



HUREN?

Einsteinstraat 57, Veenendaal

Huurprijs € 100,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte op een zichtlocatie in Veenendaal!

Gelegen aan de Grote Beer in Veenendaal bevinden zich deze kantoorruimten met een representatieve uitstraling. De ruimten beschikken over een totale vloeroppervlakte van circa 482 m², welke is verdeeld over circa 392 m² en circa 90 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De kantoorruimten zijn rondom voorzien van raampartijen, wat zorgt voor uitstekende natuurlijke daglichttoetreding. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. De op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten afstand. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waardoor het object ook goed bereikbaar is met het openbaar vervoer. NS-station Veenendaal-De Klomp is het dichtstbijzijnde station. In de directe omgeving bevinden zich tevens diverse bushaltes.

Wilt u meer weten over deze prachtige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale kantoorruimten gelegen nabij de rijksweg A12!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 482 m², verdeeld over circa 392 m² en circa 90 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12.

Voldoende natuurlijke daglichttoetreding.



**Hoogwaardig
afgewerkte
kantoorruimte die
over alle
voorzieningen
beschikken!**

HUREN?



Veenendaal
Einsteinstraat 57

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree;
- liftinstallatie;
- alarminstallatie;
- topkoeling;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kabelgoten;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 482 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping:

- kantoorruimte van circa 392 m² gelegen op de eerste verdieping;
- kantoorruimte van circa 90 m² gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

€ 100,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 25,00 per m² per jaar.

Betaling

Huurpenningen en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Einsteinstraat 57

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







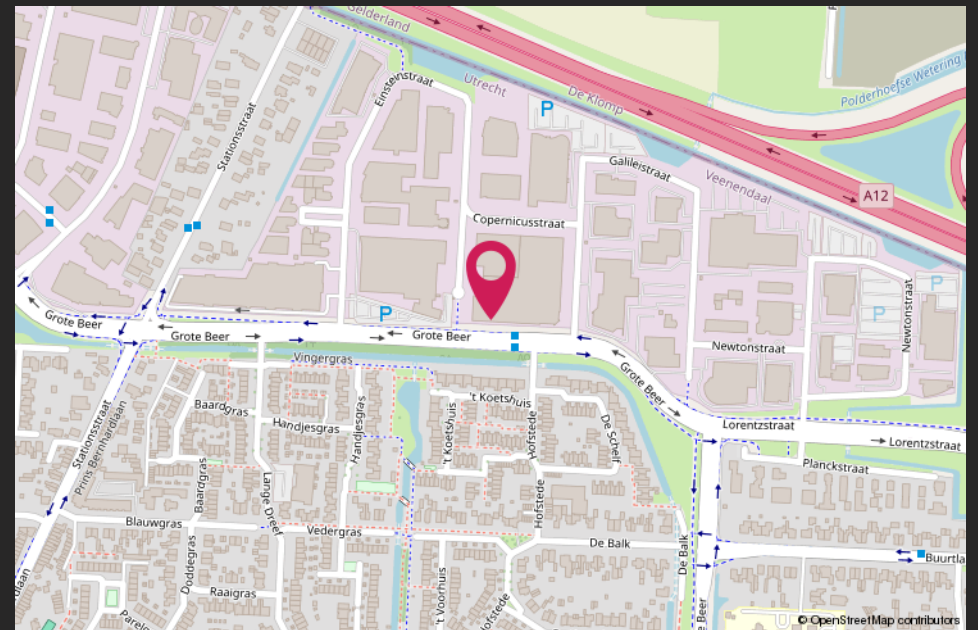
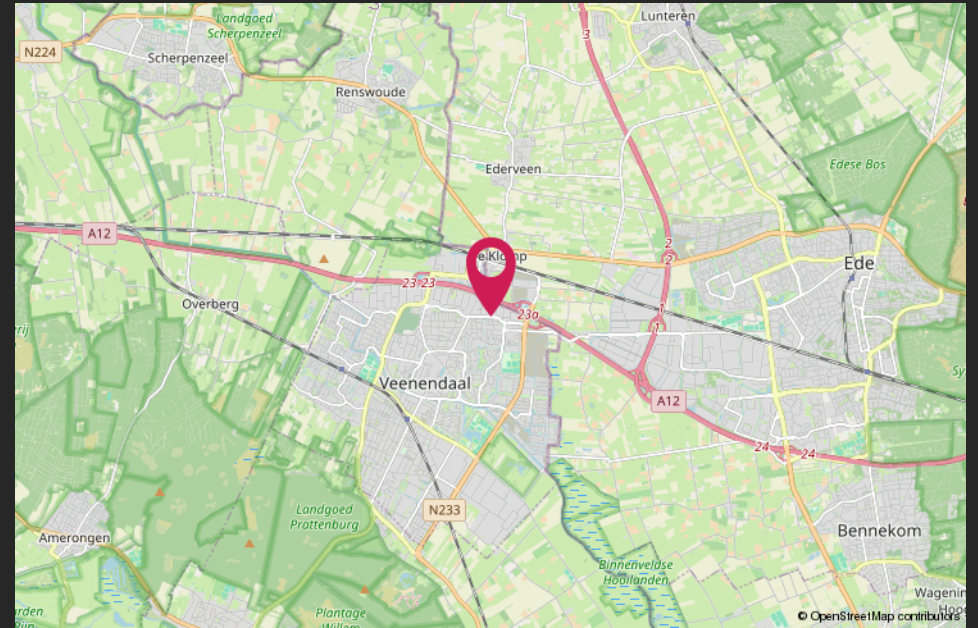
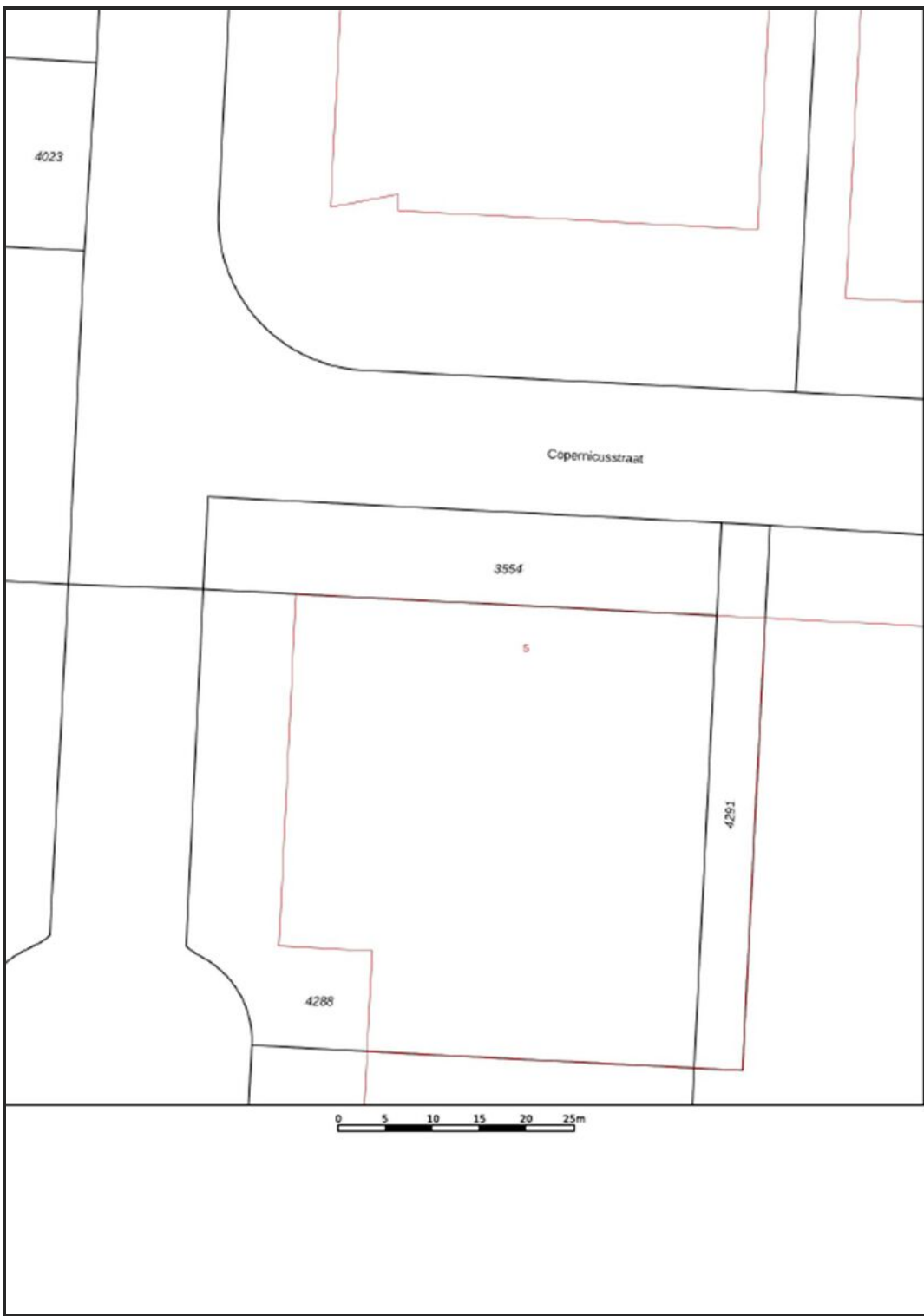






**Gelegen op een
zichtlocatie aan de
Grote Beer is de
bereikbaarheid
uitermate goed. De
op- en afritten van
de A12 bevinden
zich op enkele
autominuten.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl