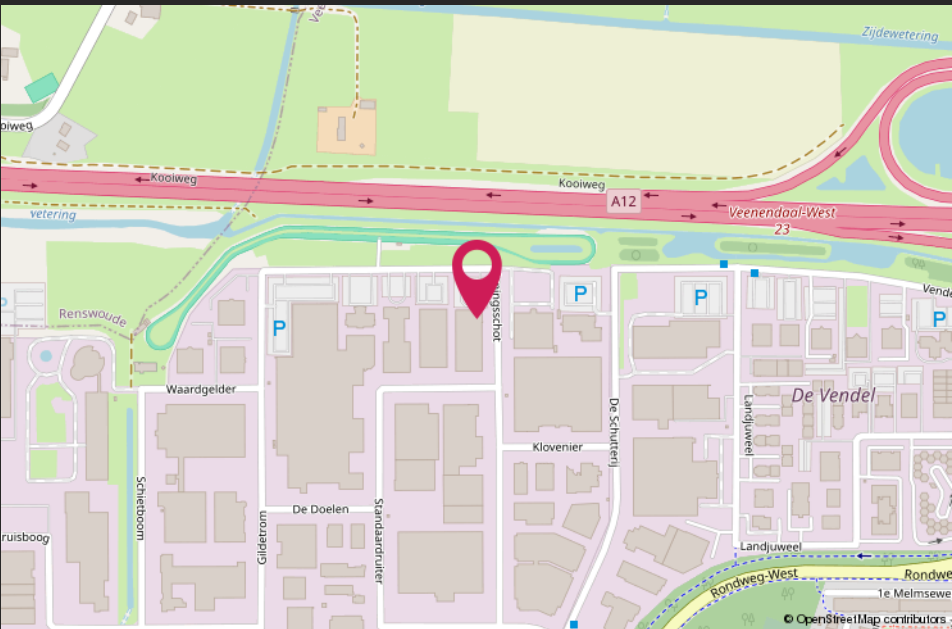
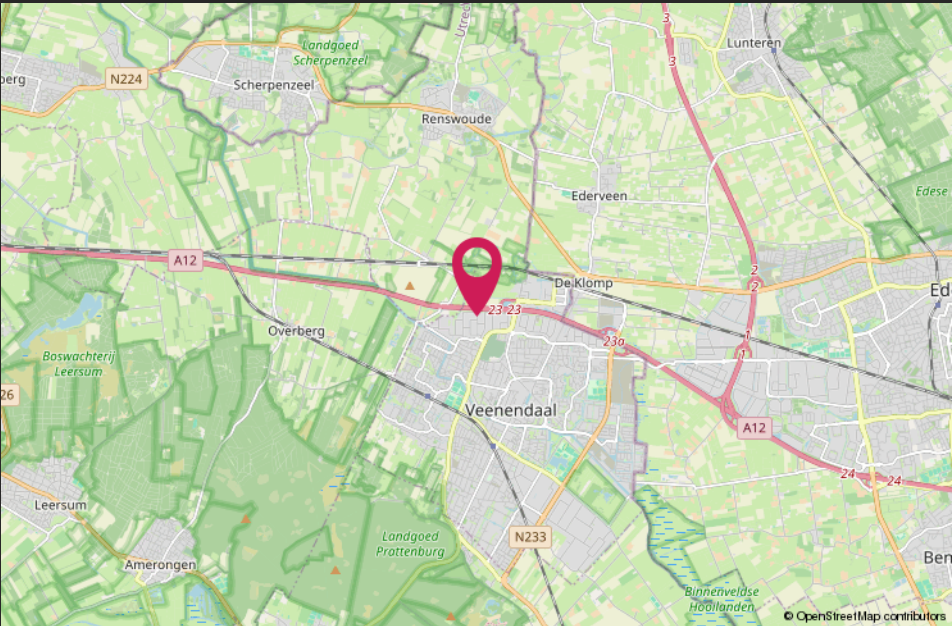
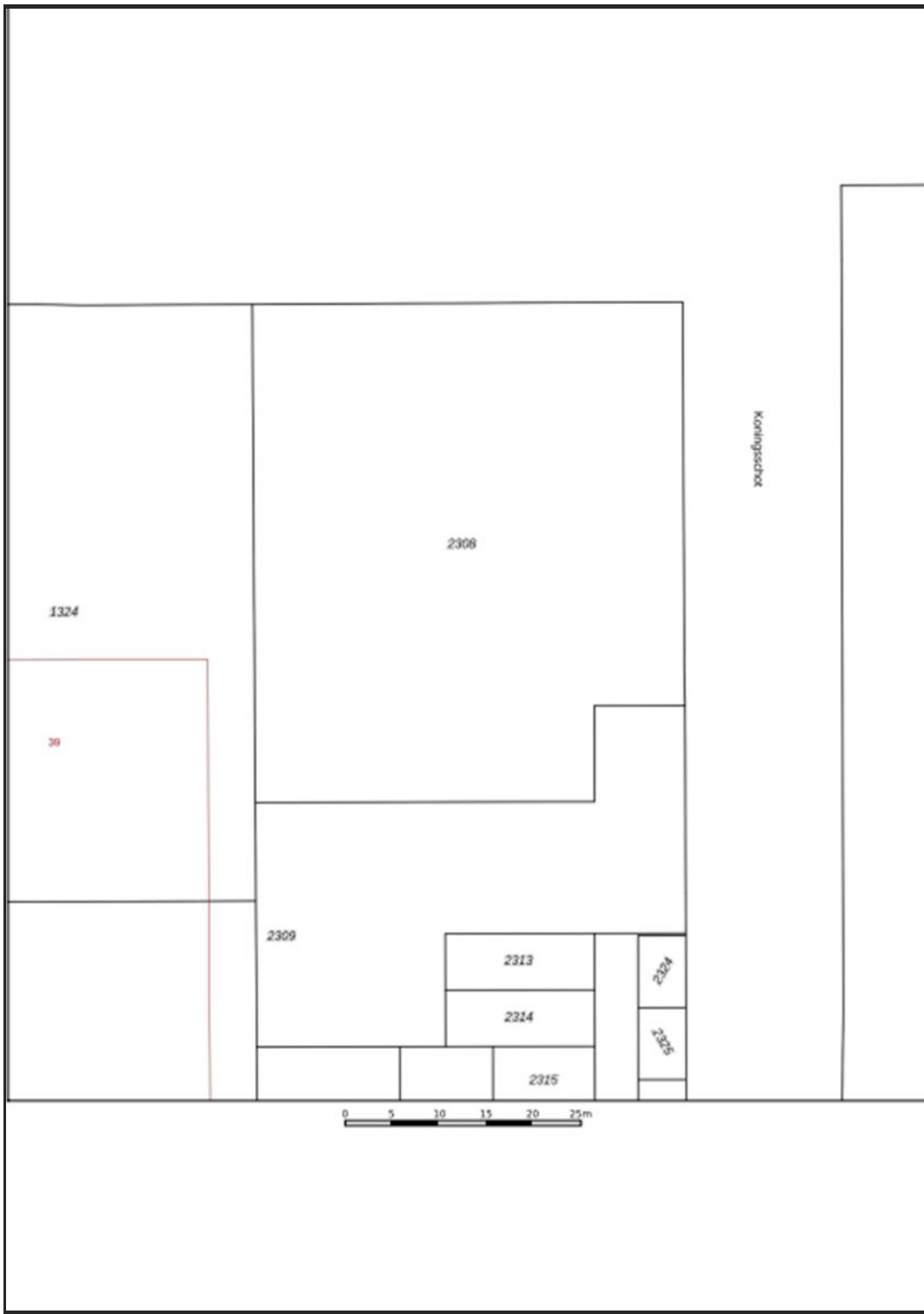






Plattegrondtekening begane grond





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl