BMV DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



President Kennedylaan 104-108 te Velp

TE HUUR | Circa 1.332 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

bedrijven@bmvmakelaars.nl l 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Vastgoedconsultant MRICS
06 - 53 26 70 58
vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.N. (Leonie) Hoogveldt-Leune
Commercieel Medewerker
026 355 21 00
hoogveldt@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.C. (Lana) Kroon
Vastgoedadviseur
06 - 83 59 27 65
kroon@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de President Kennedylaan 104-108 te Velp bieden wij diverse representatieve kantoorruimtes te huur aan. Het gebouw is strategisch gelegen, dichtbij belangrijke verkeersknooppunten en openbaar vervoer, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid. De beschikbare kantoorruimtes variëren in grootte van circa 171 m² en 602 m². Kortom, prachtige kantoorruimtes gelegen op een uitstekende locatie.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat voorzien van onder andere:

- Systeemplafonds deels voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen en deels voorzien van inbouwspots;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Het gebouw beschikt over meerdere liften;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Toiletgroep en pantry per unit;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefonie;
- Elektrische zonwering aan de buitenzijde;
- Bestaande wanden en vloerbedekking (eenmalige verstrekking);
- Te openen ventilatieluiken;
- Inbouwkasten;
- Intercominstallatie.



Vloeroppervlakte
Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak van het gebouw bedraagt ca. 6.212 m². Voor de verhuur is momenteel circa 1.332 m² beschikbaar. Deelverhuur is mogelijk in units vanaf circa 171 m².

Verdieping		
2e verdieping	Unit K *	Ca. 277 m²
2e verdieping	Unit L *	Ca. 171 m²
2e verdieping	Unit N	Ca. 602 m²
2e verdieping	Unit O	Ca. 282 m²

* De unit K en unit L zijn mogelijk samen te voegen tot één ruimte.

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren
Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein (norm 1:55). Bij het gebouw behoren 99 parkeerplaatsen.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel B.

Huurgegevens

Huurprijs
Kantoorruimte: € 110,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.
Parkeren: € 350,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten
Een verrekenbaar voorschot van € 40,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:
- Het onderhoudsabonnement van de centrale verwarmingsinstallatie het brandstofverbruik, het schoorsteenonderhoud en het daartoe behorende verbruik van elektriciteit en water;
- Het periodiek wassen van de buitenbeglazing;
- Containerhuur en afvoerkosten;
- Het verbruik van elektriciteit in de algemene ruimten en ten behoeve van de algemene voorzieningen;
- Zuiveringslasten;
- Het waterverbruik;
- Het elektriciteitsverbruik, het onderhoudsabonnement, de keuringskosten ten behoeve van de liftinstallatie;
- De kosten betreffende telefoon ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimten, c.q. voorzieningen;
- Vervanging van lampen en starters in de verlichtingsornamenten in de gemeenschappelijke ruimten;
- Herstellingen en ontstoppingen;
- Het onderhoud van de groenvoorziening;
- Huismeester;
- De administratiekosten (5%) over de hiervoor genoemde leveringen en diensten, alle posten vermeerderd met de daarover te heffen omzetbelasting.

Huurtermijn
5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaren.

Opzegtermijn
12 maanden.





Huurbetaling
De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

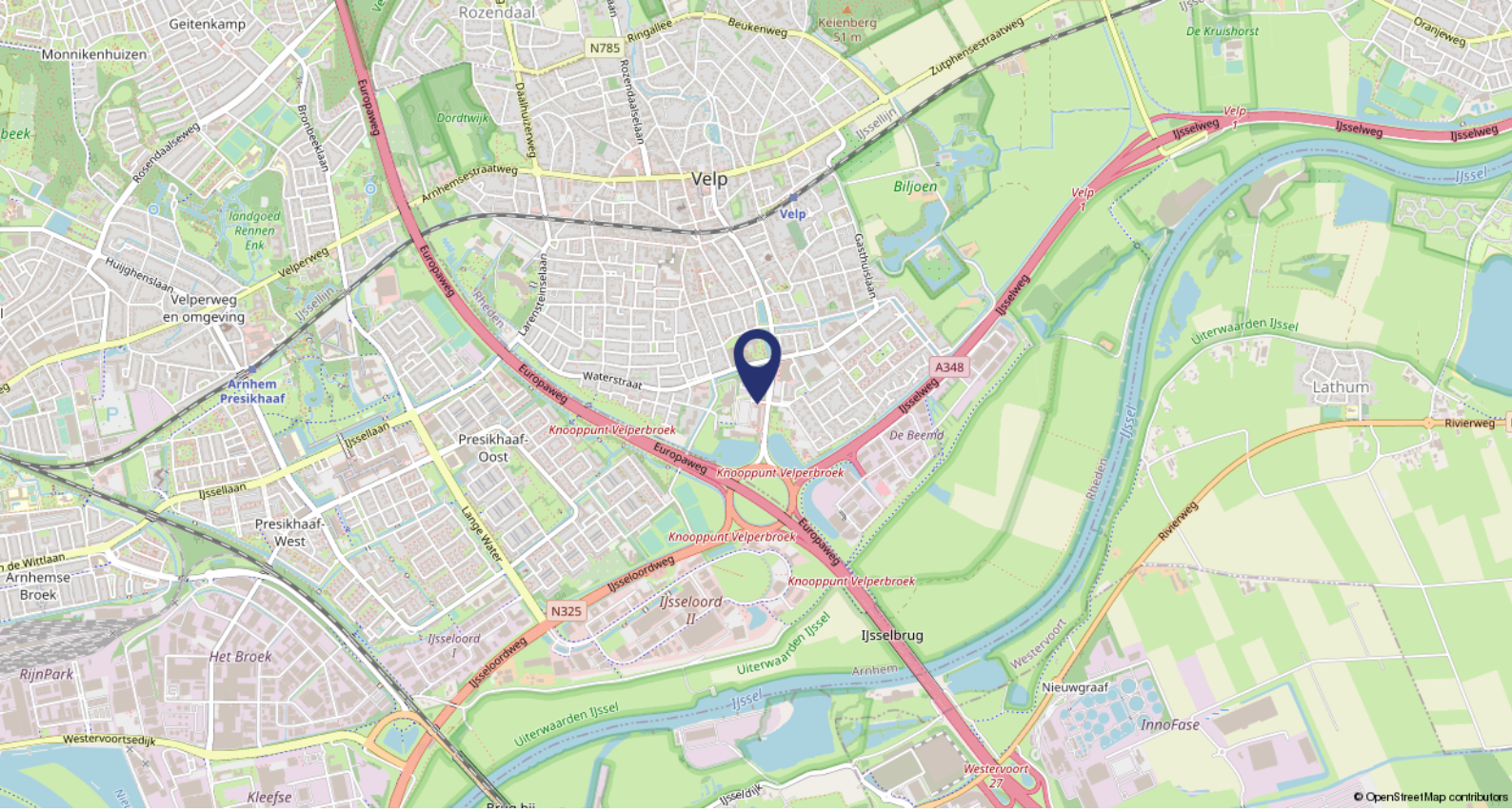
Zekerheidsstelling
Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een waarborgsom of bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum Velperbroek en Ziekenhuis Velp. In het gebouw zijn kantoren gevestigd van onder andere Nederlandse Obesitaskliniek, NOK Clinics, Stichting Nidos, AT Groep en Jobcoachorganisatie Jobstap.

Bereikbaarheid

Door de directe ligging aan het knooppunt Velperbroek met aansluitingen op andere de A12, A50, A348 en A325 is het object uitstekend bereikbaar. Op circa 50 meter loopafstand van het kantoorgebouw is een bushalte gevestigd. In Velp is ook een treinstation aanwezig.









Unit K en Unit L




NOV-9-8













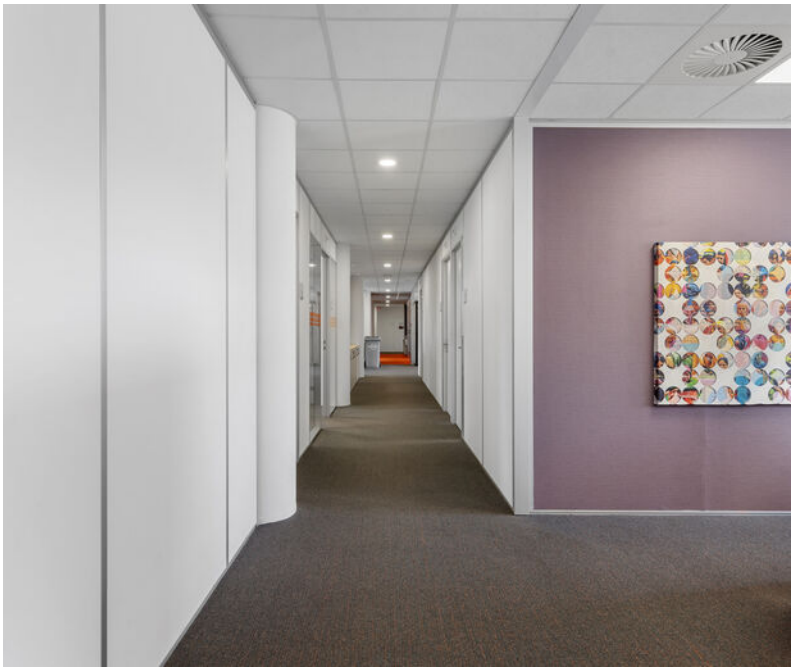
Unit N







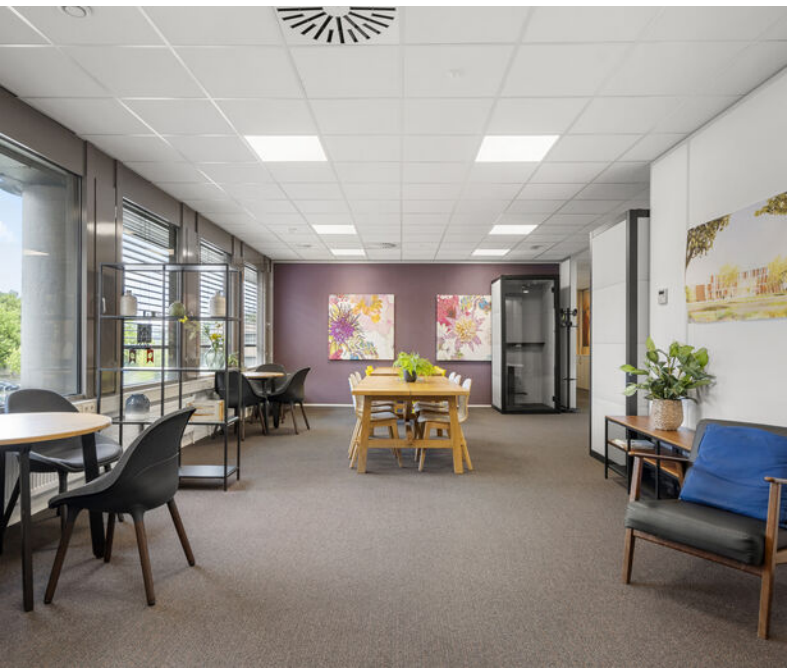
























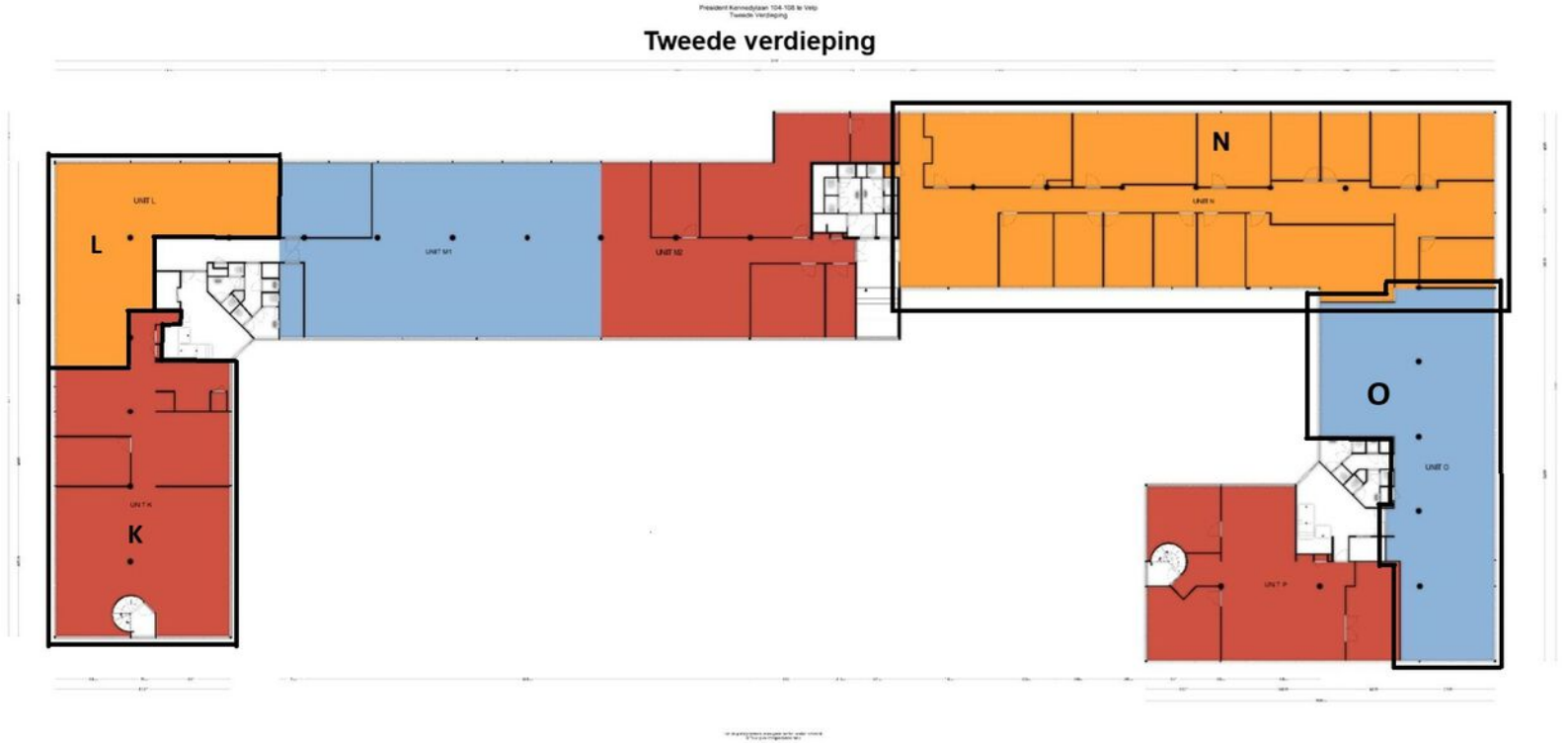

Unit O







Plattegronden



Aantekeningen

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars
BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis
BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Vastgoedconsultant MRICS
06 - 53 26 70 58
vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuizen
Vastgoedadviseur
06 – 13 48 11 68
velthuizen@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer
Winkelmakelaar RM
06 – 53 24 20 68
denouter@bmvmakelaars.nl



De heer S. (Stan) van der Hoeff
Vastgoedadviseur
06 - 19 43 65 36
vanderhoeff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman
Bedrijfsmakelaar/taxateur RT
06 – 23 85 82 13
schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dave) Daanen
Vastgoedadviseur
026 355 21 00
daanen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.C. (Lana) Kroon
Vastgoedadviseur
06 - 83 59 27 65
kroon@bmvmakelaars.nl



Thomas Mantel
Vastgoedadviseur
0318 - 270 000
mantel@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff
Bedrijfsmakelaar RT
06 - 10 47 03 88
tesselhoff@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden

Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00

NVM BUSINESS

DYNAMIS

BMV Bedrijfsmakelaars

funda in business