



HUREN?

Ravelijn 12, Veenendaal

Huurprijs € 14.500,00 per jaar, exclusief voorschot servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooo.nl

Hoogwaardige en instapklare kantoorruimte huren?

Dit zelfstandige en instapklare kantoorruimte is gelegen op een goede en centrale locatie. Op de eerste verdieping van dit statige kantoorgebouw bevindt zich deze representatieve kantoorruimte met een vloeroppervlakte van circa 100 m².

Het kantoorgebouw beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, beveiligde fietsenstalling, liftinstallatie, representatieve entree en afwerking!

Businesspark "De Batterijen" is het jongste bedrijventerrein van Veenendaal en pal aan de A12. De situering van een aantal grote ICT-bedrijven langs de rijksweg A12, draagt bij aan de profilering van Veenendaal als ICT-stad in de Food Valley.

De rijksweg A12 is één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland (Den Haag-Utrecht-Arnhem) met twee op- en afritten Veenendaal-West en Veenendaal-Oost. Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam- Enschede) gemakkelijk te bereiken.

Verder beschikt het businesspark "De Batterijen" over een uitstekende bereikbaarheid middels het openbaar vervoer. Ns-station Veenendaal-de Klomp is op enkele minuten loopafstand gelegen en er zijn in de directe omgeving meerdere busstations aanwezig.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare kantoorruimte gelegen op een goede en centrale locatie.

Kenmerken

Zelfstandige en instapklare kantoorruimte is gelegen op een goede en centrale locatie.

Vloeroppervlakte van circa 100 m² kantoor- en overige ruimten.

Businesspark "De Batterijen" is het jongste bedrijventerrein van Veenendaal en pal aan de A12.

Het kantoorpand beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, beveiligde fietsenstalling, liftinstallatie, representatieve entree en afwerking!



**Op zoek naar een
hoogwaardig
instapklare
kantoorruimte?
Zoek dan niet
verder!**

HUREN?



Veenendaal
Ravelijn 12

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal turn-key worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- eigen entree;
- liftvoorziening;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- gietvloer;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- mechanische ventilatie (verwarmen/koelen/ventileren).

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Huurprijs parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De parkeerplaatsen kunnen in overleg worden gehuurd voor € 170,00 per parkeerplaats, per jaar exclusief btw.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs kantoorruimte

€ 14.500,00 per jaar, exclusief voorschot servicekosten en btw.

Energielabel

A++, geldig tot en met 01-10-2028.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorschot servicekosten

Voorschot servicekosten bedraagt € 2.900,00 per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

3 jaar.



Veenendaal
Ravelijn 12

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









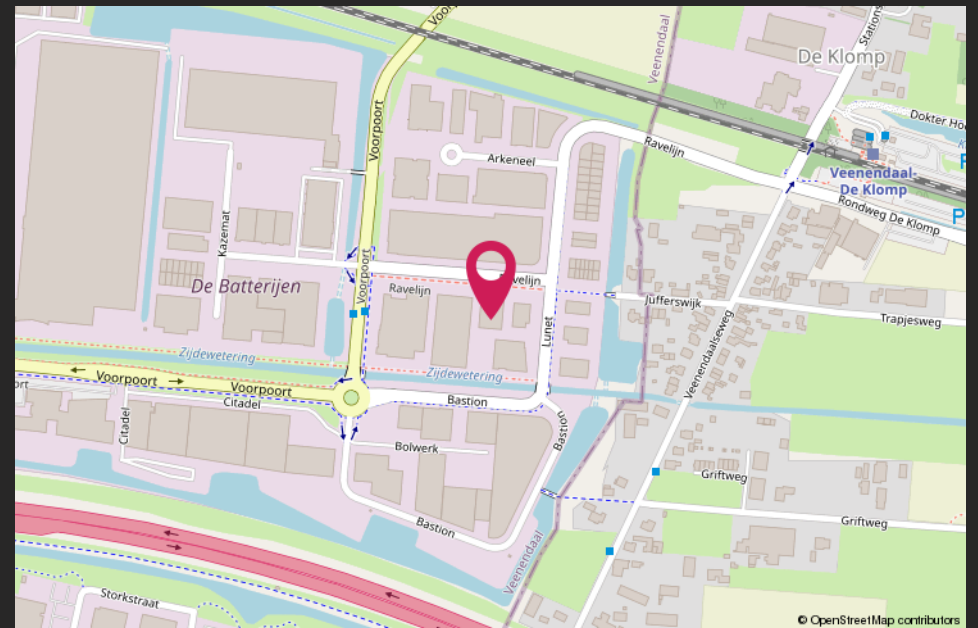
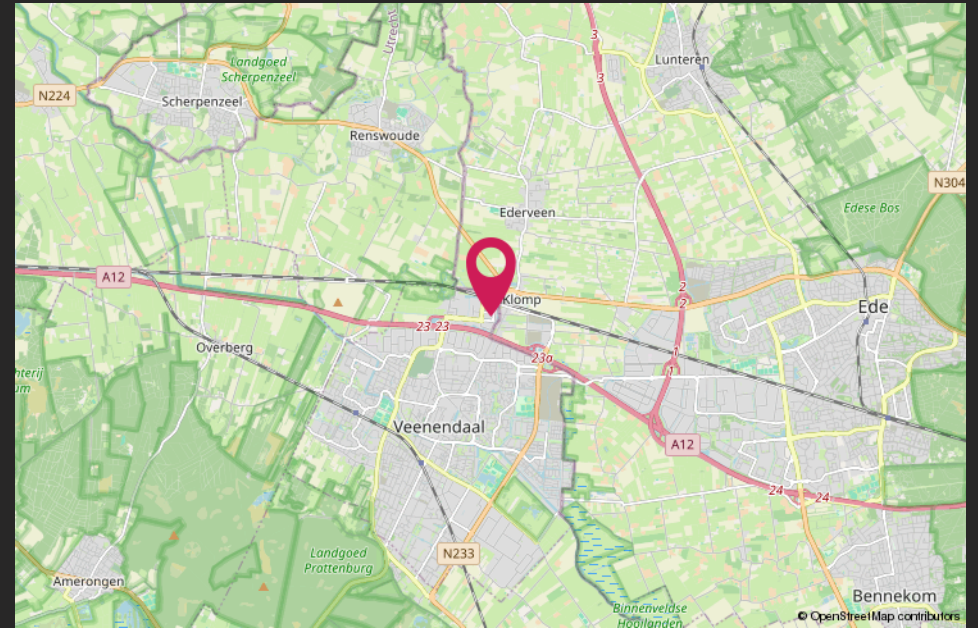












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl