

Te huur

Churchillsingel 440

3137 XB Vlaardingen

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Churchillsingel 440

3137 XB Vlaardingen

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 2.650,- Per maand

Oppervlakte
210 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs

€ 2.650,- Per maand

Te huur

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

Ja

BTW van toepassing

**€ 40,- Per vierkante
meters per jaar**

Servicekosten

Bouw

Soort object

Kantoorruimte

Bouwworm

Bestaande bouw

Bouwjaar

1974

Indeling

Soort object

Kantoorruimte

Totale oppervlakte

210 m²

Aantal verdiepingen

2

Energie

Energieklasse

C

Energie einddatum

4-4-2032

Diversen

Voorzieningen

**liften, kabelgoten,
toilet, pantry**

Ligging

Wijkwinkelcentrum

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, ca. 210 m² kantoorruimte gesitueerd in het "Gele" verzamelgebouw aan de Churchillsingel 440 te Vlaardingen. In deze gebouwen zijn diverse zorgverleners gevestigd, zoals fysiotherapeuten, een apotheek, tandarts en psychologen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is uitstekend gelegen nabij de A20. Tevens is de Churchillsingel goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus en tram).

Oppervlakten:

Voor verhuur is beschikbaar ca. 210 m² kantoorruimte gelegen op de 2de verdieping.

Parkeren:

In de directe omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 2.650,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Datum van oplevering:

In overleg. Kan spoedig.

Energielabel:

Het object aan de Churchillsingel 440 beschikt over energielabel C.

Het energielabel is geldig tot en met 4-4-2032.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Energie ten behoeve van de algemene installaties en de gemeenschappelijke ruimten;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;

- Elektriciteitsverbruik automatische deuren;
- Elektriciteitsverbruik liftinstallatie;
- Warmteverbruik.

En van de exclusief bij huurder in gebruik zijnde ruimten (vastgesteld middels een tussenmeter of omgeslagen als het percentage van de gehuurde meters op de totale meters van het gebouw);

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- Onderhoud en/of periodiek controle van de volgende installatie voorzieningen:
 - o Automatische deuren
 - o CV
 - o Liftonderhoud

Werkzaamheden die niet onder een servicecontract vallen (op regie basis) maar wel begroot worden:

- Werkzaamheden ten behoeve van de volgende technische installatie:
 - Automatische deuren, cv-behandeling
 - Algemeen onderhoud
 - Brandbeveiliging
 - Schoonmaak algemeen
 - Vuilafvoer
 - Verlichting algemeen
 - Terreinonderhoud
- Alsmede alle leveringen en diensten die naar het oordeel van verhuurder redelijkerwijs het gebruik van het gebouw ten goede komen.
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Toilet;
- Pantry met vaatwasser en koelkast;
- Kabelgoten met aanwezige data-, elektra- en telefoniebekabeling;
- Brandmelders;
- Intercom;
- Lift.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van zes maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

