



HUREN?

Fokkerstraat 16, Veenendaal

Huurprijs €144.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale kantoorruimte/bedrijfsruimte op bedrijventerrein De Compagnie!

Op bedrijventerrein De Compagnie bevindt zich deze bedrijfsruimte en kantoorruimte van totaal circa 1.910 m². De beschikbare ruimte is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Door de hoekligging, de open indeling en de hoeveelheid glaswerk is dit pand een echte eyecatcher. In de directe omgeving zijn diverse MKB en groot zakelijke bedrijven gevestigd. Wordt u de nieuwe Huurder?

Bedrijventerrein De Compagnie heeft een interessante mix van allerlei bedrijven. Rond het pand is ruim voldoende eigen parkeergelegenheid aanwezig. Verder is het pand ook uitstekend bereikbaar via de rijksweg A12. Deze is binnen slechts enkele autominuten te bereiken.

Langs de Grote Beer, de weg die bekend staat om de vele passanten, is dit multifunctionele pand beschikbaar voor verhuur. Dit pand kenmerkt zich door de goede vrije overspanning waardoor de ruimtes nog geheel naar eigen wens kunnen worden ingericht.

Rondom het pand is ruim voldoende parkeergelegenheid en is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A12.. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken. Het NS-Station Veenendaal - De Klomp bevindt zich op 3 kilometer afstand en is via de busverbindingen snel bereikbaar. Bedrijventerrein De Compagnie heeft een interessante mix van allerlei bedrijven.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Fokkerstraat 16, het pand met hoge attentiewaarde!

Kenmerken

Zichtlocatie langs de Grote Beer.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

goede bereikbaarheid via de A12 en via het openbaar vervoer door middel van het NS Station Veenendaal-de Klomp en nabij gelegen busstations.

Goede vrije overspanning waardoor de ruimte volledig indeelbaar is naar eigen wens.

Totale oppervlakte van circa 1.910 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



**Royaal bedrijfspand
te huur op een
toplocatie met de
snelwegafrit om de
hoek.**

HUREN?



Veenendaal
Fokkerstraat 16

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- overheaddeuren (aantal:2).

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.910 m² kantoor-en bedrijfsruimte, verdeeld over:

- circa 1.110 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 800 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Energie label

A++, geldig tot 06-02-2034.

Huurprijs

€ 144.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Fokkerstraat 16

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

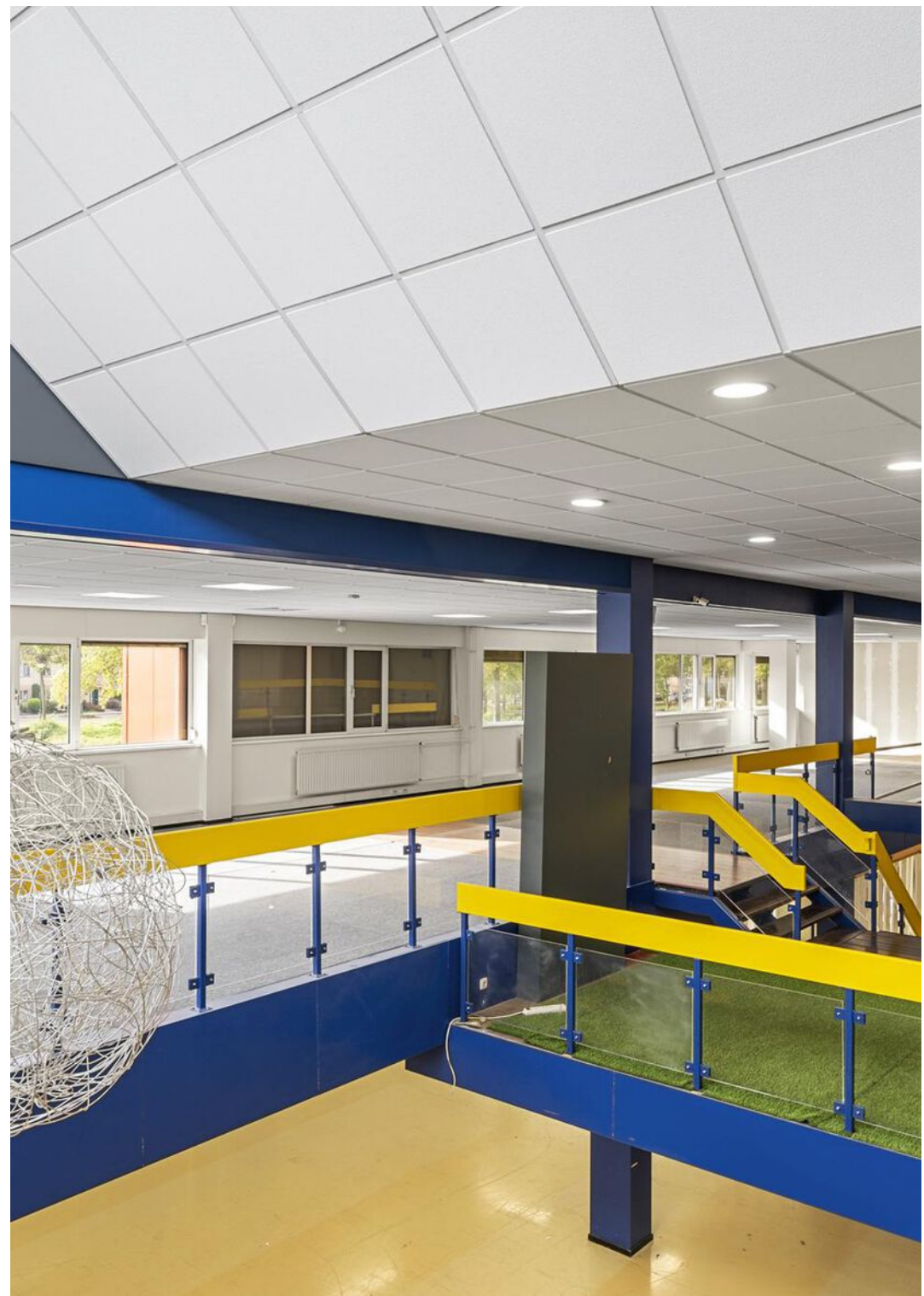
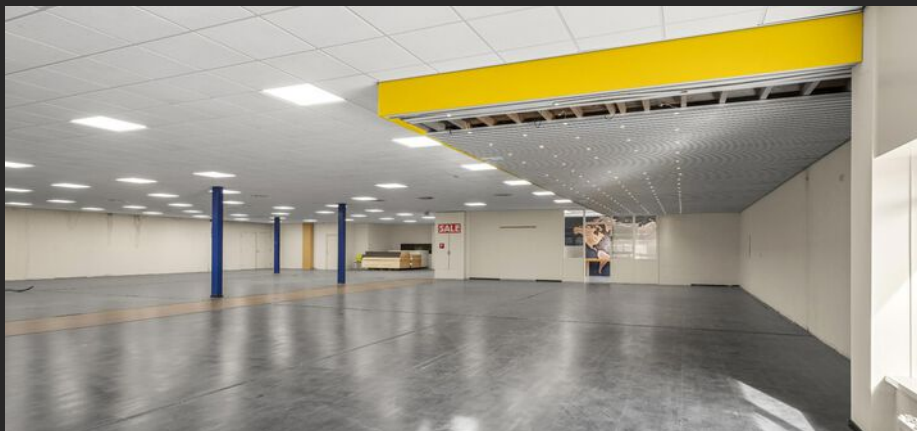
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

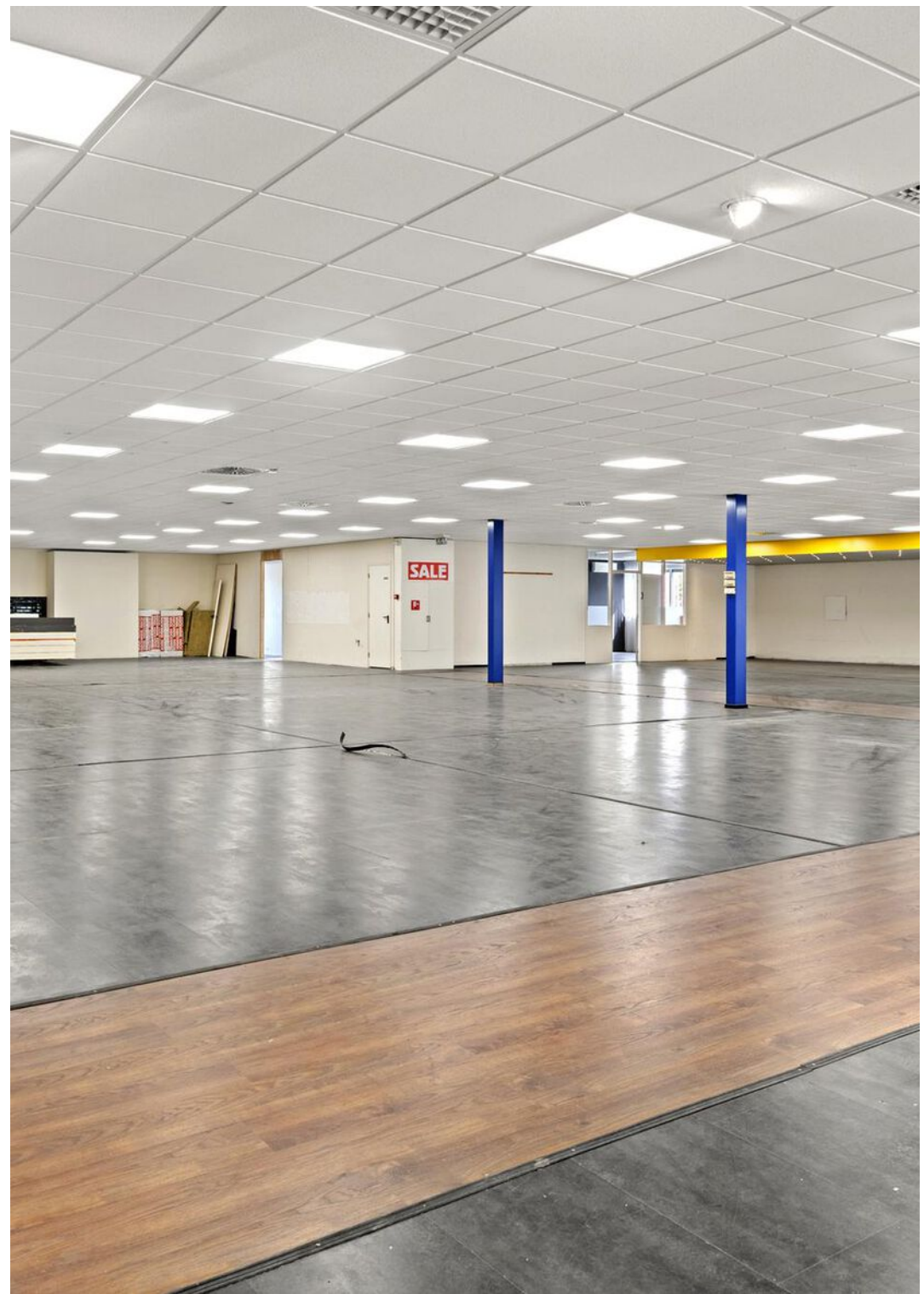
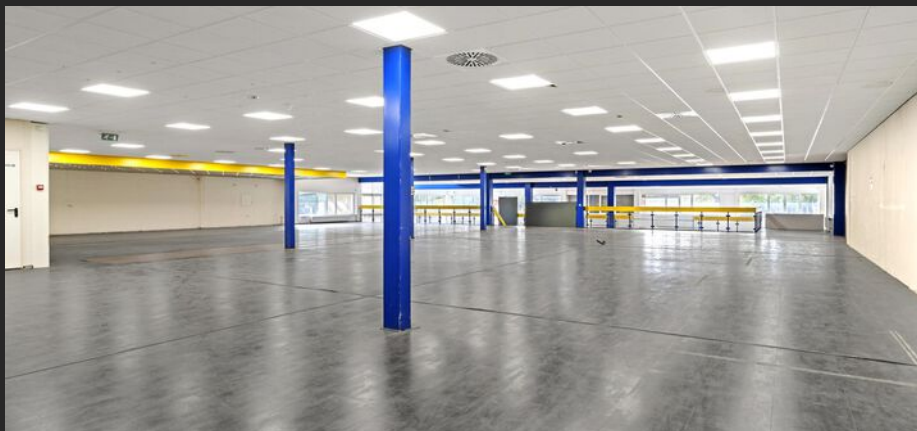


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









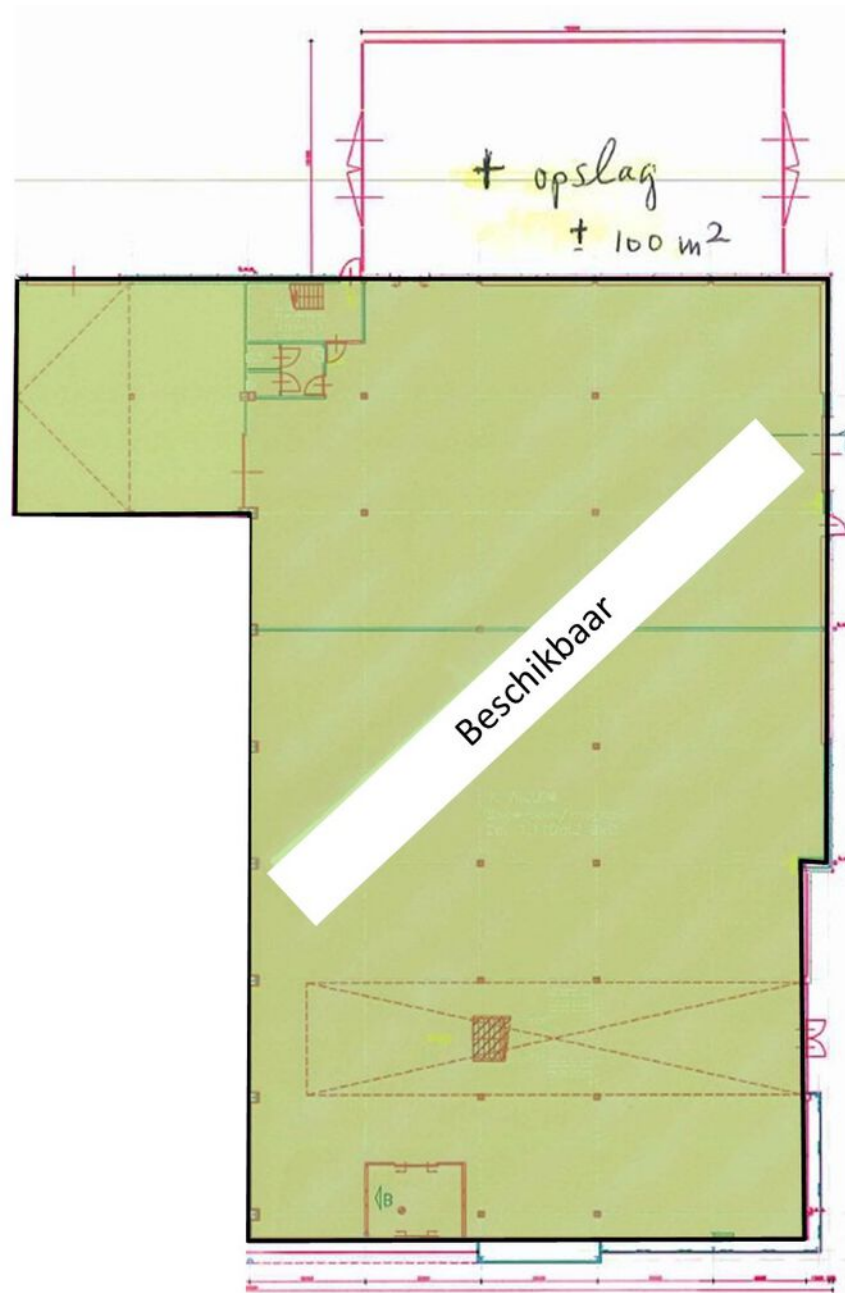




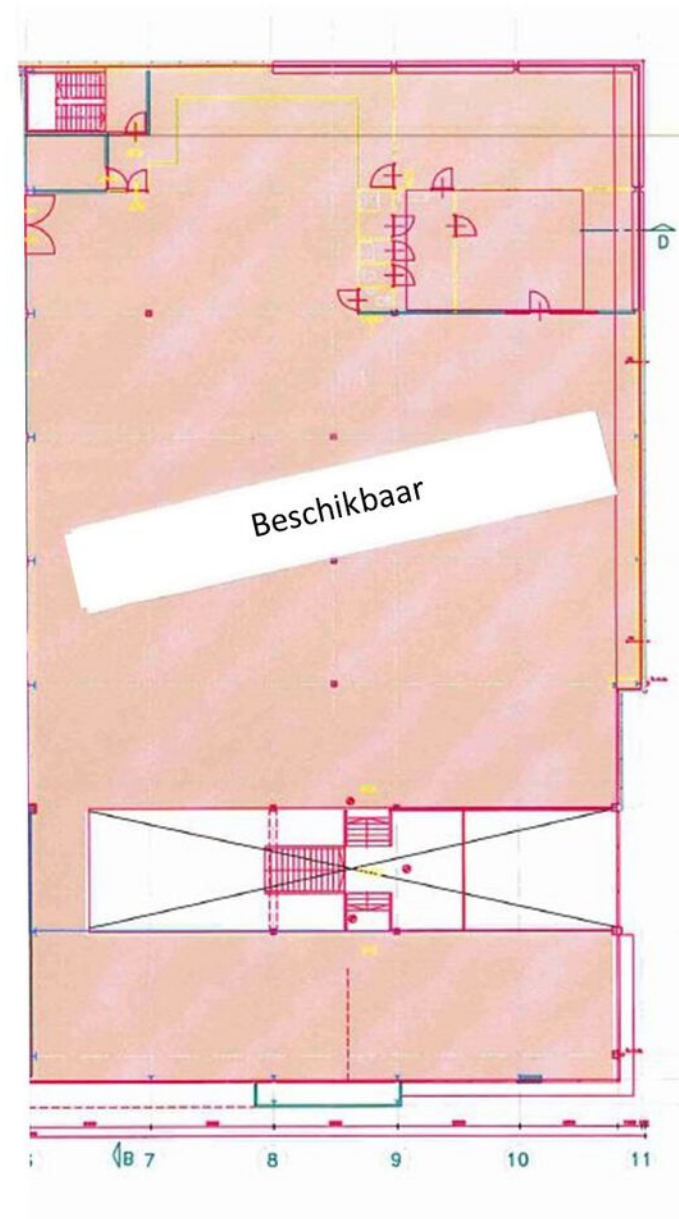
**Goede
bereikbaarheid via
de A12 en via het
openbaar vervoer
door middel van het
NS Station
Veenendaal-de
Klomp en nabij
gelegen
busstations.**

HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl