

TE KOOP / TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Kreekweg 16
3133 AZ Vlaardingen

Koopsom:
€ 595.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Eigendom:	volle eigendom
Type:	bedrijfs- en kantoorruimte
Totale oppervlakte:	ca. 515 m ²
- opp. bedrijfsruimte begane grond:	ca. 155 m ²
- opp. kantoorruimte begane grond	ca. 150 m ²
- opp. kantoorruimte 1e verdieping	ca. 150 m ²
- opp. entresol	ca. 60 m ²
Perceeloppervlakte:	300 m ²
Energie label:	B
Aanvaarding:	in overleg



Omschrijving

Voor verkoop en verhuur is beschikbaar een bedrijfspand van ca. 515 m² VVO met kantoor, bedrijfsruimte, entresol én 10 eigen parkeerplaatsen. Gunstig gelegen op bedrijventerrein Kreekweg 16 in Vlaardingen, perfect bereikbaar en klaar voor gebruik.

Interesse?

Indien u interesse heeft om dit object te kopen of huren kunnen wij u het dossier toesturen.

Vraagprijs:

€ 595.000,-- kosten koper

Huurprijs:

€ 4.950,-- excl. btw per maand.

Servicekosten:

Thans niet van toepassing, huurder sluit zelf contracten met de energieleveranciers.

VvE-bijdrage:

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 1.342,66 per jaar.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 515 m² VVO, als is als volgt verdeeld:

- Kantoorruimte begane grond 150 m²;
- Kantoorruimte 1ste verdieping 150 m²;
- Bedrijfsruimte 155 m²
- Bedrijfsruimte entresol 60 m²

Metrage conform NEN-meetstaat 2580.

Wijze van oplevering:

De bedrijfsruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd o.a. voorzien van:

- 10 eigen parkeerplaatsen;
- Elektrische overheaddeur;
- Entree met receptie/ontvangstruimte;
- Deels tegelvloer, deels vloerbedekking;
- Toiletvoorzieningen;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Pantry voorzieningen;
- Radiatoren met centrale verwarmingsketel;
- Airconditioning;
- Alarminstallatie met camerabewaking;
- Brandalarminstallatie;

- Mechanische ventilatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Heater in de bedrijfsruimte;

Aanvaarding:
In overleg.

Kadastraal bekend:
Het object is gelegen op eigen grond en kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, complexaanduiding 7059A, appartementsindex 4.

Energielabel:
Het object beschikt over energielabel B, geldig tot 22-02-2032.

Bereikbaarheid:
Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Parkeren:
10 eigen parkeerplaatsen gelegen bij het object.

Bestemmingsregeling:
Bestemmingsplan "Maasoeverzone" van toepassing. Het object heeft de bestemming Bedrijf met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1'.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:

Vijf huurjaren + verlengingsperiode van vijf huurjaren. Afwijkende huurtermijnen mogelijk.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie maart 2025).

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Ligging:

De Deltaweg ligt in Vlaardingen, op bedrijventerrein "Zeemanshaven", op korte afstand van het centrum.

Ontsluitingen aan weerszijden van het project leiden u enerzijds via de Marathonweg naar de A20 richting Westland en Rotterdam, terwijl aan de andere kant het centrum van Vlaardingen en aansluitend de A4 (Benelux tunnel) te bereiken zijn.

Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

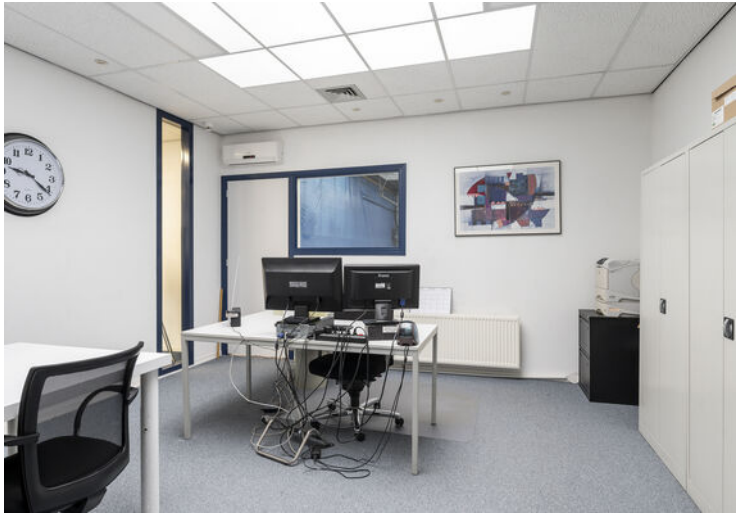
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Kreekweg 16 te Vlaardingen. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



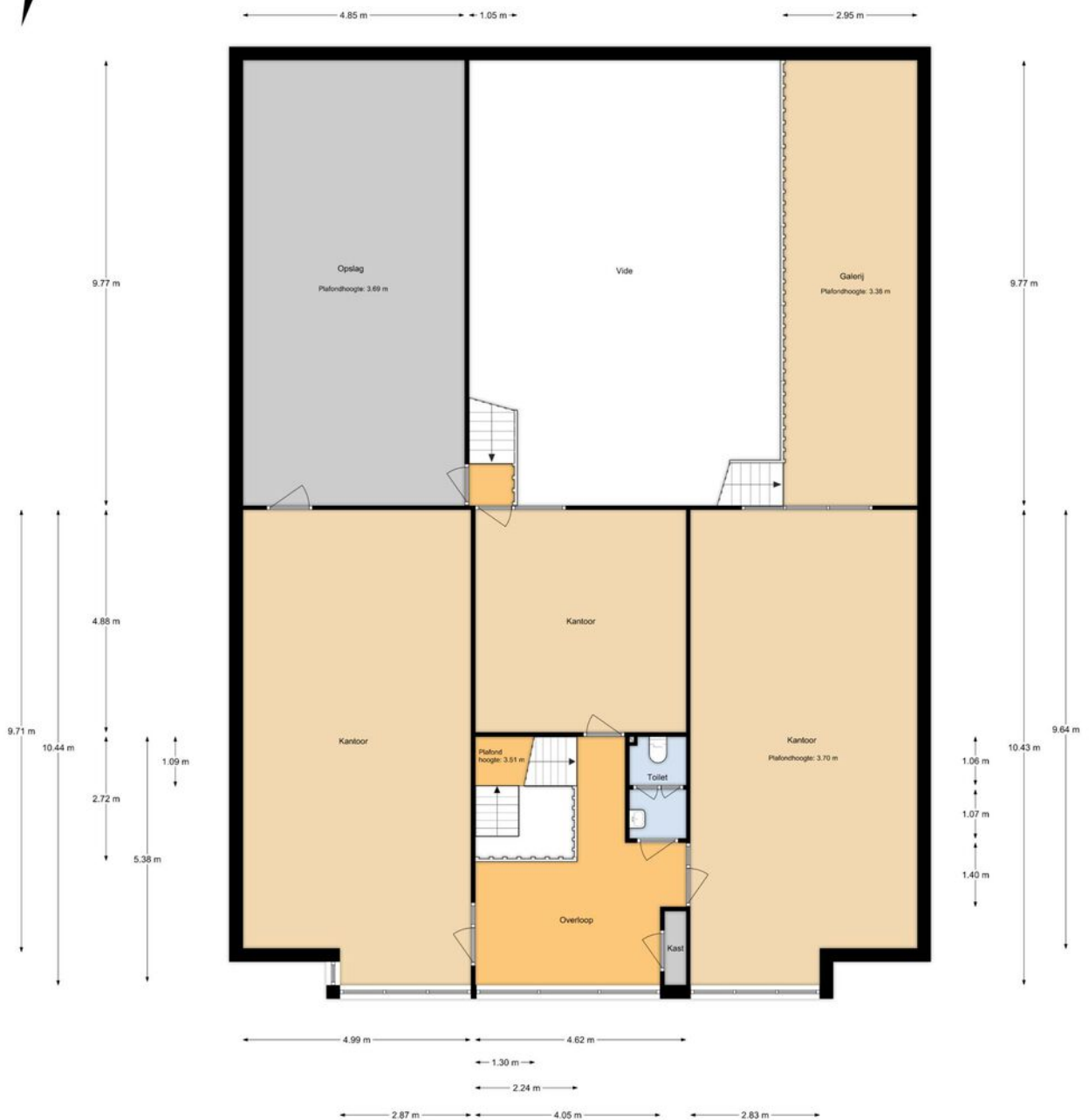




Plattegrond



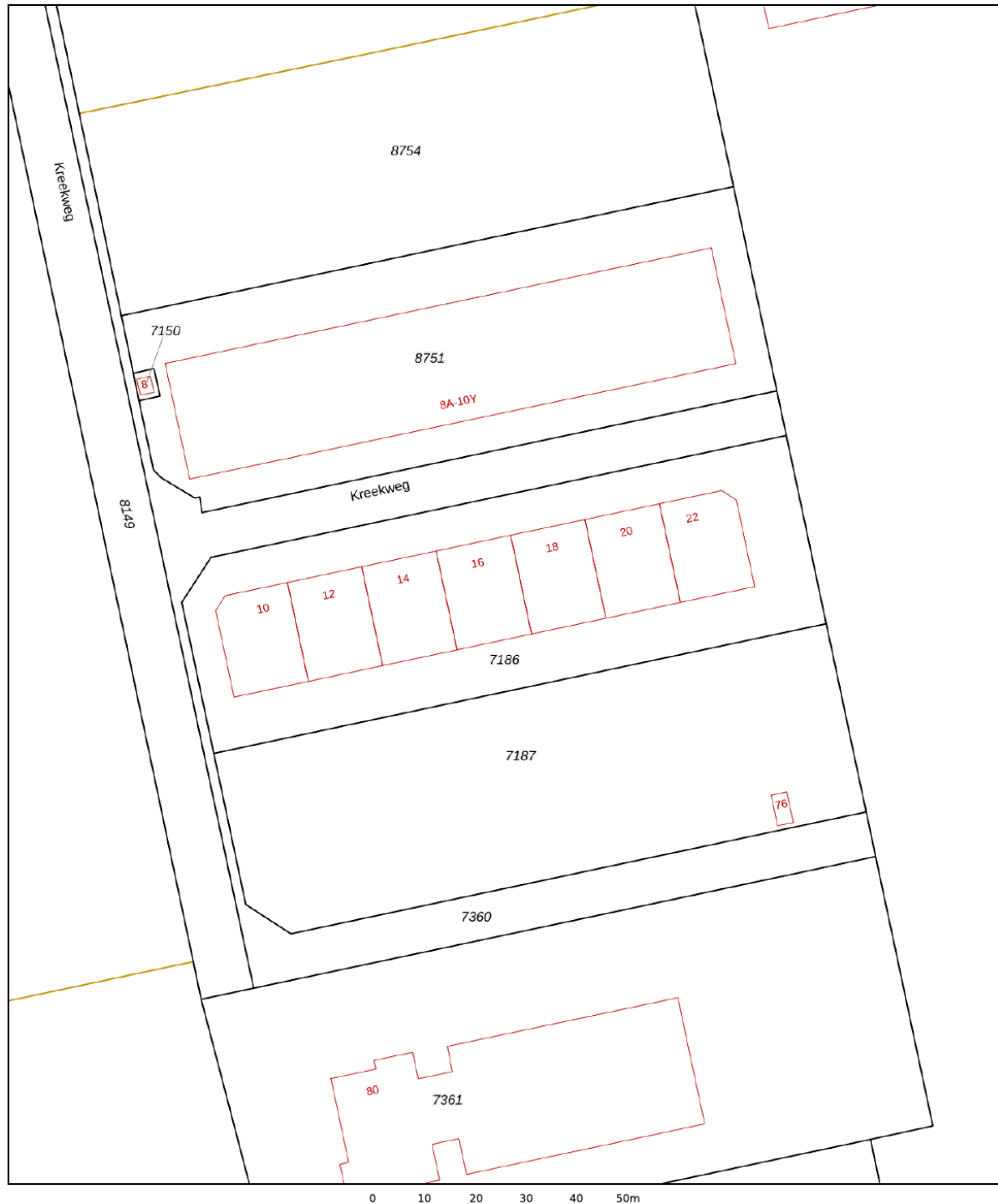
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kreekweg 16

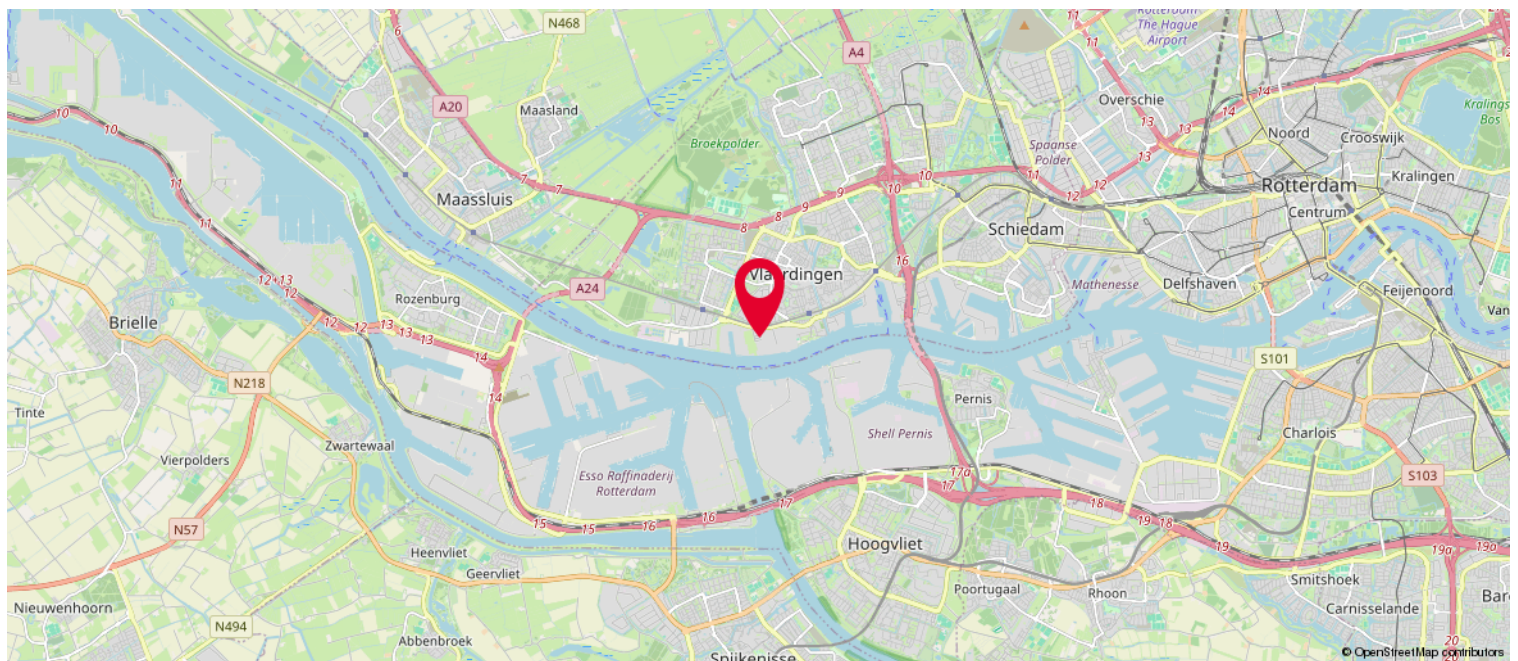
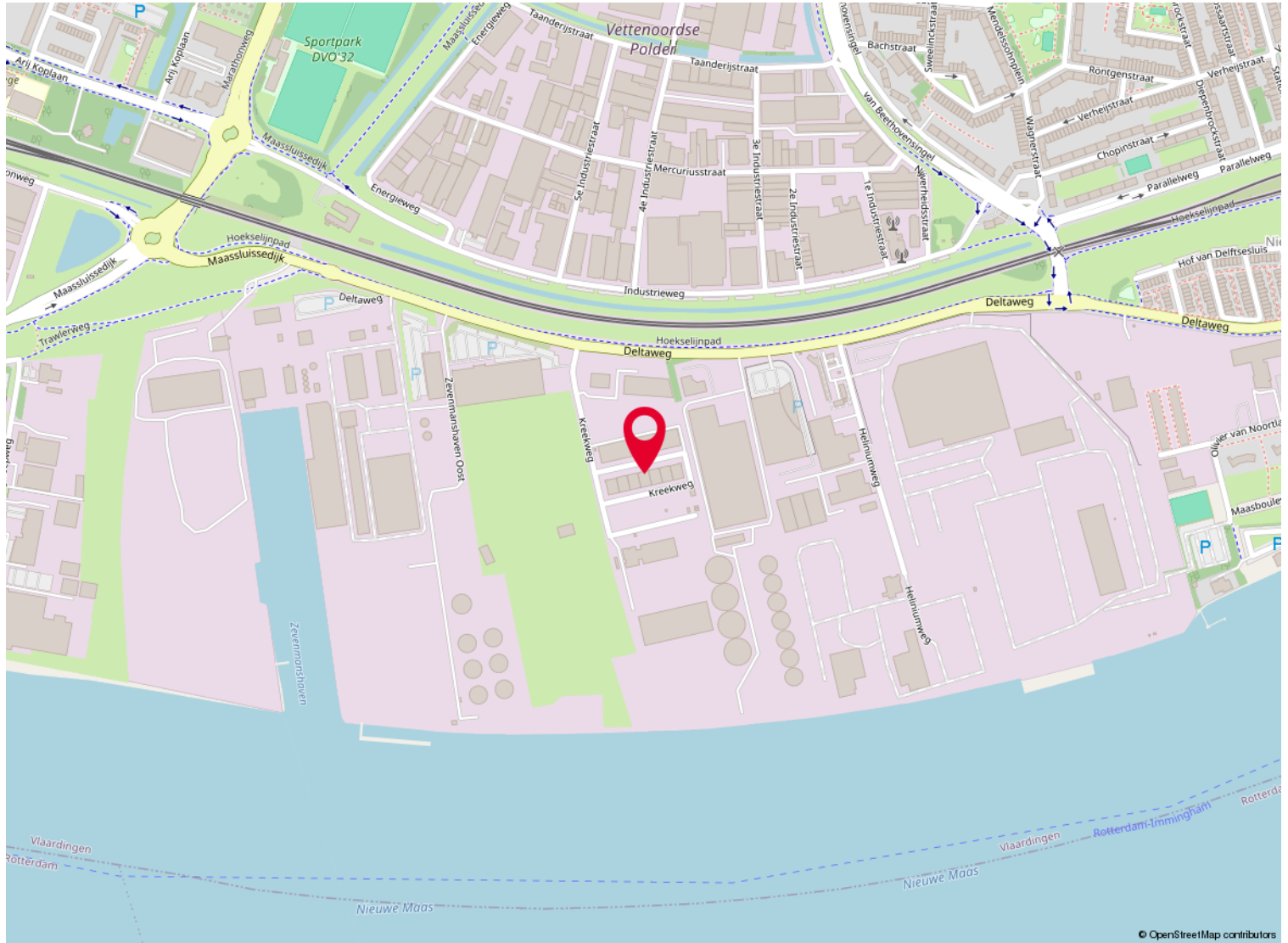


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Vlaardingen
	Huisnummer	Sectie		D
		Perceel		7186

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

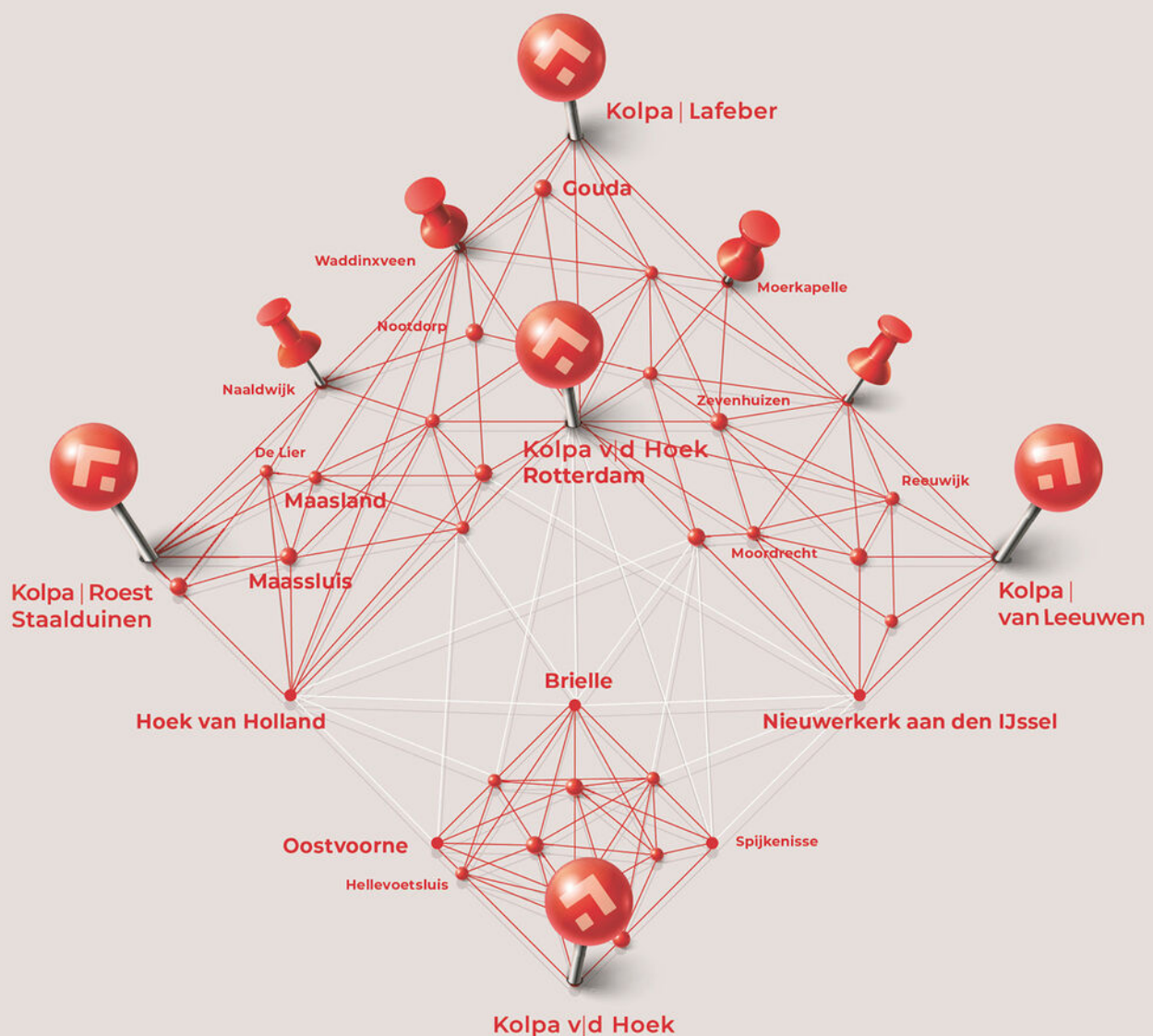


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS