



HUREN?

De Doelen 5 & 7, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 1.450,00 per maand, exclusief btw, per unit.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Bent u op zoek naar een nieuw visitekaartje voor uw bedrijf? Dan ben je bij De Doelen op het juiste adres!

Binnen het project aan De Doelen 5 & 7 in Veenendaal zijn momenteel nog twee zelfstandige nieuwbouw bedrijfsunits beschikbaar voor de verhuur. Deze royale units kenmerken zich door een uiterst representatieve uitstraling, hoogwaardige afwerking en een prettige hoeveelheid daglicht dankzij de grote raampartijen.

De bedrijfsunits worden afzonderlijk aangeboden. De vloeroppervlakte zijn beschikbaar vanaf circa 170 m² per unit en zijn in overleg te koppelen waardoor het totale metrage vergoot kan worden naar totaal circa 340 m². Elke unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen en wordt in casco staat, conform de bijgevoegde technische omschrijving, opgeleverd.

De nieuwbouw bedrijfspanden beschikken over een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De Faktorij. Dit bedrijventerrein is direct naast de rijksweg A12 gelegen, met de op- en afritten om de hoek. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, Veenendaal-de Klomp is het meest nabijgelegen. In combinatie met de busstations gelegen in de directe omgeving beschikken de units over een meer dan goede bereikbaarheid.

Wilt u meer weten over deze geweldige bedrijfsunits?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele nieuwbouwunits aan De Doelen in Veenendaal!

Kenmerken

De bedrijfsunits worden afzonderlijk aangeboden, met een vloeroppervlakte van circa 170 m² per unit, welke door middel van koppelen te vergoten is naar circa 340 m².

Elke unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Hoogwaardige en representatieve uitstraling.

De units zijn eenvoudig intern te koppelen.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De tweetal bedrijfsunits worden conform de tekeningen en bijbehorende technische omschrijving casco opgeleverd. Verhuurder zal zorgdragen voor:

- verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- overheaddeur;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- krachtstroom.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsunits worden afzonderlijk aangeboden. De vloeroppervlakte zijn beschikbaar vanaf circa 170 m² per unit en zijn in overleg te koppelen waardoor het totale metrage vergoot kan worden naar totaal circa 340 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijf t/m categorie 3.2 toegestaan.

Huurprijs

Vanaf € 1.450,00 per maand, exclusief btw, per unit.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijlagen

Aan de brochure zijn Artist Impressions, plattegrondtekeningen, gevelaanzichten en technische omschrijving toegevoegd.

Plattegrondtekeningen en impressies

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal De Doelen 5 & 7

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de bedrijfsunits? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







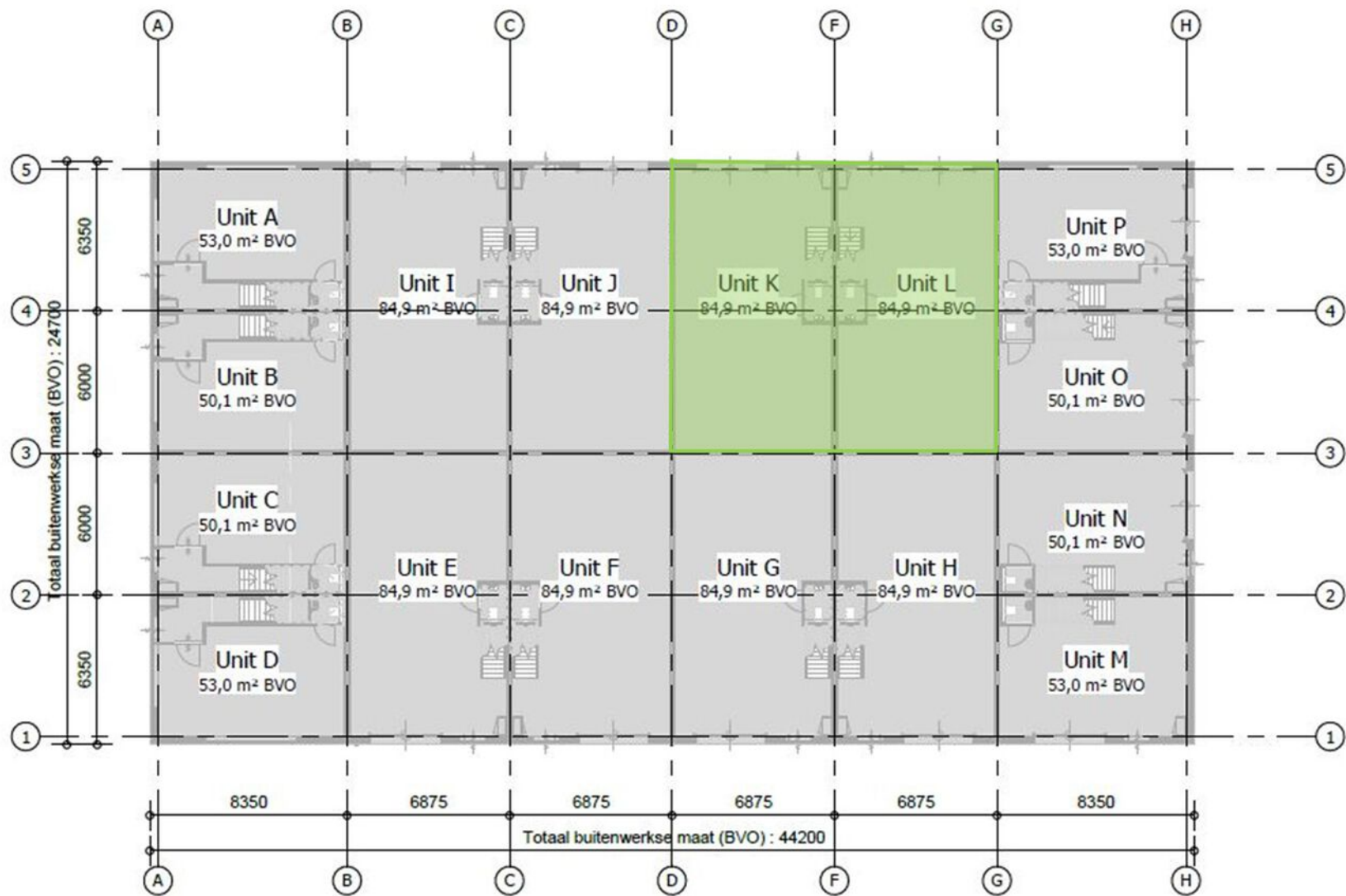




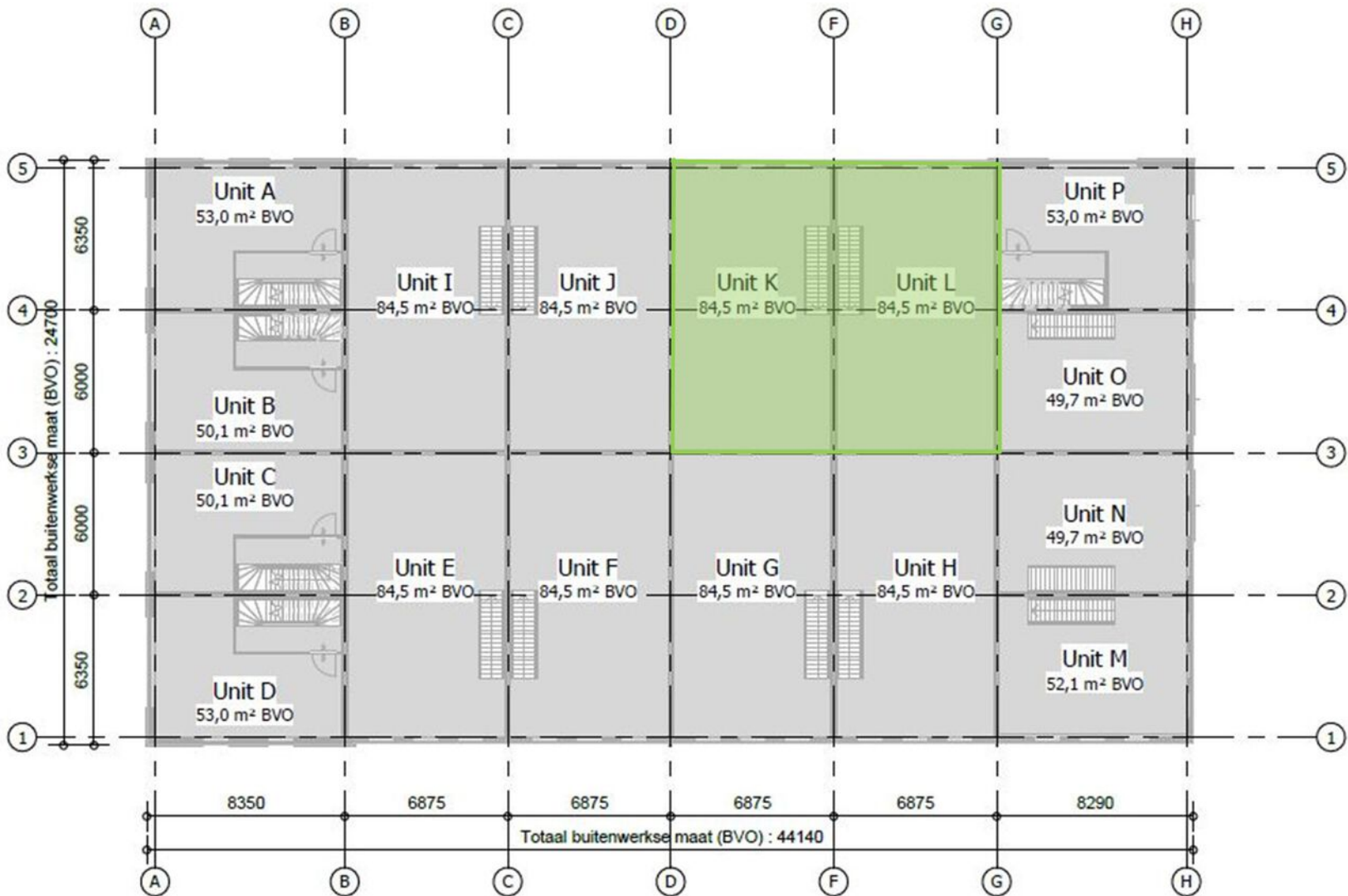




Plattegrondtekening begane grond



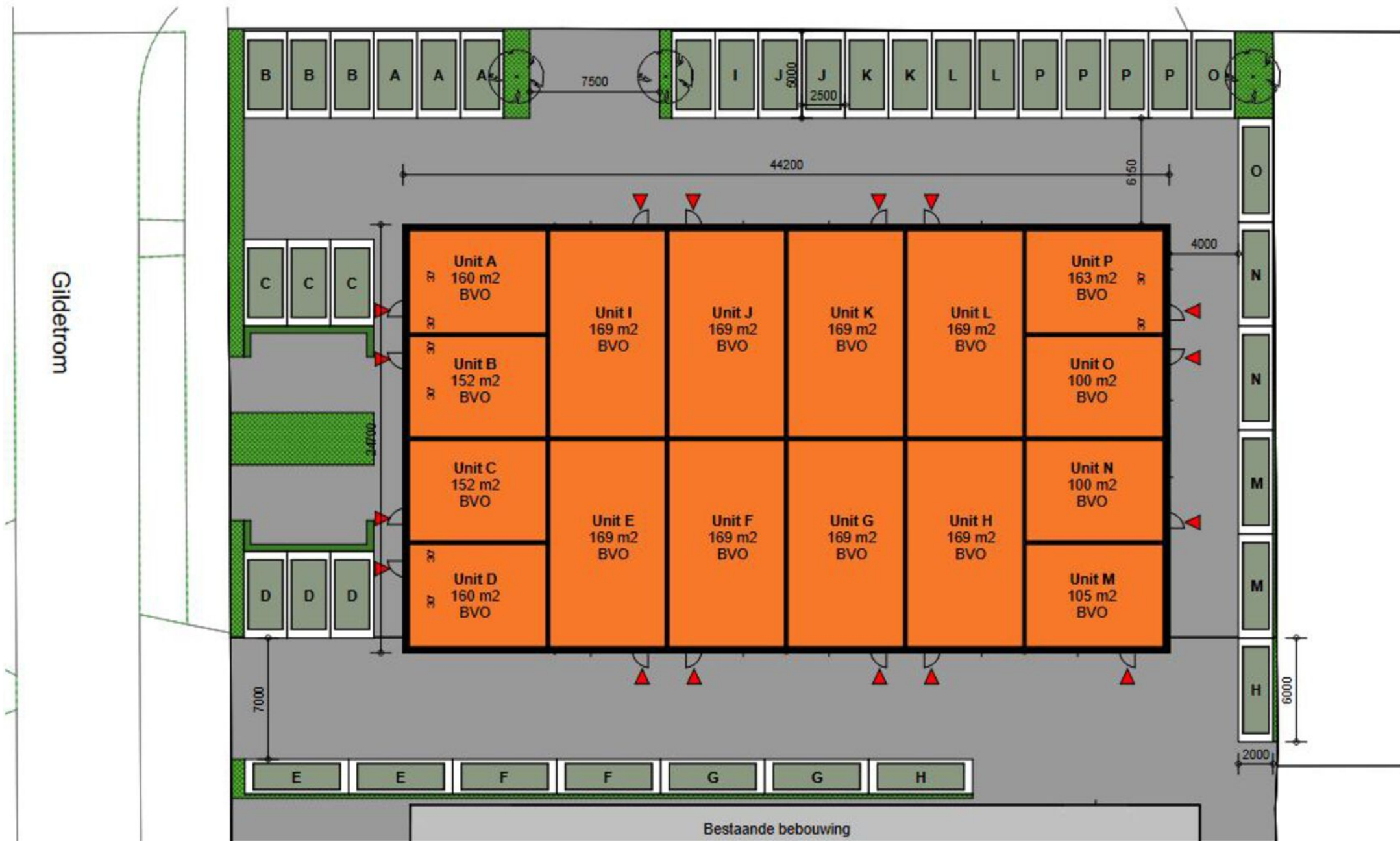
Plattegrondtekening eerste verdieping

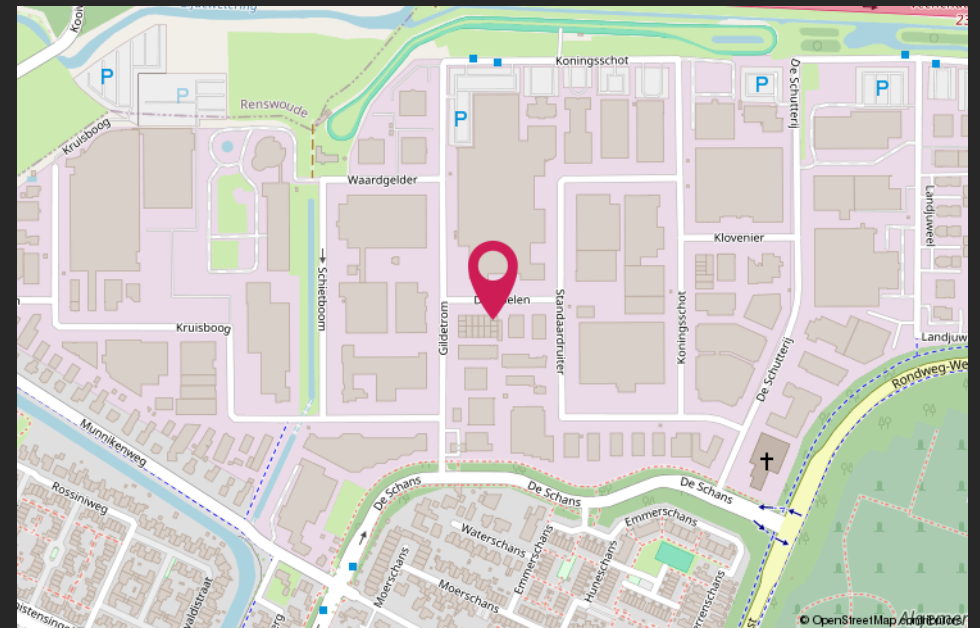
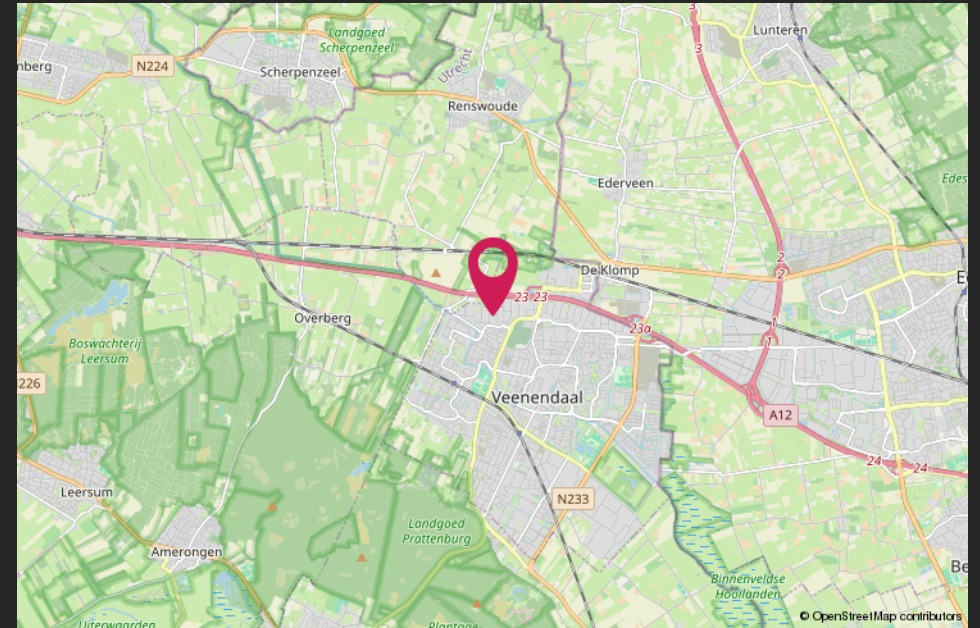
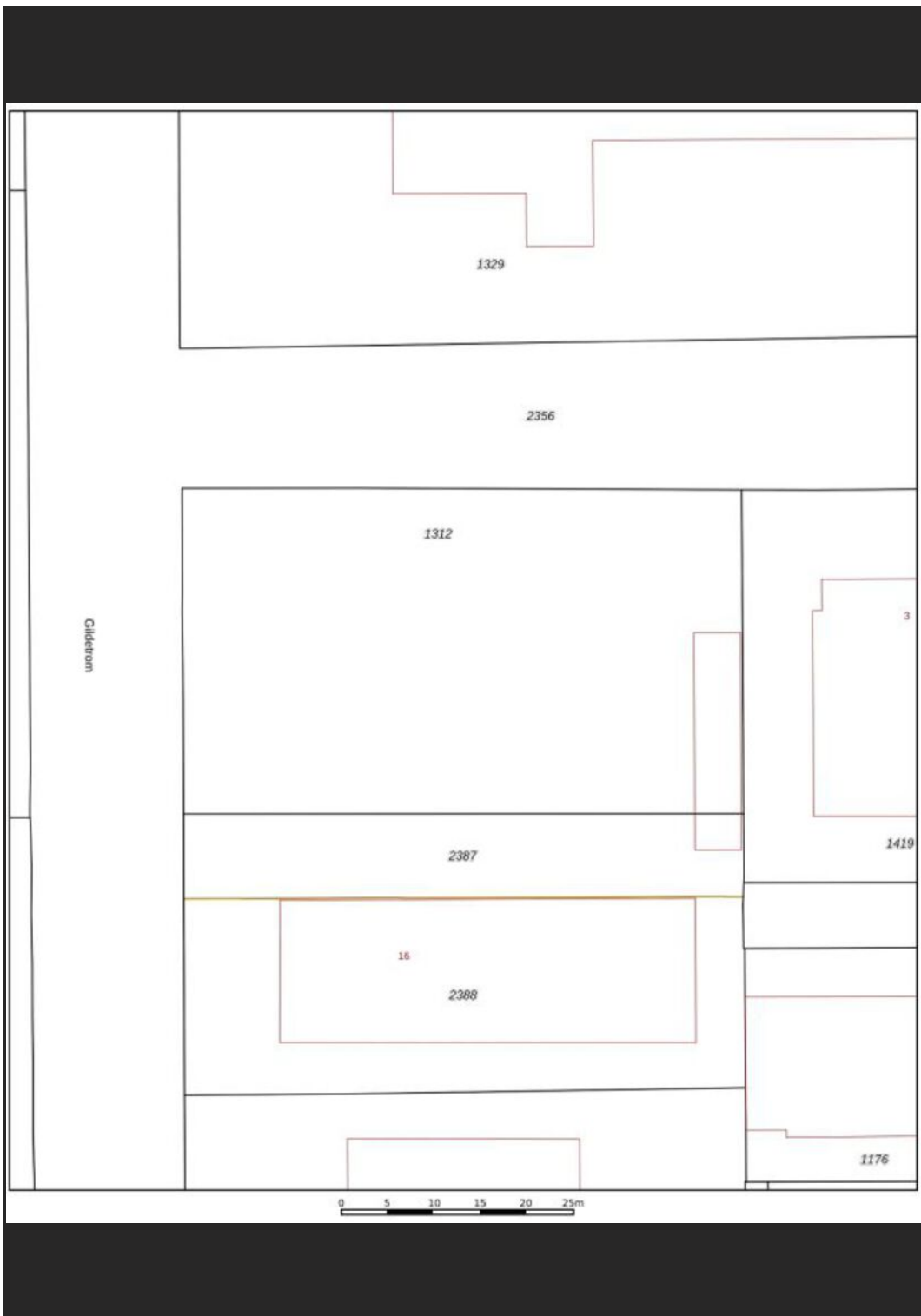


Gevelaanzicht



Situatietekening





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl