



Stoomloggerweg 4 B - Vlaardingen

Huurprijs vanaf ca. € 145,- p.m² p.j.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Stoomloggerweg 4 B - Vlaardingen

Diverse kantoorruimte gelegen op de begane grond in een gerenoveerd kantoorgebouw op bedrijventerrein 't Scheur in Vlaardingen.

Dit kantoorgebouw ter grootte van in totaal ca. 1.890 m² kantoorruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Stoomloggerweg 4-6, op bedrijventerrein 't Scheur in Vlaardingen. Het gebouw bestaat uit een begane grond en 3 boven gelegen verdiepingen, welke prachtig uitzicht over de Nieuwe Waterweg bieden. Het gebouw wordt omringd door een ruim en deels afsluitbaar parkeerterrein.

Momenteel zijn er verschillende kantoorruimte beschikbaar vanaf 13m² met een gedeelde pantry en toiletgroep.

Momenteel zijn er verschillende kantoorruimte beschikbaar vanaf 13m² met een gedeelde pantry en toiletgroep.

4B.01 ca. 13m² - huurprijs ca. € 1884,- excl. BTW per jaar

4B.02 ca. 13m² - huurprijs ca. € 1820,- excl. BTW per jaar

4B.03 ca. 19m² - huurprijs ca. € 2685,- excl. BTW per jaar

4B.04 ca. 19m² - huurprijs ca. € 2687,- excl. BTW per jaar

4B.05 ca. 49m² - huurprijs ca. € 6940,- excl. BTW per jaar

4B.06 ca. 19m² - huurprijs ca. € 2637,- excl. BTW per jaar

Bereikbaarheid

Auto.

Via de Maassluisdijk en de Marathonweg is de Rijksweg A20 op enkele autominuten gelegen.

Openbaarvervoer

Aan de overzijde van het bedrijventerrein 't Scheur is het metrostation Vlaardingen-West gelegen op bedrijventerrein "De Vergulde Hand". Treinstation Vlaardingen West is tevens op loopafstand gelegen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd en omvat onder meer:

- Gerenoveerde entree
- Vernieuwde signing
- Te openen ramen
- 2 personenliften
- Gerenoveerde algemene ruimten
- pantry
- toilet
- Kabelgoten t.b.v. elektra en data

Voorwaarden en condities

Huurprijs

Vanaf ca. € 145,- per m² per jaar excl. voorschot servicekosten.

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurtermijn(en)

5 jaar met verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie stellen bij een in Nederland erkende bankinstelling, ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Overeenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijs vanaf ca. € 145,- p.m² p.j.

Kenmerken

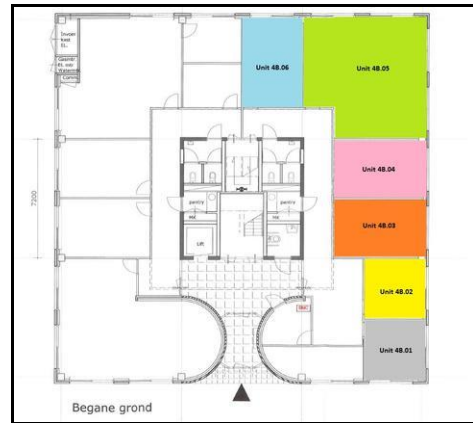
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	200 m ²
In units vanaf	13 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

Stoomloggerweg 4 B
3133 KT VLAARDINGEN



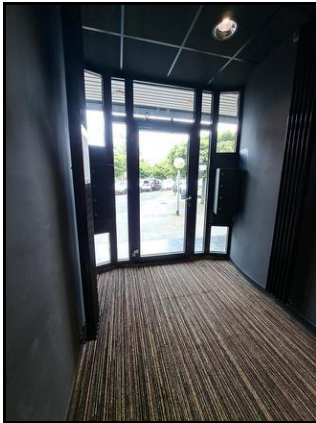
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stoomloggerweg 4 B
Postcode / Plaats	3133 KT Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	D / 7176
Oppervlakte	1.660 m ²
Soort	Volle eigendom

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.