

Te huur



De Amert 306 - 314

Veghel

€ 95,- per m2 per jaar



Kenmerken

OPPERVLAKTE

Begane grond ca. 220 m²

Eerste verdieping ca. 220 m²

ENERGIELABEL

A en C



Omschrijving

Moderne kantoorruimte gelegen aan De Amert te Veghel, gelegen op de kop van het bedrijfsverzamelcomplex met een uitstekende bereikbaarheid op zeer korte afstand van de A-50. Ook gedeeltelijk te huur.

De Amert 306, 308, 312 en 314 bevinden zich op de begane grond.

De Amert 310 is een zelfstandige kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Indeling

Entree

Gezamenlijke entree met toegang tot de hal, eventueel ook af te sluiten zodat de eerste verdieping apart bereikbaar is.

Begane grond (ca. 220 m2)

Aan de rechterkant bevindt zich een grote kantoor ruimte met eigen pantry en opslag.

Aan de linkerkant bevinden zich 2 keer 2 kantoren/spreekkamers.

Toiletten met voorportaal.

Voorzien van airco's.

Deze kantoren beschikken over energielabel A.

Eerste verdieping (ca. 220 m2)

Bereikbaar via vaste trap kom je in de hal met toilet en ruime hal. Op de eerste verdieping bevinden zich 5 kantoorruimtes

en een pantry.

Voorzien van airco.

Deze kantoorruimte beschikt over energielabel C.

Er zijn aparte meters aanwezig voor gas, electra en water.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Het bedrijventerrein is direct ontsloten aan de N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) en nabij de op-/afrit van de A50 (Eindhoven-Nijmegen). Via de N279 is er ook ook een directe verbinding naar de A2 ('s-Hertogenbosch) en naar de A67 (Eindhoven-Venlo).

Het object is zeer gunstig gelegen op het bedrijventerrein, nabij de aanrijroute van het bedrijventerrein.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 95,- per m² excl. btw , ook deels te huur in units van ca. 220 m².

Servicekosten: € 150,- per maand voor het geheel (hierin is opgenomen o.a ramen wassen, parkeerplaatsen en onderhoud van cv/airco)

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en btw

Huurovereenkomst: Conform ROZ-model

Indexering: Jaarlijks op 1 januari op basis van CPI

BTW: Aanpassing huurprijs indien niet voldaan wordt aan het 90%-criterium

Aanvaarding: In overleg

Meer informatie

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen via 0413-378921 of info@raadhage.nl









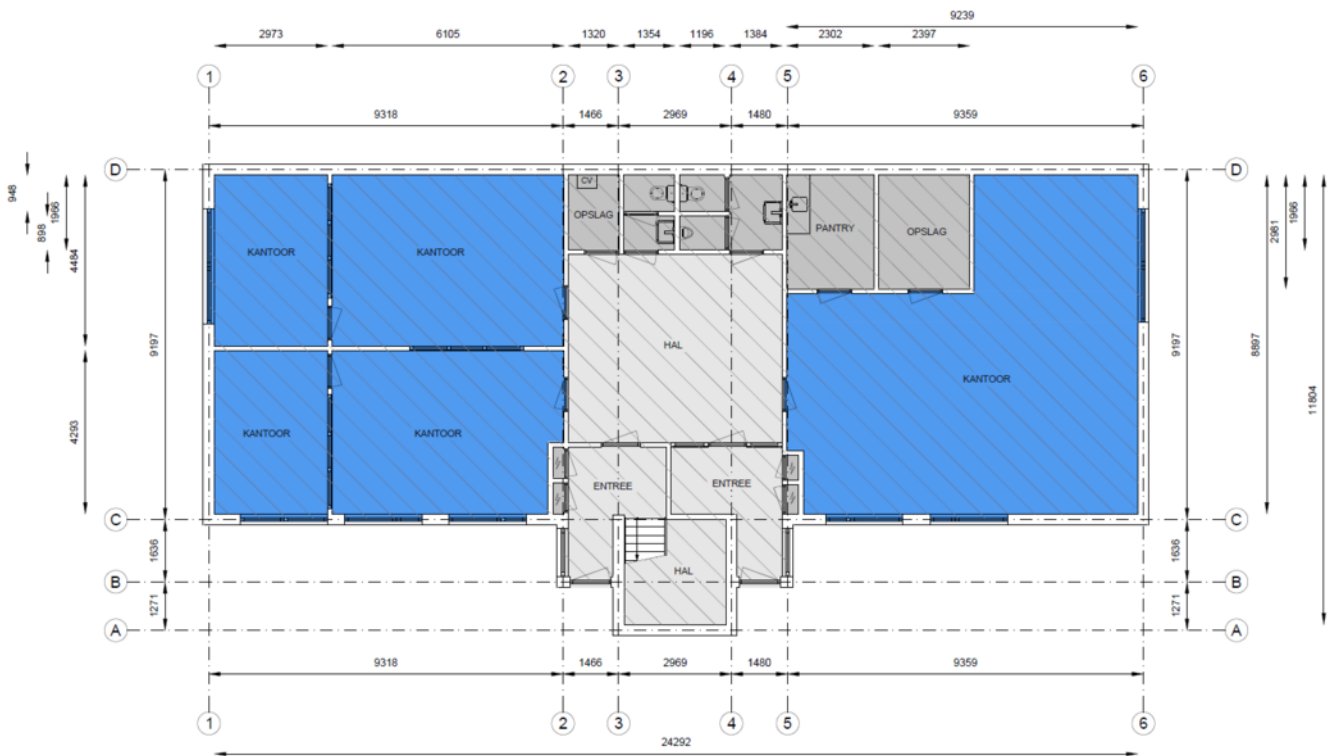




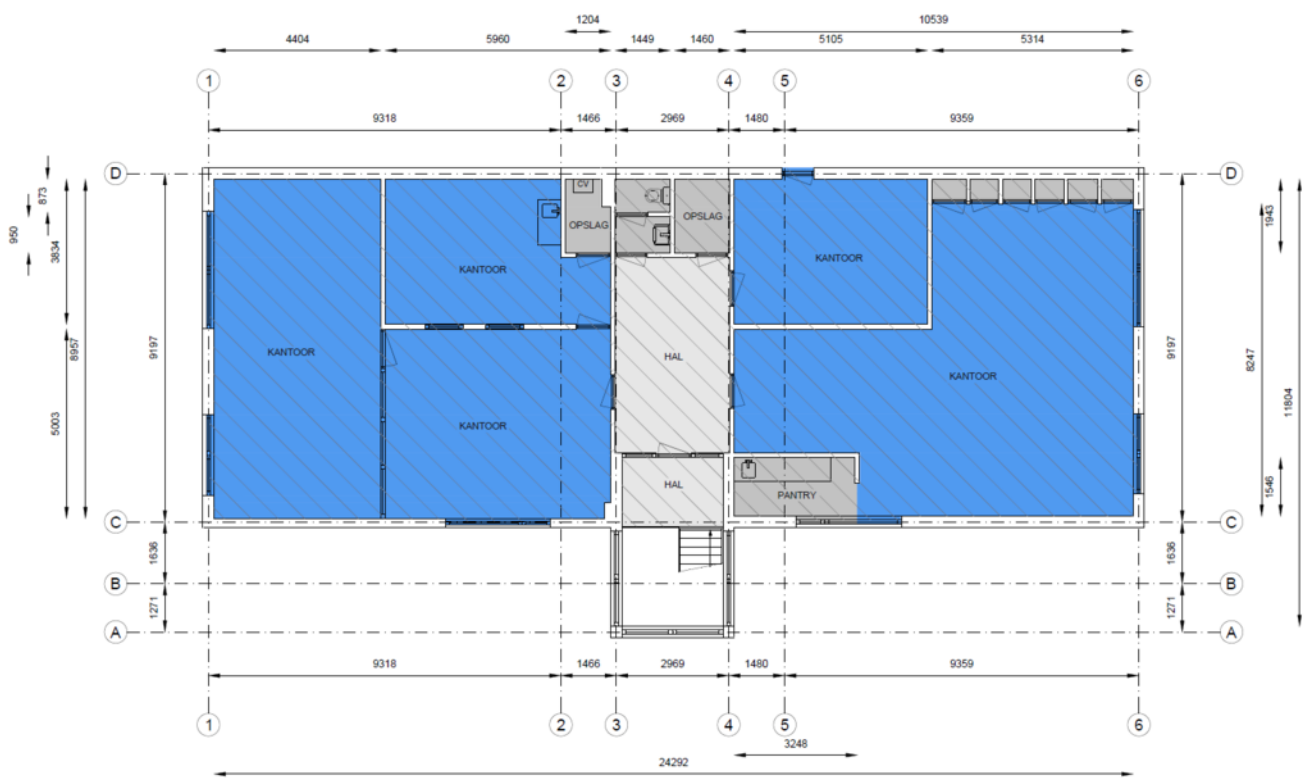




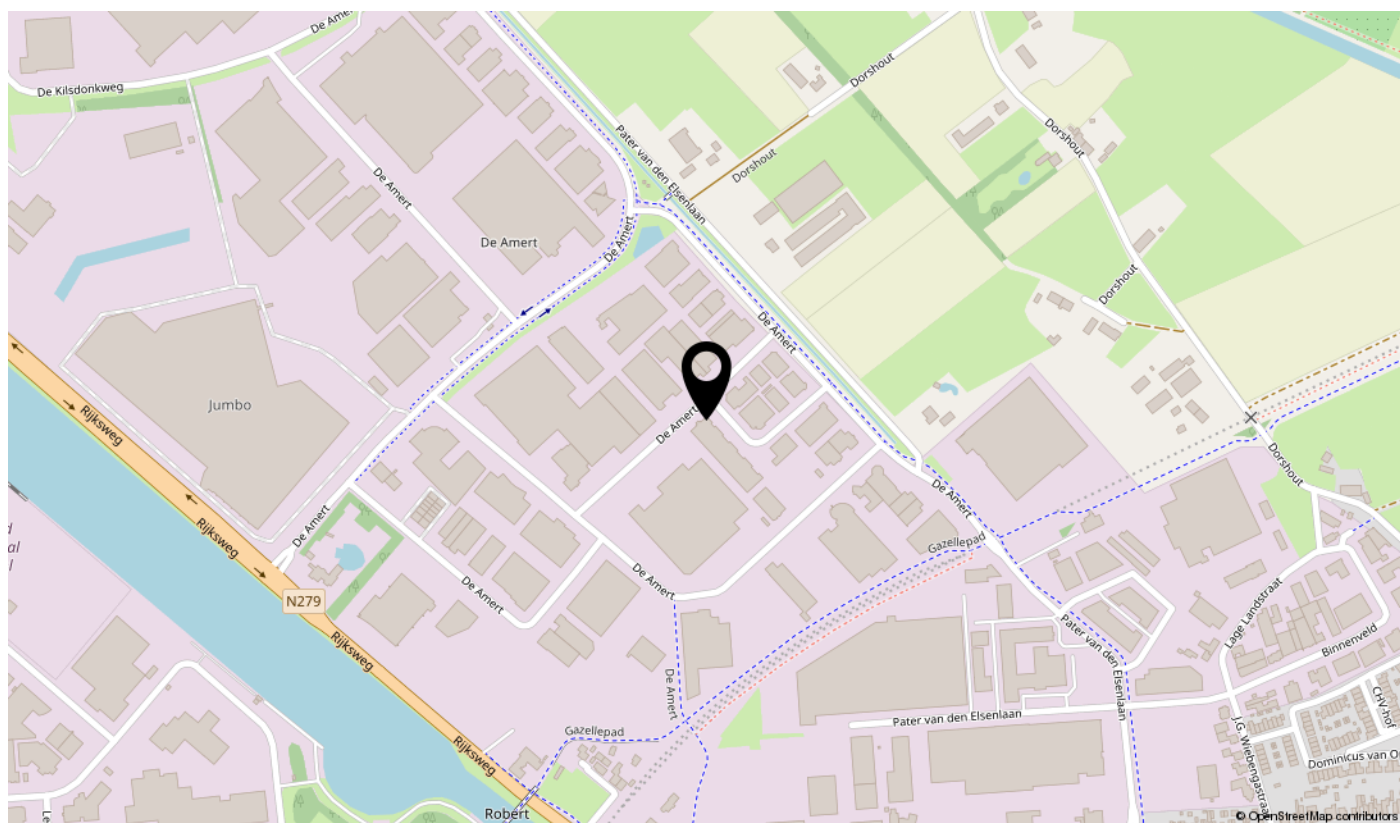
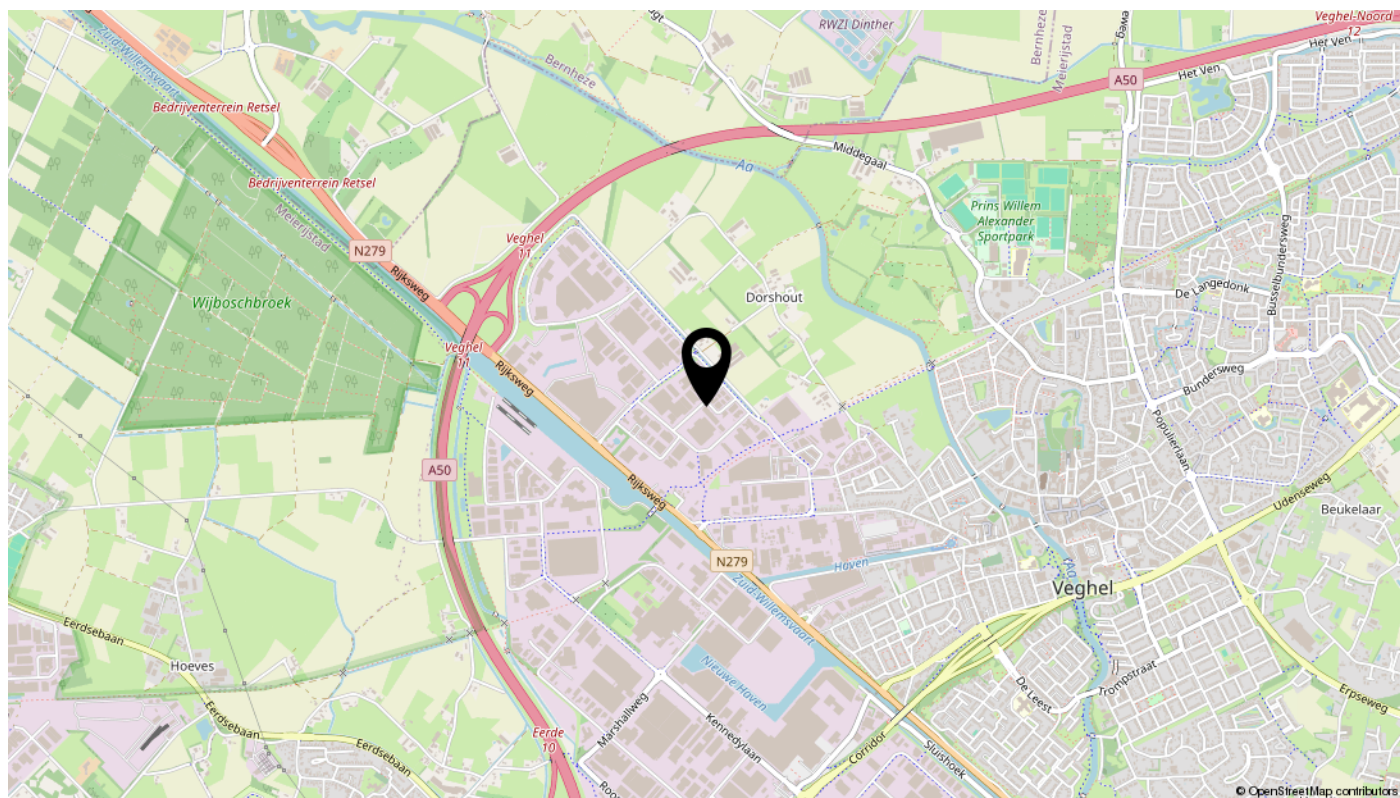
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Locatie



interesse?

