



HUREN?

Fokkerstraat 31, Veenendaal

Huurprijs € 59.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooo.nl

Instapklare kantoorruimte met ruim voldoende parkeerplaatsen in Veenendaal!

Gelegen aan de Fokkerstraat in Veenendaal bieden wij deze instapklare kantoorruimte aan! De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 518 m² en is gesitueerd op de tweede verdieping. Bij de kantoorruimte is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein en het pand is voorzien van energielabel A++.

Het pand is onder andere voorzien van een lift en representatieve entree op de begane grond. De kantoorruimte is rondom voorzien van veel raampartijen, strakke pantry en nette kantoor- en vergaderruimten. De ruimte is naar eigen wens in te richten: is dit dé nieuwe plek voor uw onderneming?

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Compagnie in Veenendaal. Binnen enkele minuten rijdt u de A12 op richting Utrecht, Arnhem of de Randstad. Het NS-station Veenendaal-De Klomp ligt op steenworp afstand en ook de bushaltes in de directe omgeving zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zonovergoten kantoorruimte met ruime parkeer- gelegenheid in Veenendaal!

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 518 m² en is gesitueerd op de tweede verdieping.

Ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-de Klomp.

Op het bedrijventerrein zijn meerdere busstations te vinden.



**Het pand beschikt
over een
representatieve
entree op de
begane grond
welke beschikt
over een lift.**

HUREN?



Veenendaal
Fokkerstraat 31

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- inbouwarmaturen;
- liften;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- systeemplafond;
- toilet;
- pantry;
- verwarming;
- alarminstallatie;
- kamerindeling.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 518 m² kantoor- en overige ruimten op de tweede verdieping.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Energie label

A++, geldig tot en met 06-05-2031.

Bestemmingsplan

Bedrijf, met functieaanduiding kantoor.

Huurprijs

€ 59.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 35,00 per m² per jaar, exclusief btw. hierin is begrepen:

- gas, water en elektra;
- onderhoud lift;
- onderhoud buitenterrein;
- glasbewassing buiten (4x per jaar).

Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Veenendaal
Fokkerstraat 31

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

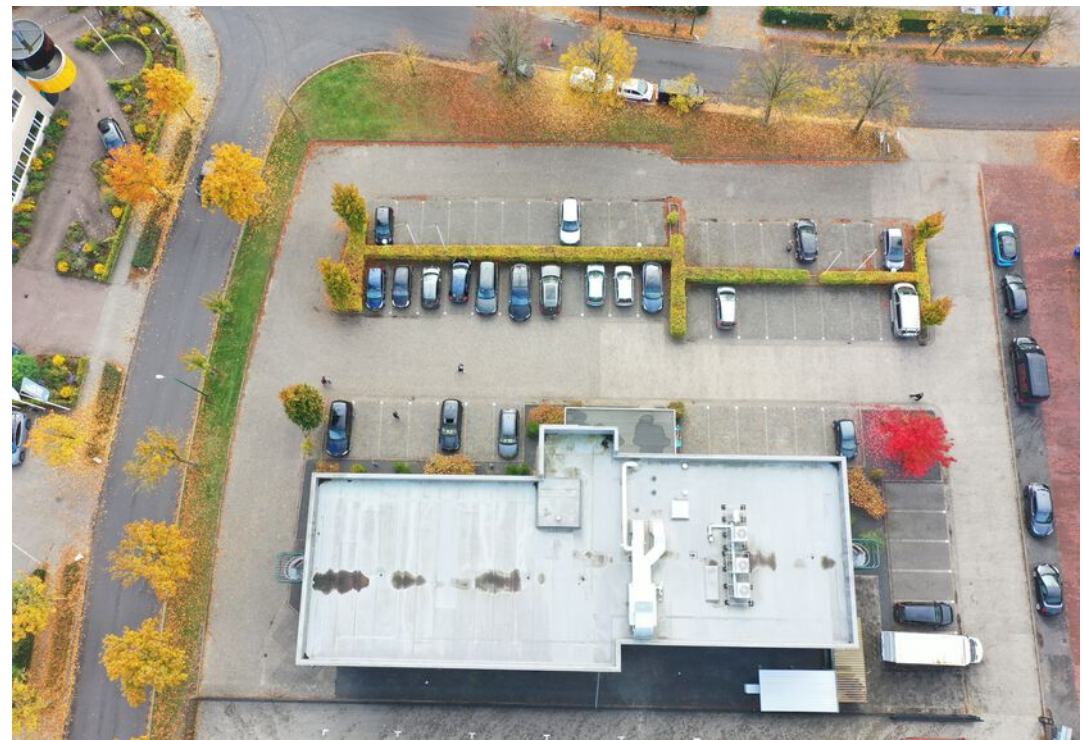
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







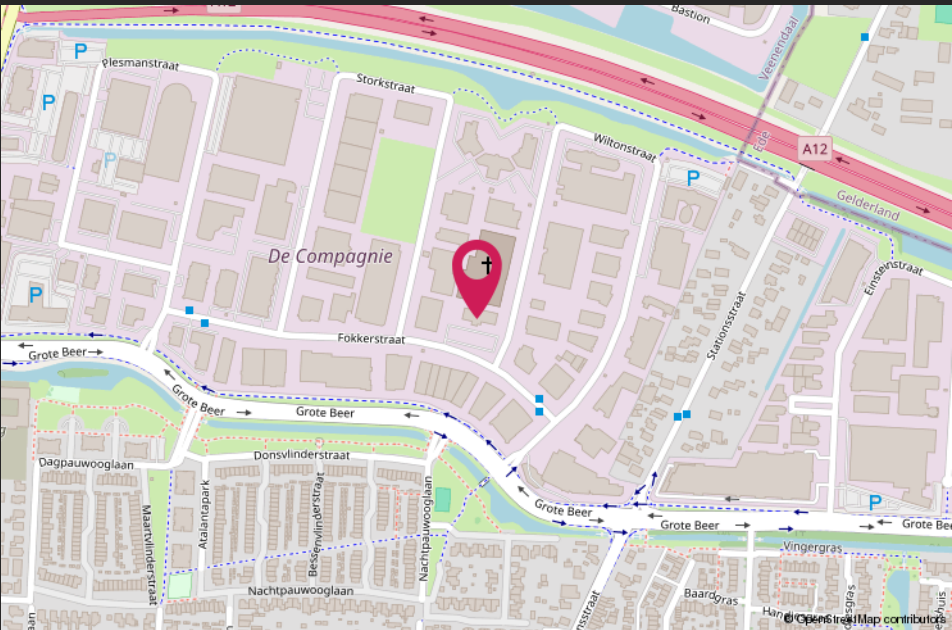
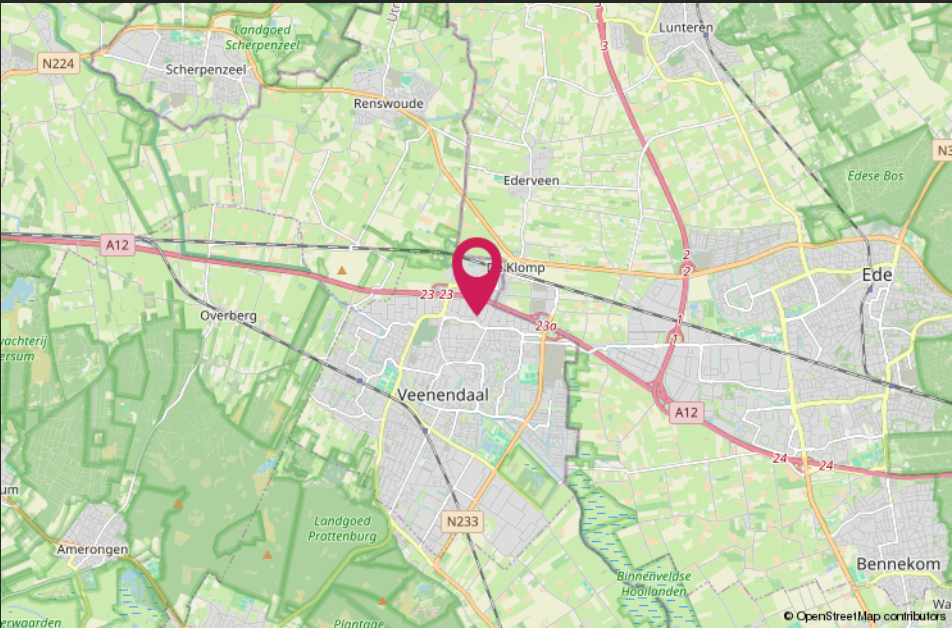






**Met de ligging nabij
de op- en afritten
van de A12 in
Veendaal is de
bereikbaarheid van
de kantoorruimte
goed. Eveneens is
de bereikbaarheid
middels het
openbaar vervoer
optimaal.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl