



HUREN?

Landjuweel 42, Veenendaal

Huurprijs € 115,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Kantoorruimte in kantoorvilla op kantorenpark De Vendel!

Op het kantorenpark De Vendel te Veenendaal bieden wij deze kantoorruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 100 m² aan. De kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping en beschikt over een vergaderruimte en grote raampartijen wat zorgt voor een representatieve uitstraling. Ook behoren er drie parkeerplaatsen bij het object.

Het bedrijventerrein De Faktorij in Veenendaal is een modern en veelzijdig bedrijventerrein dat samen met De Vendel één van de belangrijkste werklocaties van de stad vormt. Op dit terrein zijn vooral middelgrote bedrijven actief in sectoren zoals logistiek, techniek en productie.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is goed te noemen. Zo liggen de op- en afritten van de A12 op nog geen 500 meter afstand. Dit biedt een uitstekende aansluiting naar steden zoals Utrecht, Arnhem en Zwolle. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal Centrum zich op enkele minuten rijafstand bevindt.

Wilt u meer weten over deze praktische kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Praktische kantoorruimte op het kantorenpark De Vendel te Veenendaal!

Kenmerken

Op het kantorenpark De Vendel te Veenendaal bieden wij deze kantoorruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 100 m² aan.

De kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping.

Er behoren drie parkeerplaatsen bij het object.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is goed te noemen.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken.



**De kantoorruimte
heeft een
praktische
kamerindeling en
beschikt over een
representatieve
vergaderruimte!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree (gezamenlijk);
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- kamerindeling;
- vergaderruimte;
- verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- kabelgoten.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het object behoren drie eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

€ 115,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

€ 363,75 per maand, exclusief btw als verrekenbaar voorschot.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Veenendaal
Landjuweel 42

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de kantoorruimte? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Mixed Palletizing Show

P Aden

Adecco









Innovatiemanagement
Subsidieadvies
Projectfinanciering

DYNOVA
INNOVATIEADVIES



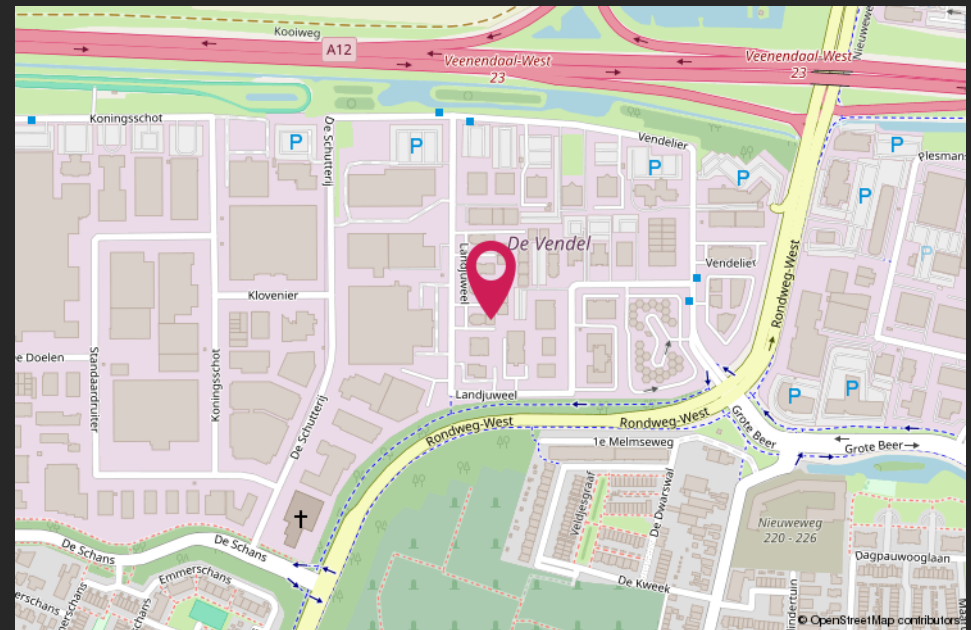
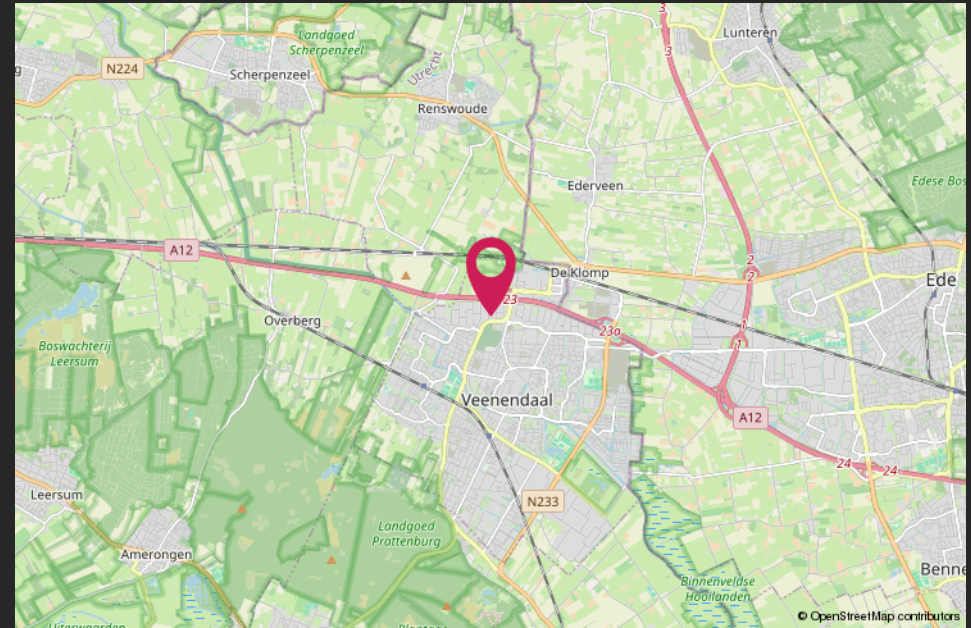






Key2Clo

NETWERK



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl