

Schouwburgplein 13 Venray



TE KOOP
€ 3.145.000 k.k.

ca. 2993 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22



Omschrijving

Algemeen

Een modern en veelzijdig kantoorgebouw wacht op u aan het Schouwbургplein hartje Venray. Deze eigentijdse ruimte met een geweldige architectuur biedt een inspirerende werkomgeving voor diverse bedrijfsactiviteiten dan wel mogelijkheden tot transformatie.

Gelegen in het centrum van Venray aan het Schouwbургplein, dat onder meer wordt gebruikt voor de wekelijkse markt en tevens het middelpunt vormt van de kermis en andere evenementen. Ondanks de centrumliggering bieden de twee eigen parkeerplaatsen ruimte aan 21 respectievelijk 18 auto's. De parkeervoorziening direct achter het pand beschikt over vier laadpunten. De op loopafstand gelegen parkeerplaats is afgesloten middels een slagboom.

Voorzieningen

Het object bestaat uit een souterrain en drie verdiepingen. Alle verdiepingen zijn bereikbaar via twee trappenhuizen en twee liften. Met uitzondering van het souterrain beschikken de verdiepingen over sanitaire voorzieningen. Het vluchttrappenhuis is vanuit elke verdieping bereikbaar.

Het pand beschikt over twee entrees voor cliënten en een afzonderlijke personeelsingang.

Aangrenzend aan het pand bevindt zich een afsluitbare parkeerplaats met 21 parkeerplaatsen, waarvan vier zijn voorzien van een oplaadpunt.

Op korte afstand is een tweede parkeerplaats gelegen met nog eens circa 18 parkeerplaatsen.

Kenmerken

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 3.145.000,- kosten koper.

Het verkoopproces vindt plaats via een openbaar verkoopproces met inschrijfprocedure.

Sluitingstermijn biedingen: 26 maart 2026 om 12.00 uur. Transport-/leverdatum: medio juli 2026, of zoveel eerder of later als koper en verkoper nader zullen overeenkomen.

VOOR DIT OBJECT HEBBEN WIJ EEN DATAROOM INGERICHT MET UITGEBREIDE INFORMATIE. BIJ INTERESSE VERNEMEN WIJ DIT GRAAG EN MAILEN WIJ EEN GEHEIMHOUDINGSVERKLARING. NA RETOURNERING VERSTREKKEN WIJ DE TOEGANGSCODE.

Kijkdagen;

woensdag 11 februari tussen 14.00 en 16.00 uur
vrijdag 20 februari tussen 14.00 en 16.00 uur

Energielabel

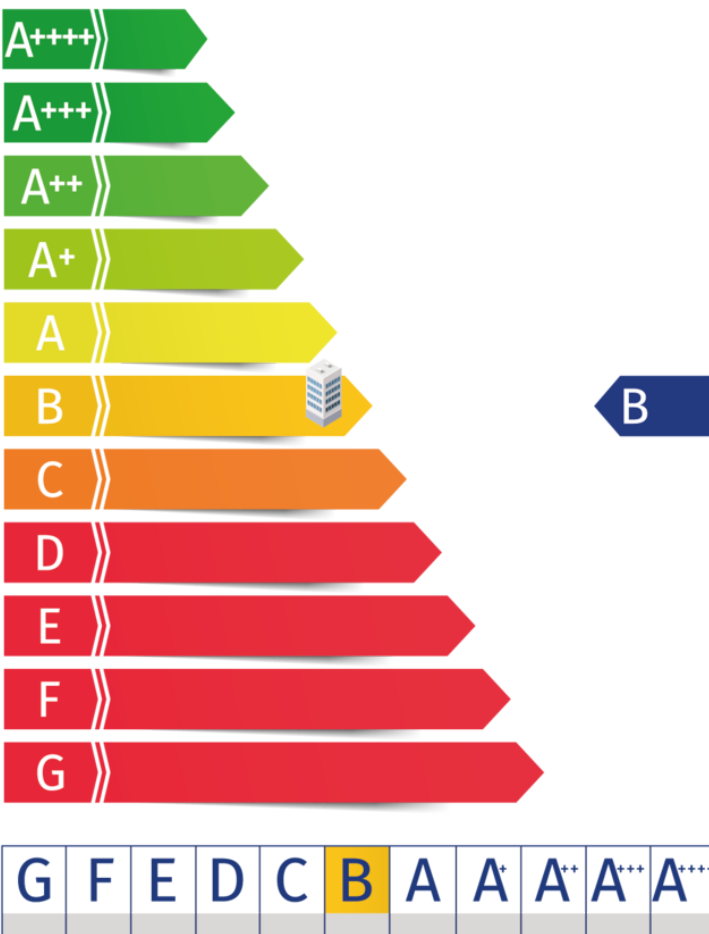
Het pand beschikt over energielabel B.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van het object.

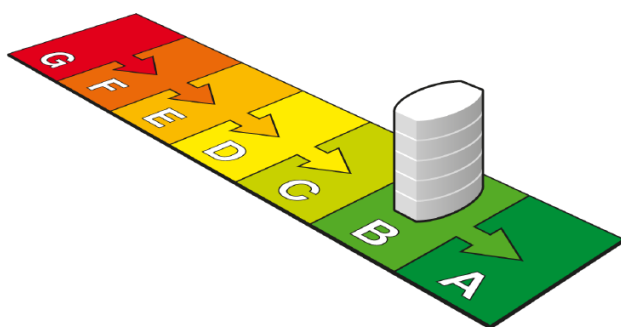


Energielabel

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

B

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Rabobank Venray

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

3123,4 m²

Opnamedatum

25-09-2018

Energielabel geldig tot

25-09-2028

Afmeldnummer

693812059

Naam adviseur

M.J. Disbergen

Examenummer

42708

Handtekening

Adviesbedrijf

Adviesbureau Bongers/Jansen

Inschrijffnummer

2212567

KvK-nummer

09041668

Adviesbureau voor installatie- en besturingstechniek

Bongers/Jansen



Straat (zie bijlage)

Schouwburgplein

Nummer/toevoeging

13

Postcode

5801BV

Woonplaats

Venray

Volgnummer gebouw



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

681,6 MJ/m²

(megajoules)

38,0 kg/m²

(CO₂-emissie)

35,8 kWh/m² (elektriciteit)

10,0 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

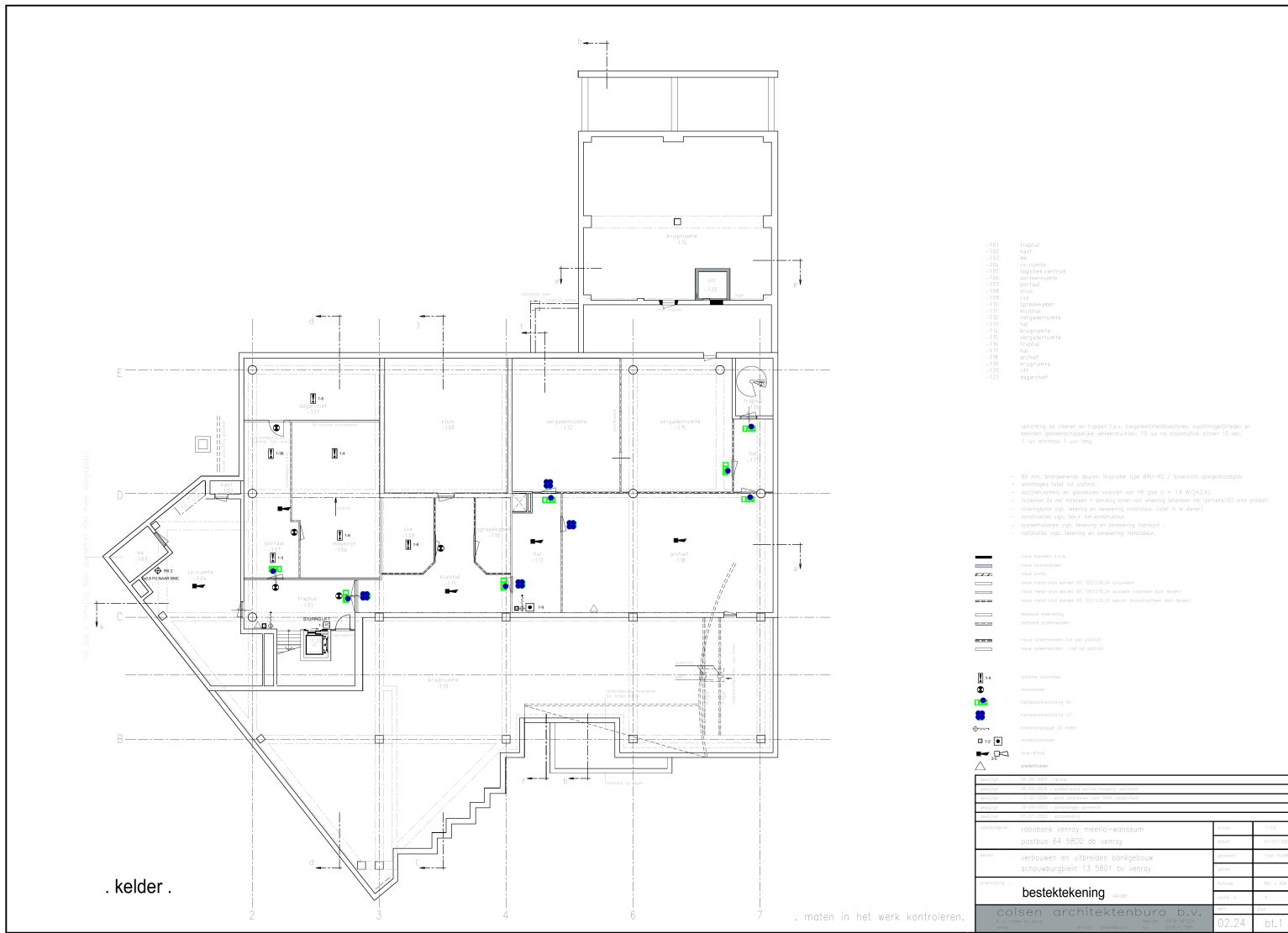
Overige informatie

Online dataroom

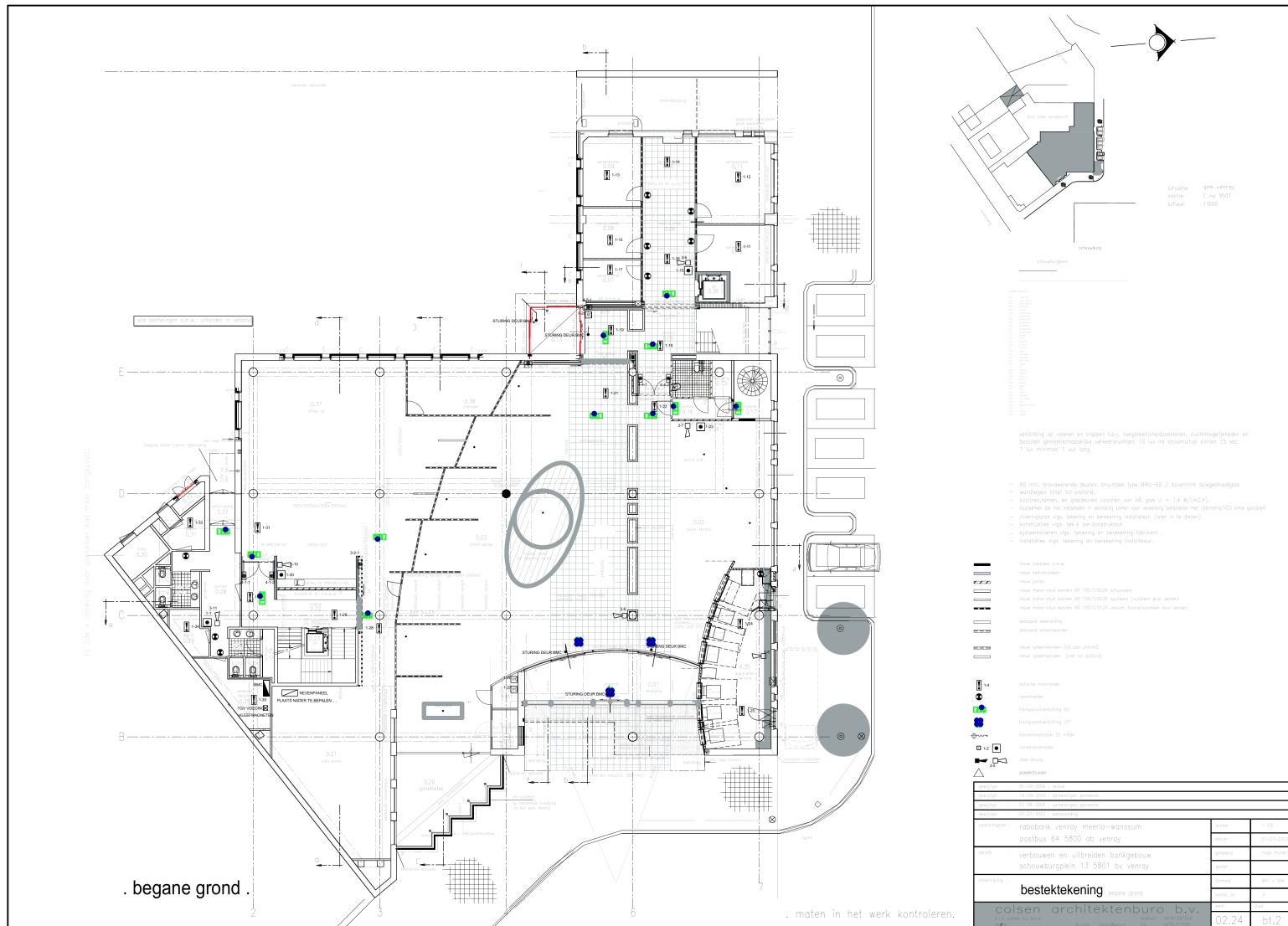
Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar:

- Akte van levering
- Kadastraal bericht en -kaart
- Asbestinventarisatie
- Revisietekeningen
- Bodemonderzoek gegevens
- Bestemmingsplangegevens
- Staat van Bedrijfsactiviteiten
- Plattegrondtekeningen
- WOZ-beschikking
- Koopovereenkomst: model Rabobank waarin een anti-speculatiebeding is opgenomen;

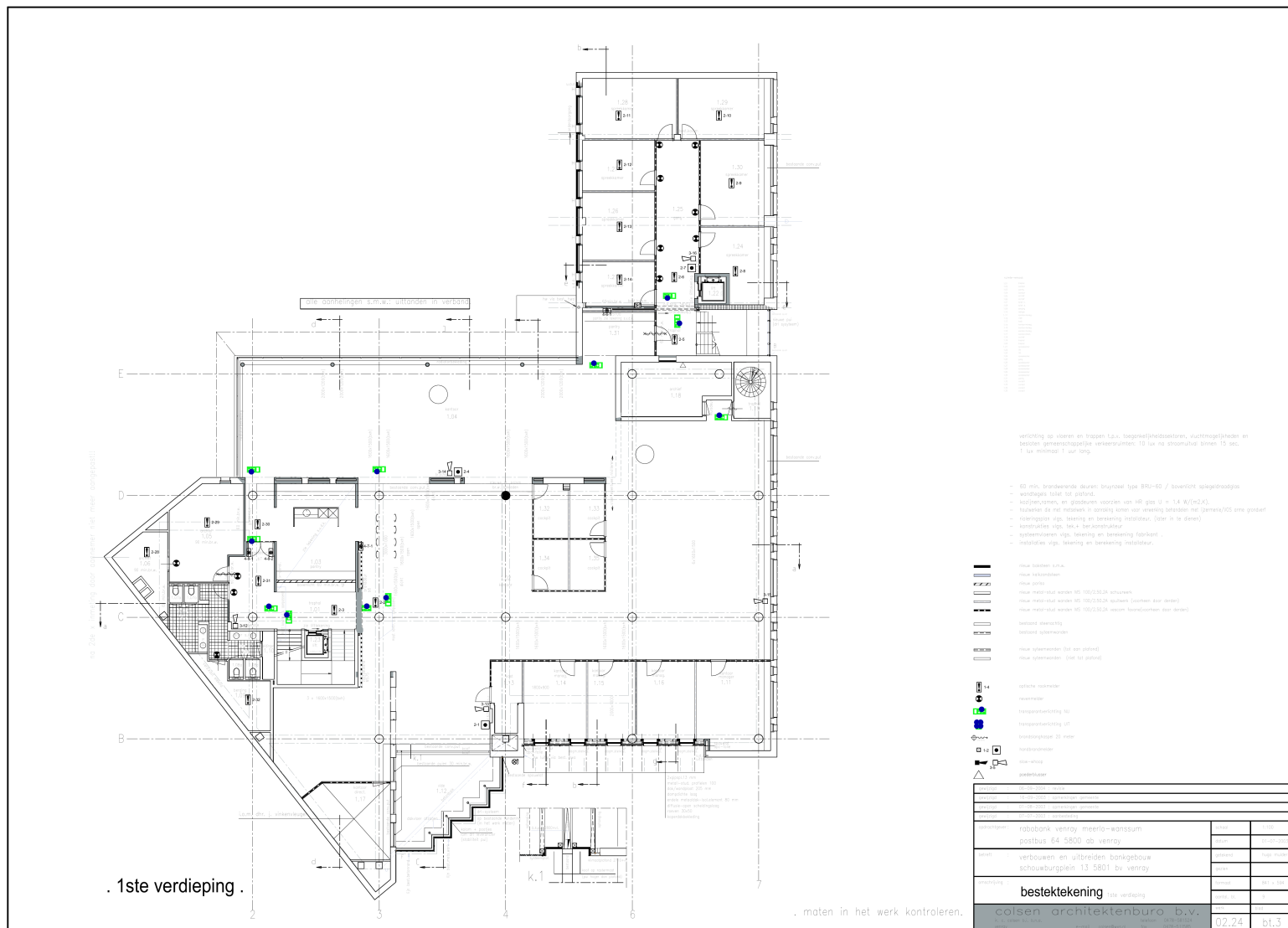
Plattegrond kelder 531 m² n.v.o.



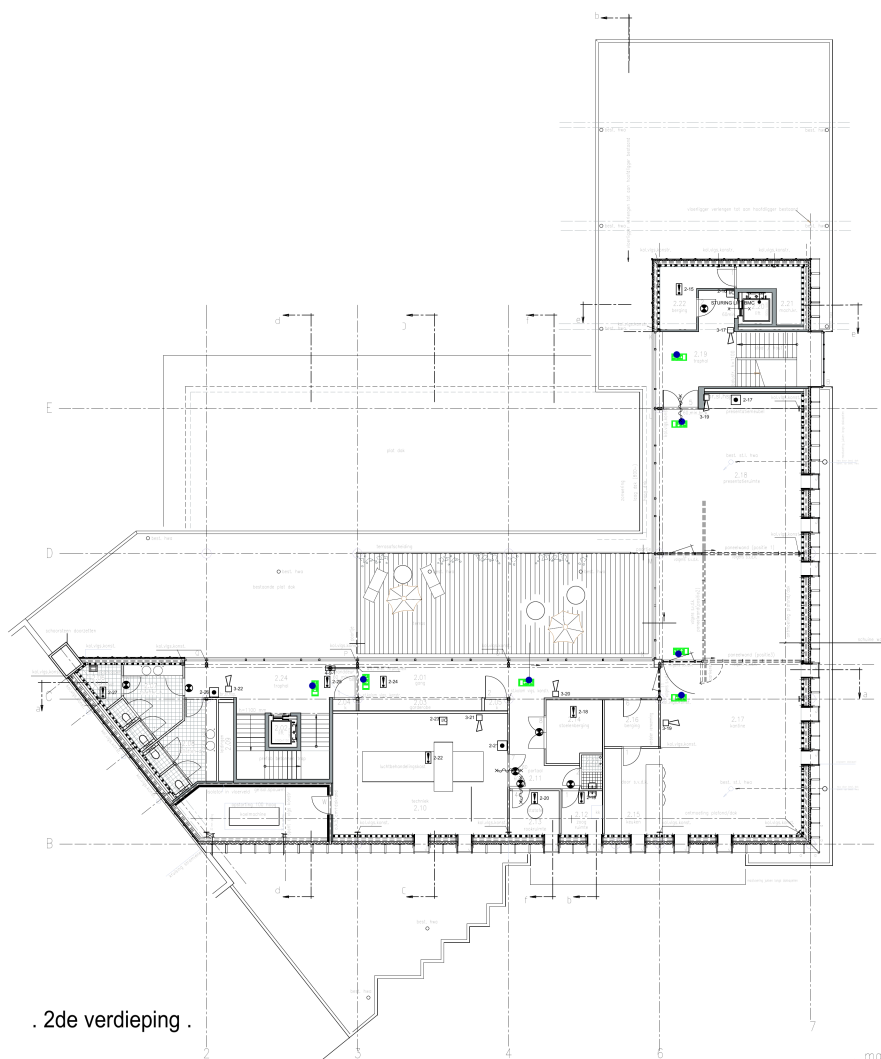
Plattegrond begane grond 1.030 m² nvo



Plattegrond 1e verdieping 1.073 m² n.v.o.



Plattegrond 2e verdieping 359 m² n.v.o.



- [illegible]

datum	06-09-2016	status	
opsteller	C. van der Wal (aantal tekeningen: 0)		
ontwerper	C. van der Wal (aantal tekeningen: 0)		
tekener	C. van der Wal (aantal tekeningen: 0)		
opsteller	C. van der Wal (aantal tekeningen: 0)		
opmerkingen	rabobank vesting meierlaan-waalsum postbus 64 5800 ab vesting		
werf	verbouwen en uitbreiden bankgebouw schouwburglaan 13 5801 bu vesting		
omschrijving	bestektekening 2de verdeling		
colson architectenburo b.v.		datum: 06-09-2016 tekenaar: C. van der Wal	02.24
colson architectenburo b.v. Postbus 10000 3720 BA Dordrecht		telefoon: 078-6366666 fax: 078-6366667 e-mail: info@colson.nl	bt.4

Kadaster

Kadastrale gemeente

Venray

Nummer

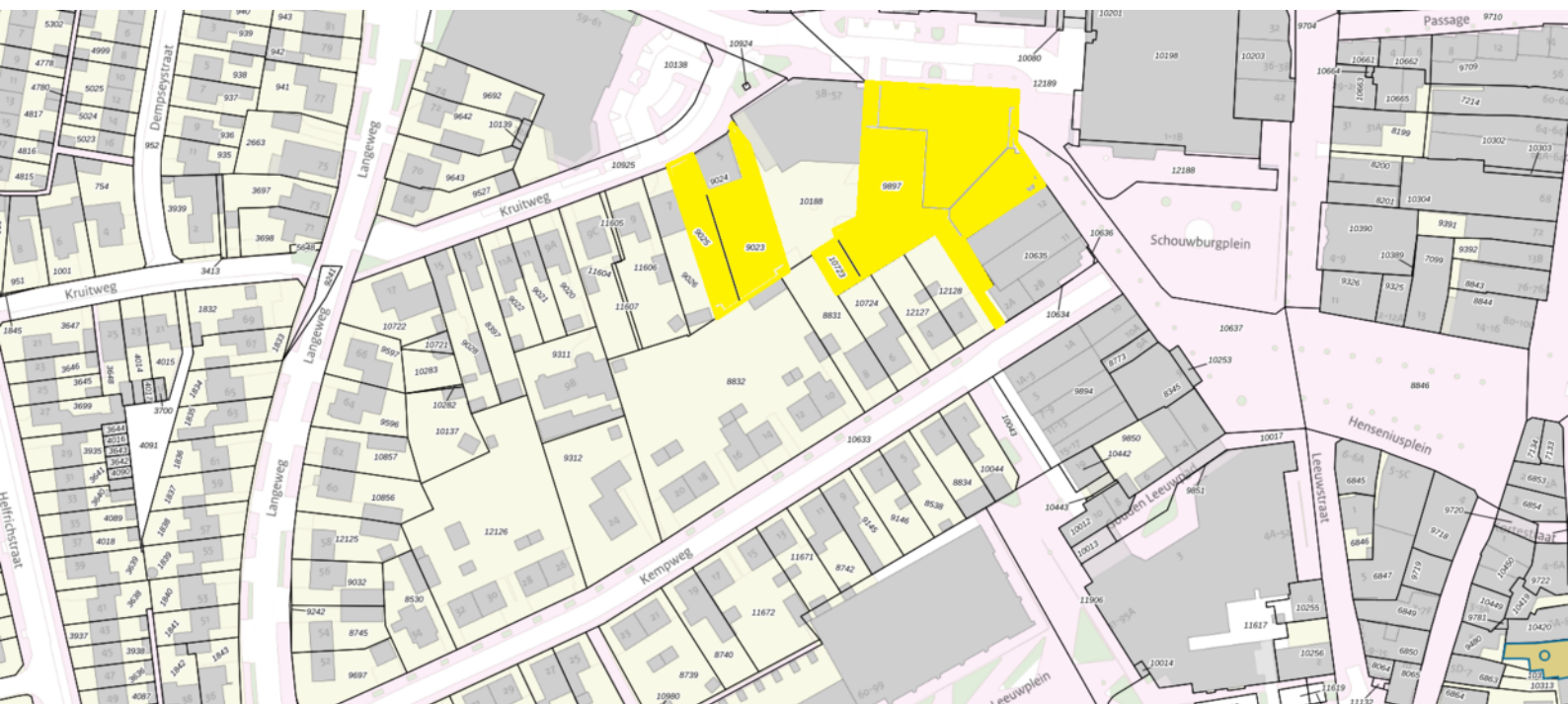
9023, 9025, 9897 en 10723

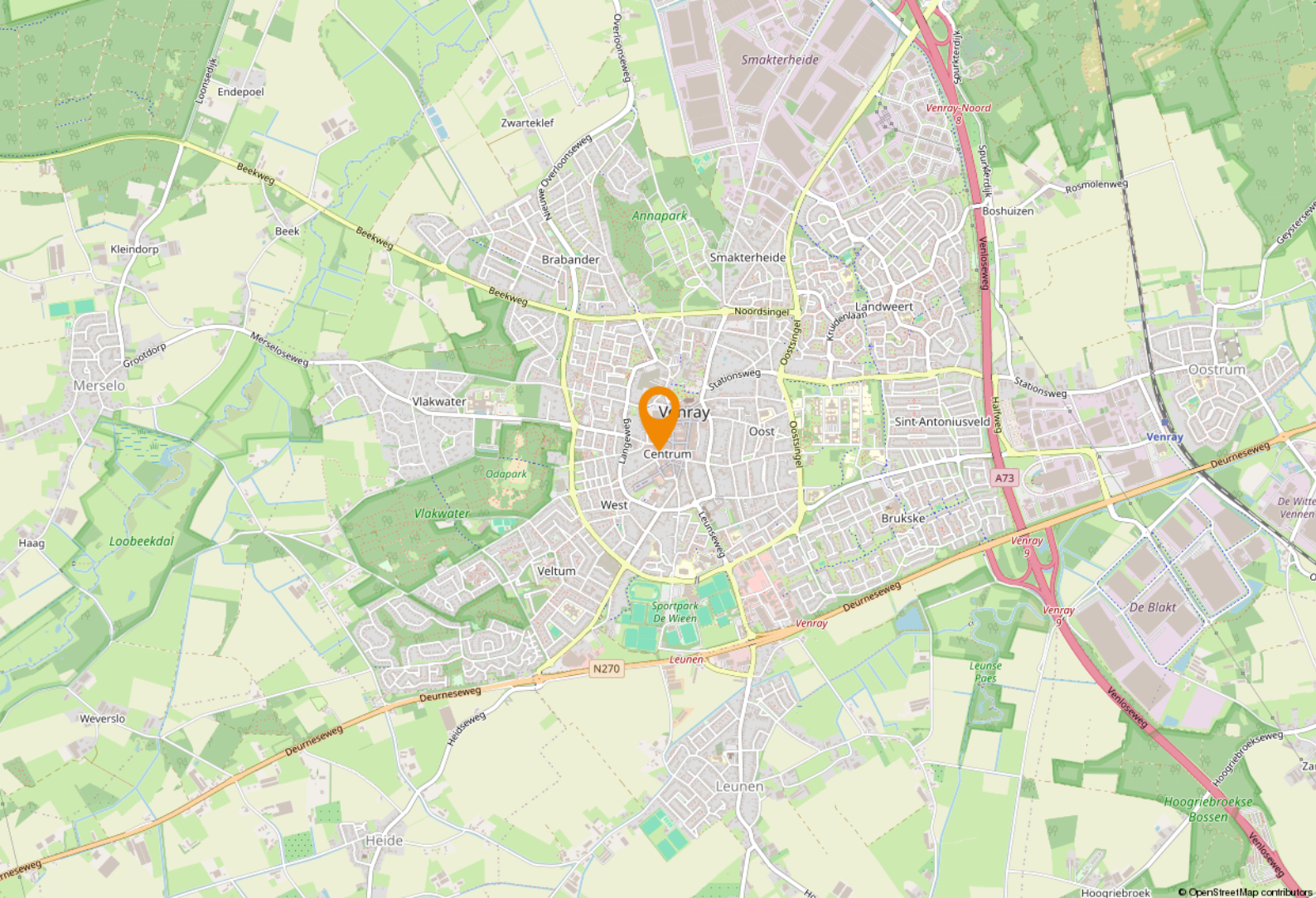
Sectie

C

Perceelgrootte

3202 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen aan het Schouwburgplein, dat wordt gebruikt voor de wekelijkse markt en tevens het middelpunt vormt van de kermis en andere evenementen. Ondanks de centrumligging bieden de twee eigen parkeerplaatsen ruimte aan 21 respectievelijk 18 auto's. De parkeervoorziening direct achter het pand beschikt over vier laadpalen. De op loopafstand gelegen parkeerplaats is afgesloten middels een slagboom.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van dit pand is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Het pand is gelegen nabij de belangrijke binnensingels en op korte afstand van bushaltes, waardoor het goed is verbonden met de rest van de regio.

Bestemmingsplan

De voor 'Gemengd - Aanloopstraten Centrum' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel',
- horeca in de categorie 1, 2 en 3 zoals aangegeven in Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- terrassen ten dienste van en/of ter ondersteuning van in bestemmingsplan genoemde functies;
- horeca op de verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca op de verdieping'
- dienstverlening, - kantoren, - cultuur en ontspanning, - maatschappelijke dienstverlening;
- wonen, - parkeervoorzieningen;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportschool', een sportschool.

Ligging

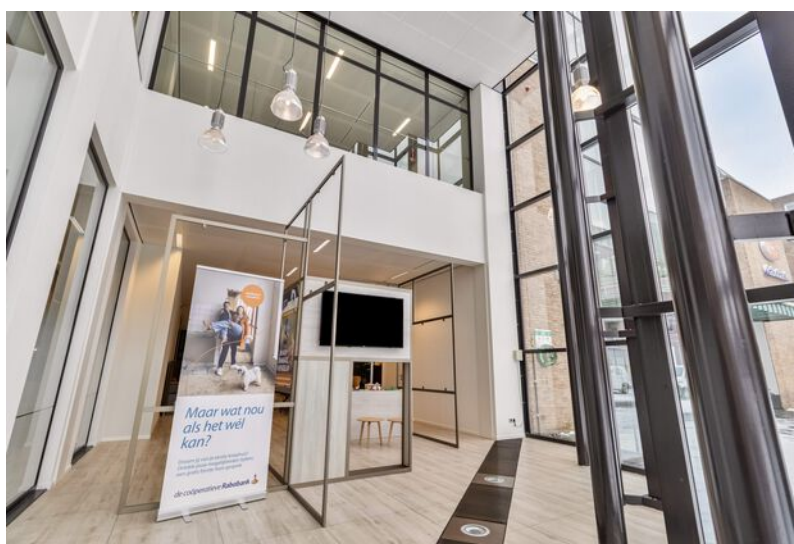
Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

