



HUREN?

Lunet 10, Veenendaal

Huurprijs € 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Bent u op zoek naar een moderne, representatieve kantoorruimte waar alles klopt?

Deze kantoorruimte aan het Lunet in Veenendaal beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 495 m² kantoor- en overige ruimten op de begane grond beschikt over alle facetten die je wenst op jouw kantoor! De kantoorruimte is onder andere voorzien van diverse vergader- en spreekkamers, een ruime kantoortuin met een groot aantal werkplekken!

Op eigen terrein zijn maar liefst 12 parkeerplaatsen aanwezig en het pand beschikt over energielabel A! Kortom: is uw onderneming klaar voor de volgende stap? Dit is dé kans om uw bedrijf te vestigen in een representatief en duurzaam kantoor op een toplocatie!

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Batterijen in Veenendaal. Binnen enkele minuten rijdt u de A12 op richting Utrecht, Arnhem of de Randstad. Het NS-station Veenendaal-De Klomp ligt op steenworp afstand en ook de bushaltes in de directe omgeving zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Duurzame kantoorruimte met 12 parkeerplaatsen op een toplocatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 495 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Bij het object behoren 12 parkeerplaatsen.

Energielabel A.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-centrum.



**De kantoorruimte is
gesitueerd in dit
representatieve
pand, een waar
visitekaartje voor
uw bedrijf!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- liftinstallatie;
- alarminstallatie;
- systeemplafond;
- ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling;
- airconditioning;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 495 m² kantoor- en overige ruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het object behoren 12 parkeerplaatsen. Deze zijn te huur voor € 250,00 per parkeerplaats, per jaar, exclusief btw.

Energietabel

A, geldig tot 12-07-2027.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 45,00 per, m² per jaar exclusief btw.

Hierbij zijn de volgende leveringen en diensten onbegrepen:

- gas, c. p. olierbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- gebouwbewakingsinstallatie(s);
- brandmeldinstallatie;
- elektra- en noodverlichting;
- w-installaties;
- liftinstallatie;
- brandblusmiddelen;
- onderhoud terrein en groenvoorziening;
- ledigen containers (bedrijfsafval en papier);
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- keyholding en surveillance;
- lijn t. b.v. alarm en lift (KPN);
- meldkamercontract beveiliging;
- technisch beheer.

Betaling

Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief voorschot servicekosten en verschuldigde btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

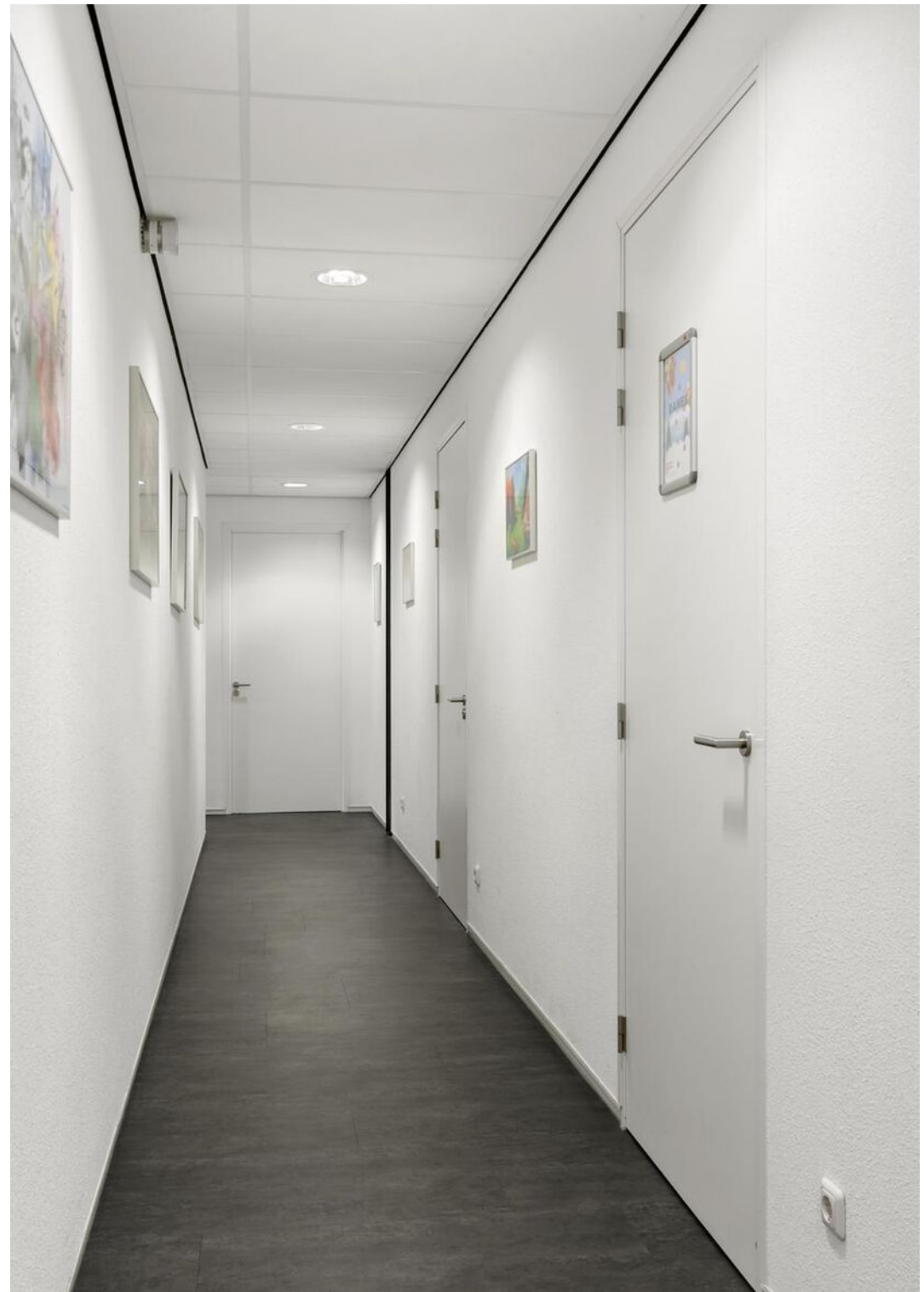
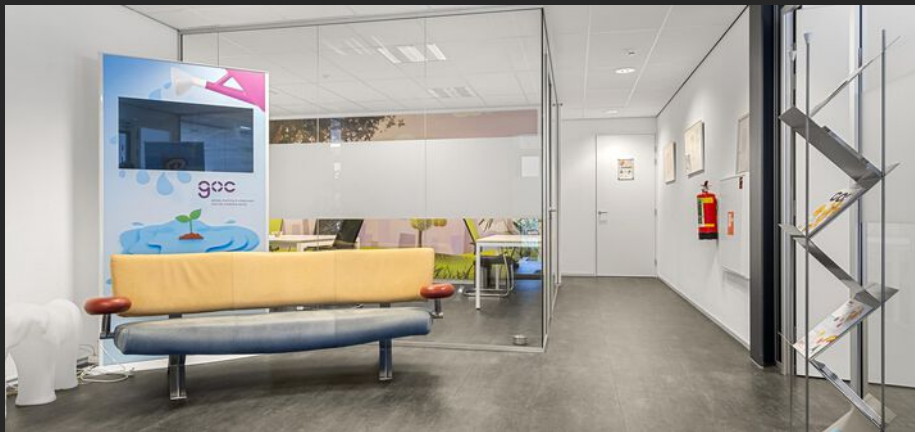
Opzegtermijn

In overleg.

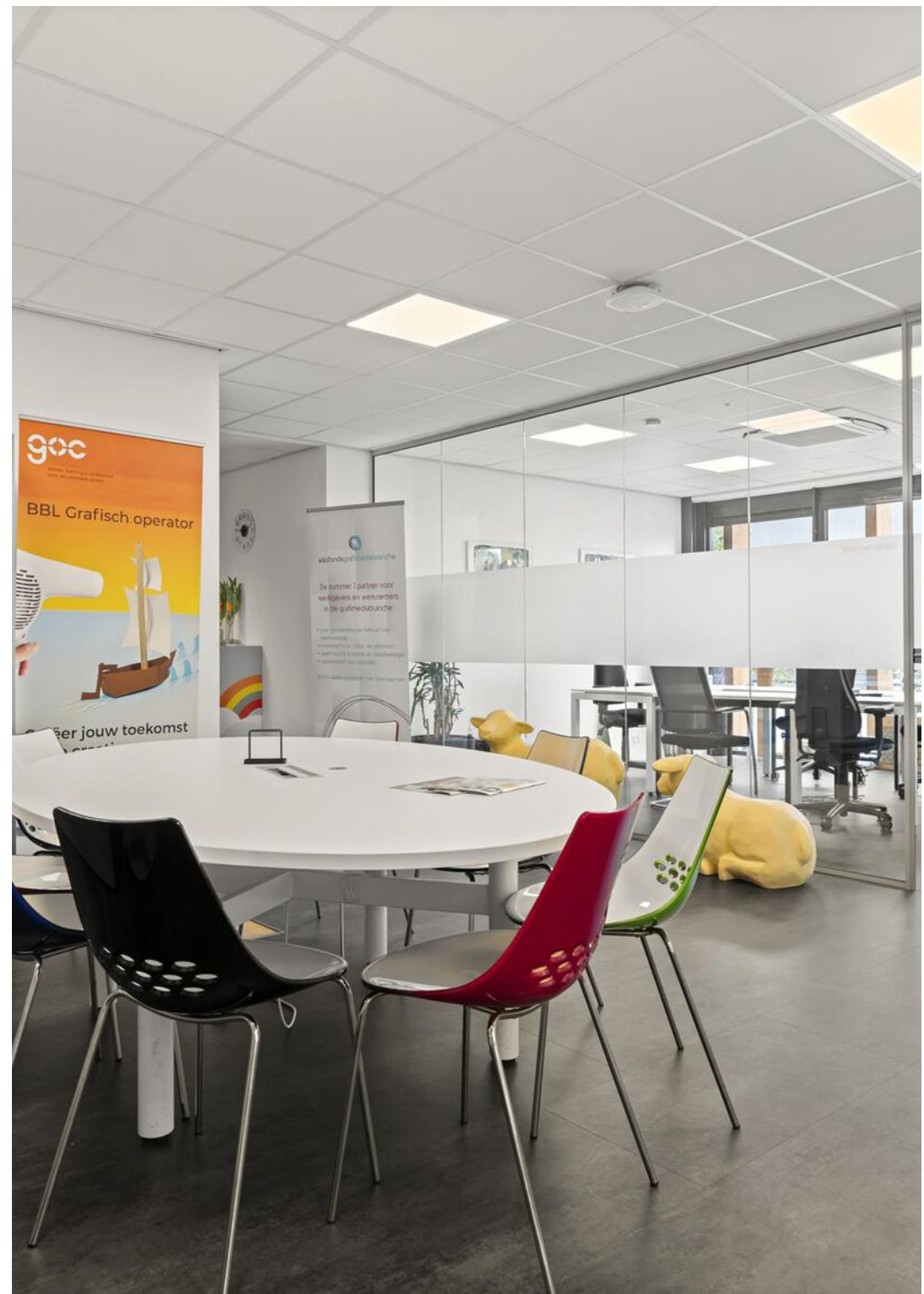
Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).







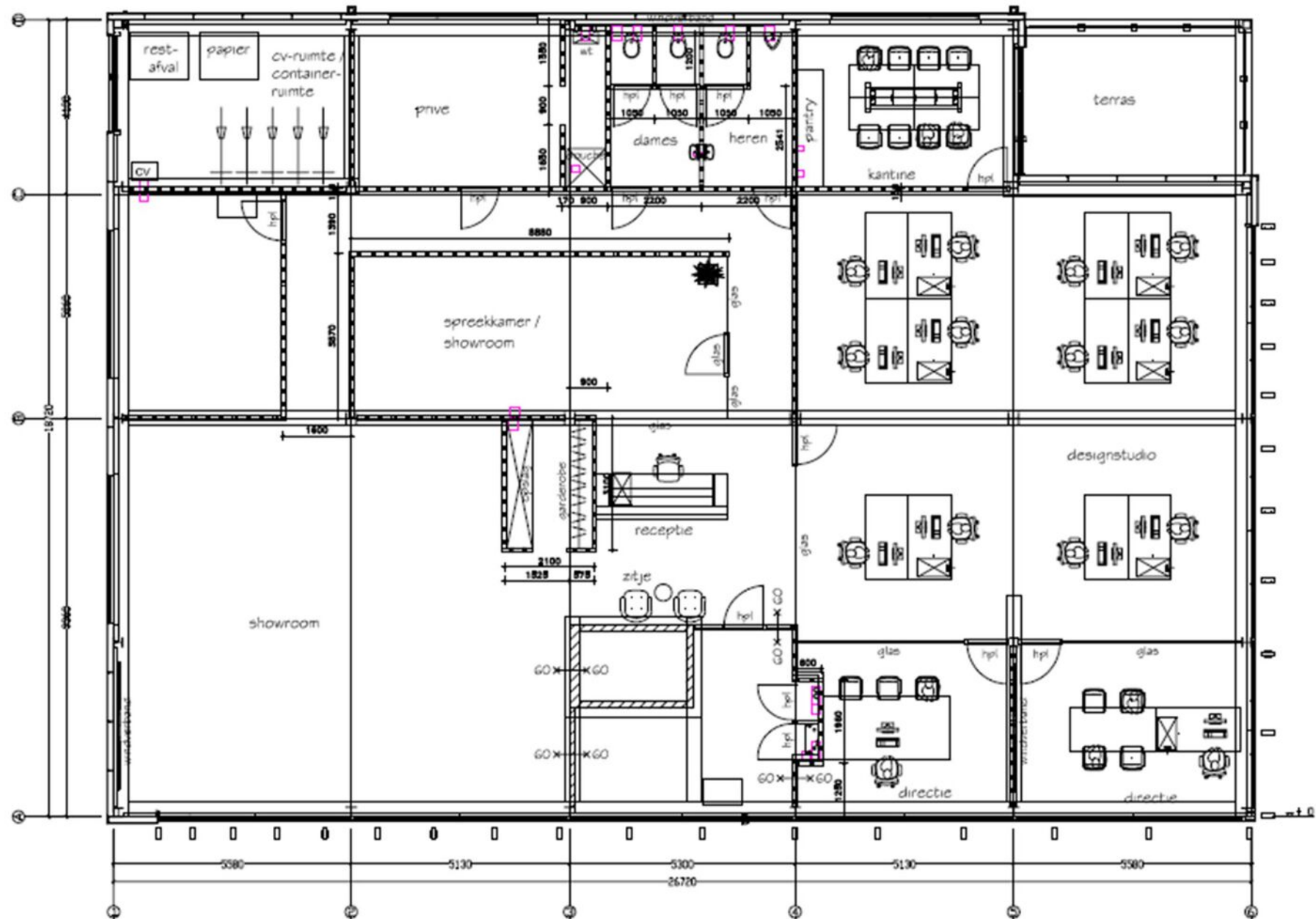




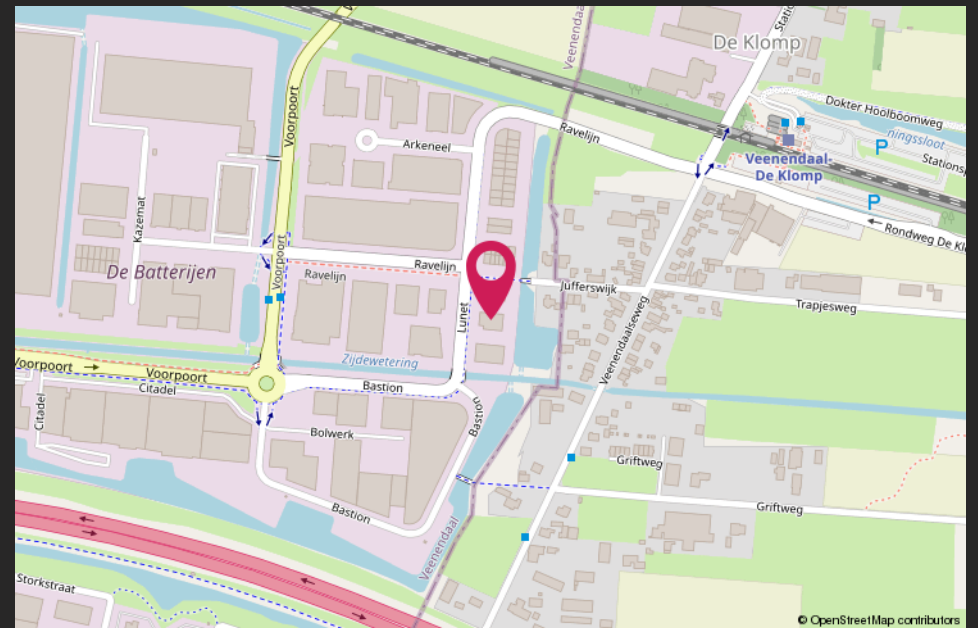
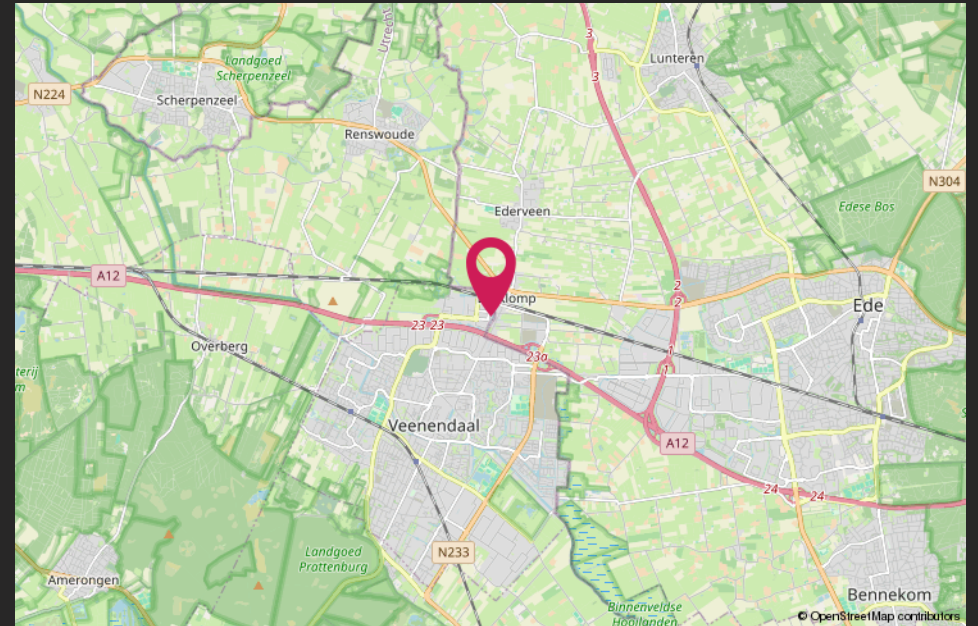
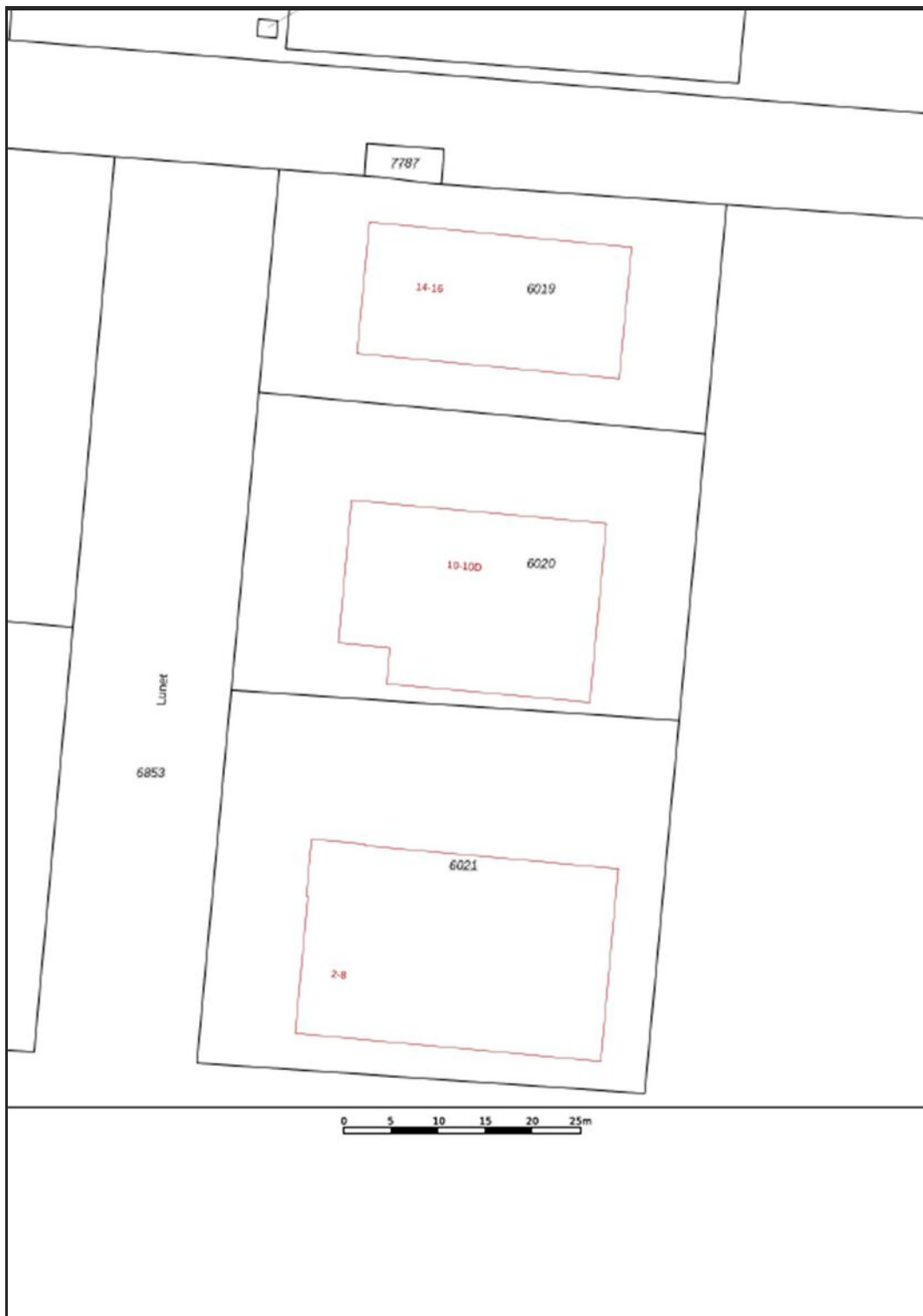




Plattegrondtekening



BEGANEGRAND



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl