



VELP
De Overtuin 6

Huurprijs
€ 60.000,- p.j.

Multifunctionele bedrijfsruimte VELP



024-6487654 | info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl



Multifunctionele bedrijfsruimte

Kantoor | Winkel | Horeca | Sportinstelling

Gelegen in het moderne hart van Velp, bieden wij dit voormalige Rabobank kantoor te huur aan. Met een oppervlakte die flexibel kan worden ingericht voor diverse doeleinden, is dit pand de ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte voor hun visie. Of u nu op zoek bent naar kantoorruimte, een winkelpand, een horecagelegenheid, een sportinstelling of een culturele ruimte, dit pand biedt talloze mogelijkheden.

Locatie

Dit pand bevindt zich in het bruisende centrum van Velp, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De centrale ligging maakt het aantrekkelijk voor zowel lokale klanten als bezoekers uit de regio. Parkeerplaatsen bevinden zich in de directe omgeving, en de diverse openbaar vervoersverbindingen zorgen ervoor dat het pand goed bereikbaar is voor zowel personeel als klanten.

De Mogelijkheden:

- **Kantoorruimte:**
Het pand biedt een open en flexibele indeling die eenvoudig kan worden aangepast voor kantoorgebruik. Dankzij de uitstekende ligging is het een ideale plek voor bedrijven die een professionele uitstraling zoeken.
- **Winkelruimte:**
Met ruime vitrines en een moderne uitstraling is het pand uitstekend geschikt voor detailhandel of een showroom. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en trekken de aandacht van voorbijgangers.
- **Horeca:**
De ruime indeling biedt diverse mogelijkheden voor een restaurant, café of andere horecagelegenheid. De locatie in het centrum biedt een uitstekende gelegenheid voor een levendige eet- of drinkgelegenheid met volop terrasmogelijkheden voor de deur.
- **Sportinstelling:**
Of het nu gaat om een sportschool, yogastudio of fitnesscentrum, de ruimte is perfect voor bedrijven in de sportsector. De indeling kan gemakkelijk worden aangepast aan uw specifieke behoeften.
- **Culturele Instelling:**
Het pand biedt ook de mogelijkheid voor een culturele bestemming, zoals een galerie, theater of muziekcentrum. De open ruimte en de centrale ligging maken het tot de ideale plek voor culturele evenementen.



Het object heeft een moderne uitstraling. Een kleine pantry in de ontvangstruimte en daarnaast een ruim keukenblok. De ruimte is onder andere voorzien van aansluiting voor water en elektra. Verder dient de ruimte nog naar wens van de huurder te worden ingericht.

Bereikbaarheid
Deze zichtlocatie ligt genesteld in de oksel van de A12 en A348. Het gezellige plein is voetgangersvriendelijk en uitstekend bereikbaar met eigen- zowel als openbaar vervoer. De bushalte is voor de deur en het treinstation op loopafstand. Parkeren kan in de nabije omgeving.



Overtuin

De Overtuin ligt ten zuiden van de Hoofdstraat en maakt er eigenlijk deel van uit; het ligt tussen de President Kennedylaan en de Emmastraat. De straat Overtuin vormt het moderne Hart van Velp. De straat Overtuin ontleent zijn naam aan het Hotel Naeff, dat aan de overkant van de Hoofdstraat was gevestigd op de plaats waar nu de Naeff flat staat. Dit hotel had een "overtuin", een tuin aan de overzijde van de weg dus, waar de geachte clientèle een kopje thee kon drinken.

Velp

Velp is met bijna 18.000 inwoners ruimschoots het grootste van de zeven dorpen, die de gemeente Rheden telt. Het grenst zowel aan de plaats Rozendaal als aan de stad Arnhem. Het dorp is omringd door natuur en water, met aan de ene kant de Veluwezoom en aan de andere kant de IJssel

Kenmerken & meetrapport



Bouwjaar:
1998

Woonoppervlakte:
496 m²

Perceeloppervlakte:
463 m²

Het volledige meetrapport is op aanvraag beschikbaar.







Heeft u interesse?



Zomertaling 131-12
6601 DW Wijchen

024-6487654
info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl