

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Dorpstraat 173, Veldhoven



PROJECTINFORMATIE

Dorpstraat 173, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoorruimte te huur! De ruimte is gevestigd in een bedrijfsverzamelgebouw in de dorpskern van Veldhoven. De kantoorruimte is voorzien van alle gemakken en kan indien gewenst volledig naar eigen inzicht worden ingericht. De huurprijs is inclusief verwarming, elektriciteit, internet, servicekosten, parkeren, en koffie/thee. Daarnaast is er ook de mogelijkheden om gebruik te maken van de centrale vergaderruimte en trainingsruimtes en bar van de hoofdgebruiker.

Oppervlakte

De unit heeft een oppervlakte van 18m² en bevindt zich op de begane grond.

Ligging en bereikbaarheid

Een unieke werkplek in het centrum van Veldhoven met gratis parkeergelegenheid. Veldhoven is de plek om jouw bedrijf te vestigen! Met een uitstekend ondernemend klimaat zet Veldhoven zich op de kaart in de Brainport regio. MKB-ondernemers in Veldhoven vormen samen een sterk netwerk waarbij samenwerken, innoveren en duurzaamheid een garantie biedt op groei en succes voor ieder MKB bedrijf. Vlakbij de uitvalswegen N2/A2 en A67, openbaar vervoer binnen loopafstand.

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand zijn er 5 parkeerplaatsen en aan de achterzijde nog eens 12 plekken. Het gebruik hiervan zit inbegrepen in de huurprijs.

Bestemmingsplan

kantoorruimte

PROJECTINFORMATIE

Dorpstraat 173, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Het bedrijfsverzamelgebouw is van alle gemakken voorzien:

WiFi, parkeergelegenheid, servicekosten, maar ook gebruik van koffie/thee zijn inbegrepen in de huurprijs. Ruimtes zijn voorzien van harde vloerbedekking.

Huurcondities

Huurprijs: € 390,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 jaar, 1 jaar evt. in overleg.

Servicekosten: Inbegrepen.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

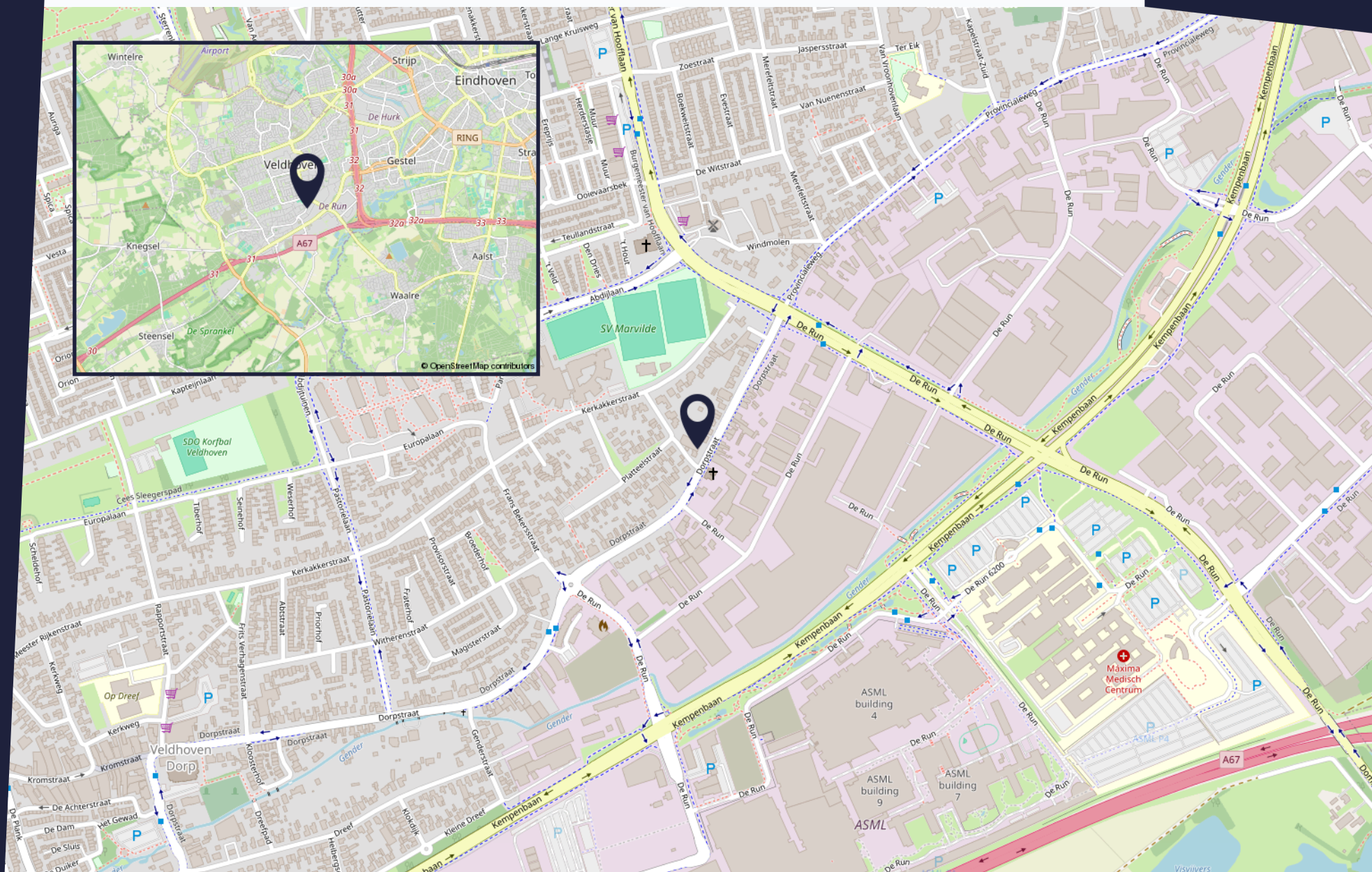
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dorpstraat 173, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Dorpstraat 173, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Dorpstraat 173, Veldhoven







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl