



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

Inductorstraat 11 F-G, Veenendaal

Koopsom op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00



Tweetal bedrijfsunits beschikbaar voor de verkoop aan de Inductorstraat!

De Inductorstraat 11F beschikt over een vloeroppervlakte van circa 140 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, Inductorstraat 11G beschikt een vloeroppervlakte van circa 200 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Inductorstraat 11G beschikt eveneens over een royaal buitenterrein van circa 80 m² welke onder andere gebruikt kan worden voor parkeren of opslagruimte.

De units zijn zowel gecombineerd als separaat beschikbaar.

Beide units beschikken over een overheaddeur aan de voorzijde met een hoogte van circa 3,60 meter, de vrije hoogte van de bedrijfsruimten bedraagt circa 3,75 meter, de kantoorruimtes beschikken over een nette afwerking. De bedrijfsunits zijn instapklaar te noemen en van alle gemakken voorzien, dit is de perfecte volgende stap voor jouw onderneming!

De bedrijfsunits zijn gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Het Ambacht, welke een strategische ligging heeft ten opzichte van de Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de rijkswegen A12, A30 en A15. Door de zeer goede ligging alsmede de nabijheid van de woonboulevard zijn er in de directe omgeving vele toonaangevende bedrijven gevestigd zoals onder andere de Praxis, Kwantum, Karwei, DOK 2, Leen Bakker en de Welkoop.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Twee bedrijfsunits beschikbaar op bedrijventerrein 'Het Ambacht' in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 340 m² verdeeld over:

- Inductorstraat 11F: circa 140 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- Inductorstraat 11G: circa 200 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Eveneens is er een buitenterrein van circa 80 m² beschikbaar.

Gelegen nabij de Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de A12, A15 en de A30.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.



**De bedrijfsunits zijn
zowel
gecombineerd als
separaat
beschikbaar en
beide zijn voorzien
van een eigen
entree en
overheaddeur aan
de voorzijde.**

KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Inductorstraat 11F:

- overheaddeur;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- betonvloer;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- kamerindeling;
- verwarming/airconditioning;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Inductorstraat 11G:

- overheaddeur;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- betonvloer;
- systeemplafond (gedeeltelijk);
- te openen ramen;
- kamerindeling;
- verwarming;
- lichtstraat;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 340 m² verdeeld over:

- Inductorstraat 11F: circa 140 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- Inductorstraat 11G: circa 200 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummers: 1518 en 1519

Ter grootte van resp. 266 m².

Bouwjaar

2021.

Koopsom

Op aanvraag.



Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

KOPEN?

HUUR BESPREEKBAAR!

Veenendaal
Inductorstraat 11 F-G

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

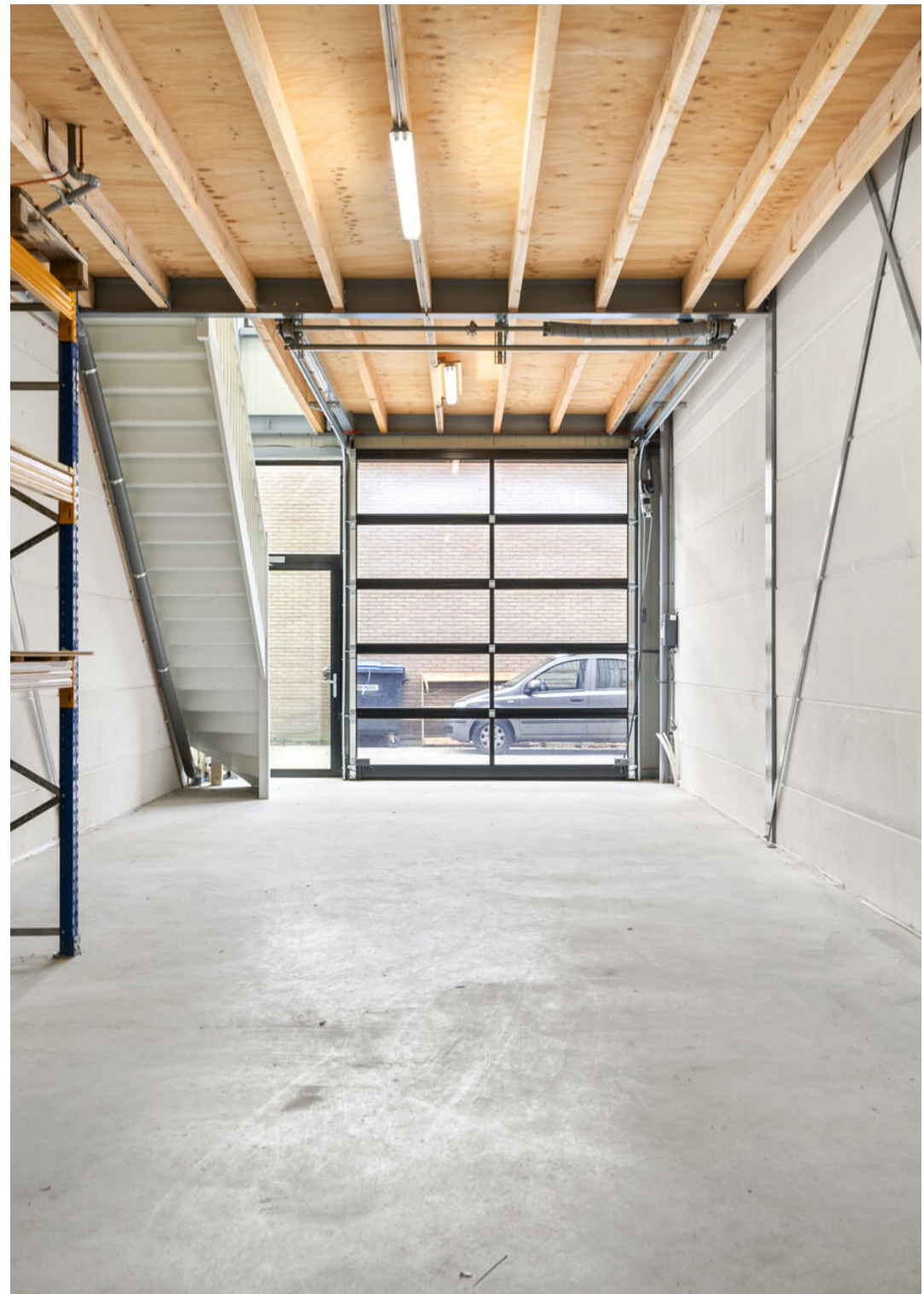


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







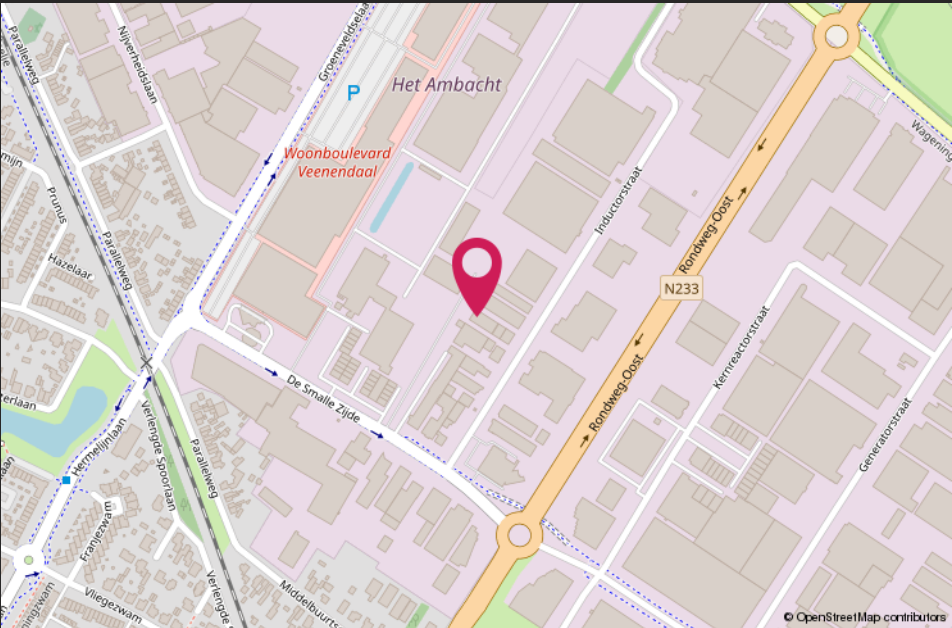
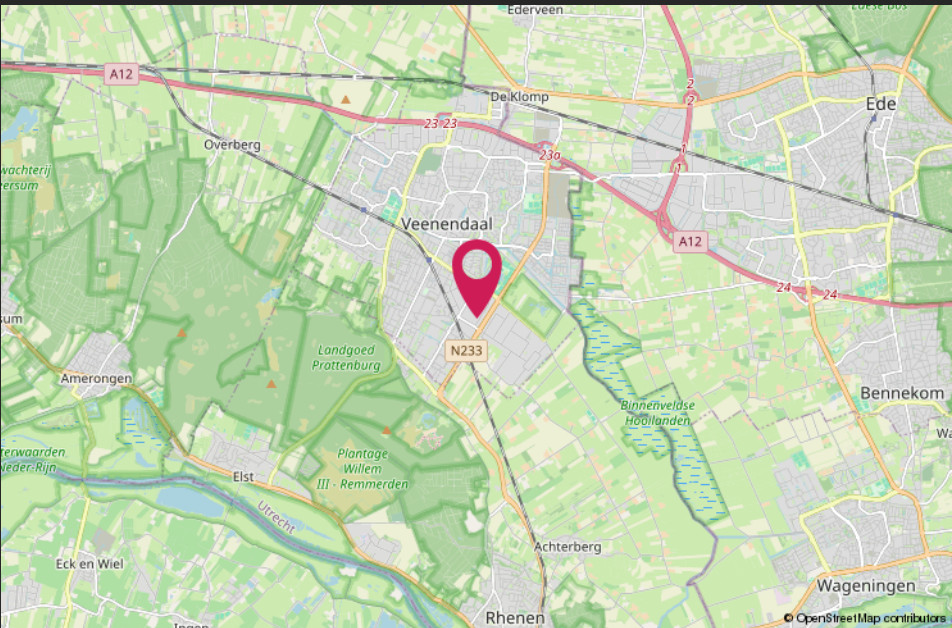






**Gelegen op
bedrijventerrein het
Ambacht is de
Rondweg-Oost
nabij gelegen met
directe
verbindingen naar
de A12, A15 en A30.
Ook is de
bereikbaarheid met
het OV goed.**

KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl