

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Run 6804, Veldhoven



PROJECTINFORMATIE

De Run 6804, Veldhoven

Representatieve kantoorverdiepingen beschikbaar aan De Run 6804 in Veldhoven. De verdiepingen hebben in totaal een oppervlakte van circa 672 m² en zijn turn-key, waardoor je direct kunt starten met ondernemen. Als gebruiker van deze kantoorverdiepingen beschik je over eigen voorzieningen, waaronder een pantry en sanitaire voorzieningen per verdieping.

Een belangrijk pluspunt van dit gebouw is de uitstekende bereikbaarheid. De Run 6804 ligt op een strategische locatie op bedrijventerrein De Run in Veldhoven, nabij de op- en afritten van de A2, A67 en de N2. Binnen enkele minuten zijn belangrijke uitvalswegen bereikbaar, met directe verbindingen richting onder andere Eindhoven, Tilburg en de rest van Brabant. Daarnaast beschikt Veldhoven over goede openbaarvervoervoorzieningen. In de omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting Eindhoven en omliggende plaatsen, waardoor het gebied zowel met de auto als met het OV goed bereikbaar is.

METRAGES (BVO)

Kantoor eerste verdieping: circa. 336 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Kantoor tweede verdieping: circa. 336 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

OPTIONEEL

De mogelijkheid is aanwezig om de verdiepingen gezamenlijk of separaat te huren. Tevens is de kelder optioneel beschikbaar. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PARKEREN

Op het gezamenlijke parkeerterrein zijn momenteel nog 18 parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur..

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het gebouw een "bedrijventerrein" bestemming met de functieaanduiding bedrijf van categorie 2.

PROJECTINFORMATIE

De Run 6804, Veldhoven

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU PER VERDIEPING

- Airconditioning
- Camerabeveiliging
- Glasvezel in overleg
- Mechanische ventilatie en topkoeling
- Pantry incl. koelkast, vaatwasser en magnetron
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimtes
- Vloerbedekking
- Vloerverwarming
- Zonwering

HUURCONDITIES

Huurprijs: €130,- per m2 per jaar exclusief btw.

Huurprijs parkeerplaats: € 450,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

De Run 6804, Veldhoven

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

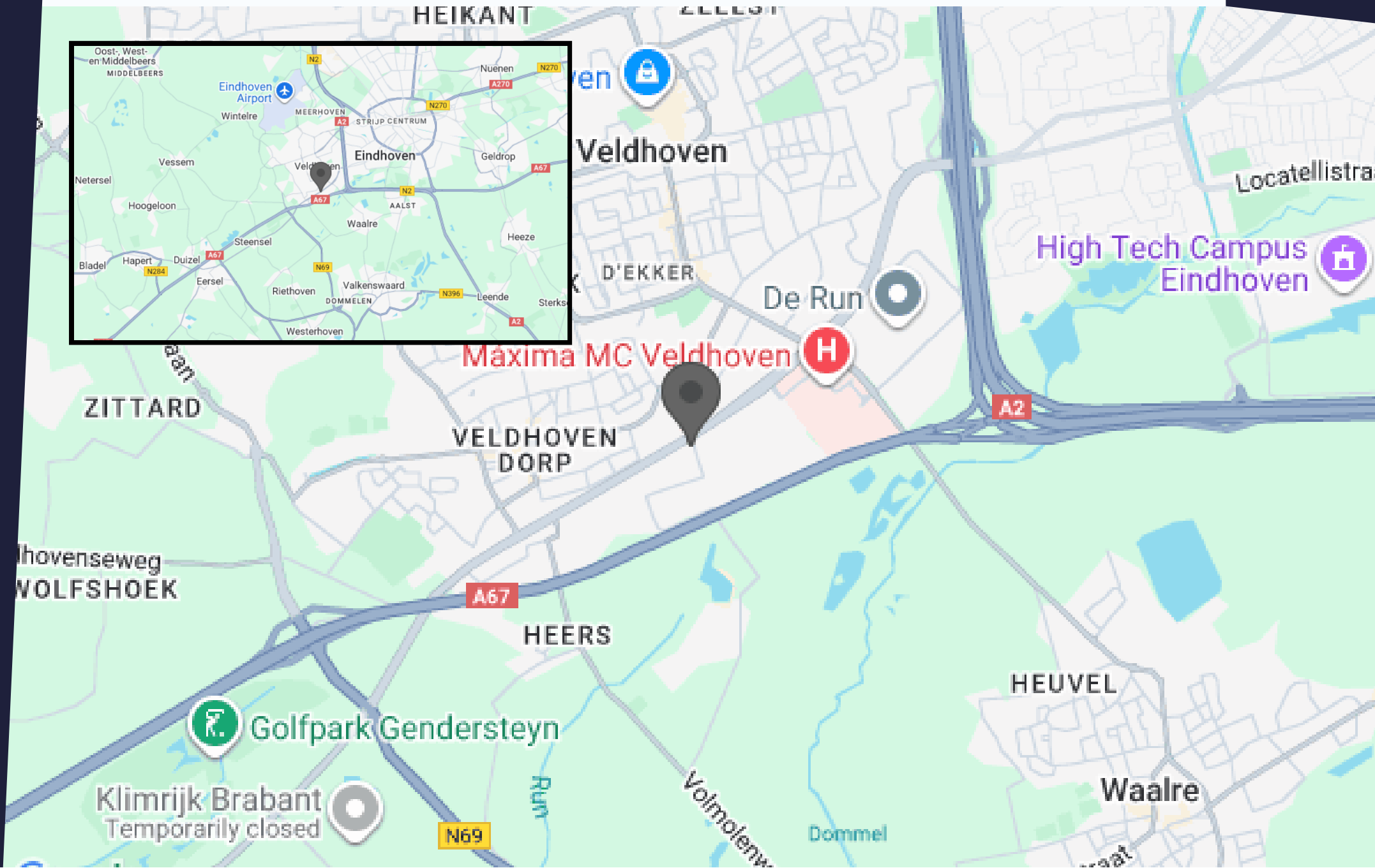
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Run 6804, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Run 6804, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Run 6804, Veldhoven



MEDIA

De Run 6804, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Run 6804, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Run 6804, Veldhoven



MEDIA

De Run 6804, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Run 6804, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl