



Adres: Irenestraat 5, 5141 GJ Waalwijk

Huurprijs € 345,00 per maand

Omschrijving

In het centrum van Waalwijk gelegen zeer representatief verzamelgebouw met nette kantoorunits / praktijkruimtes die zowel los als tezamen te huur zijn met de aanwezigheid van voorzieningen.

Waalwijk is een gemeente met circa 49.000 inwoners en gelegen aan de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch en Breda. De rijkswegverbindingen met Rotterdam, Gorinchem en de Rijksweg A2 zijn zondermeer goed te noemen.

Bouwjaar
1981

Vloeroppervlakte:

Kantoorunit 1 : VERHUURD
Kantoorunit 2 : VERHUURD
Kantoorunit 2a : VERHUURD
Kantoorunit 3 : ca. 17 m²
Kantoorunit 4 : VERHUURD
Kantoorunit 5 : VERHUURD
Kantoorunit 6 : ca. 22 m²
Kantoorunit 7 : VERHUURD
Totaal : ca. 39 m²

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Centrumgebied Waalwijk", vastgesteld op 1 februari 2018, waarin het de bestemming "Centrumgebied" heeft gekregen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Indeling

Gezamenlijke entree met toegang tot de diverse kantoorunits / praktijkruimtes, pantry en toiletten.

Voorzieningen

- LED verlichting deels, TL-verlichting deels;
- centrale verwarming;
- aansluitingen data en elektra;
- pantry;
- toiletten met fonteintje.

Opmerkingen

- zeer nette kantoorunits / praktijkruimtes in hartje centrum Waalwijk;
- parkeerplaatsen in de nabije omgeving (betaald parkeren), ook is het mogelijk een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Waalwijk
Sectie : D
Nummer : 3304 A1

Oplevering

In overleg

Energie label

B

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs per maand te vermeerderen met BTW inclusief servicekosten

Kantoorunit 1 : VERHUURD

Kantoorunit 2 : VERHUURD

Kantoorunit 2a : VERHUURD

Kantoorunit 3 : € 345,00

Kantoorunit 4 : VERHUURD

Kantoorunit 5 : VERHUURD

Kantoorunit 6 : € 535,00

Kantoorunit 7 : VERHUURD

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 39 m²

In units vanaf: 17 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

B met einddatum 24 juli 2030

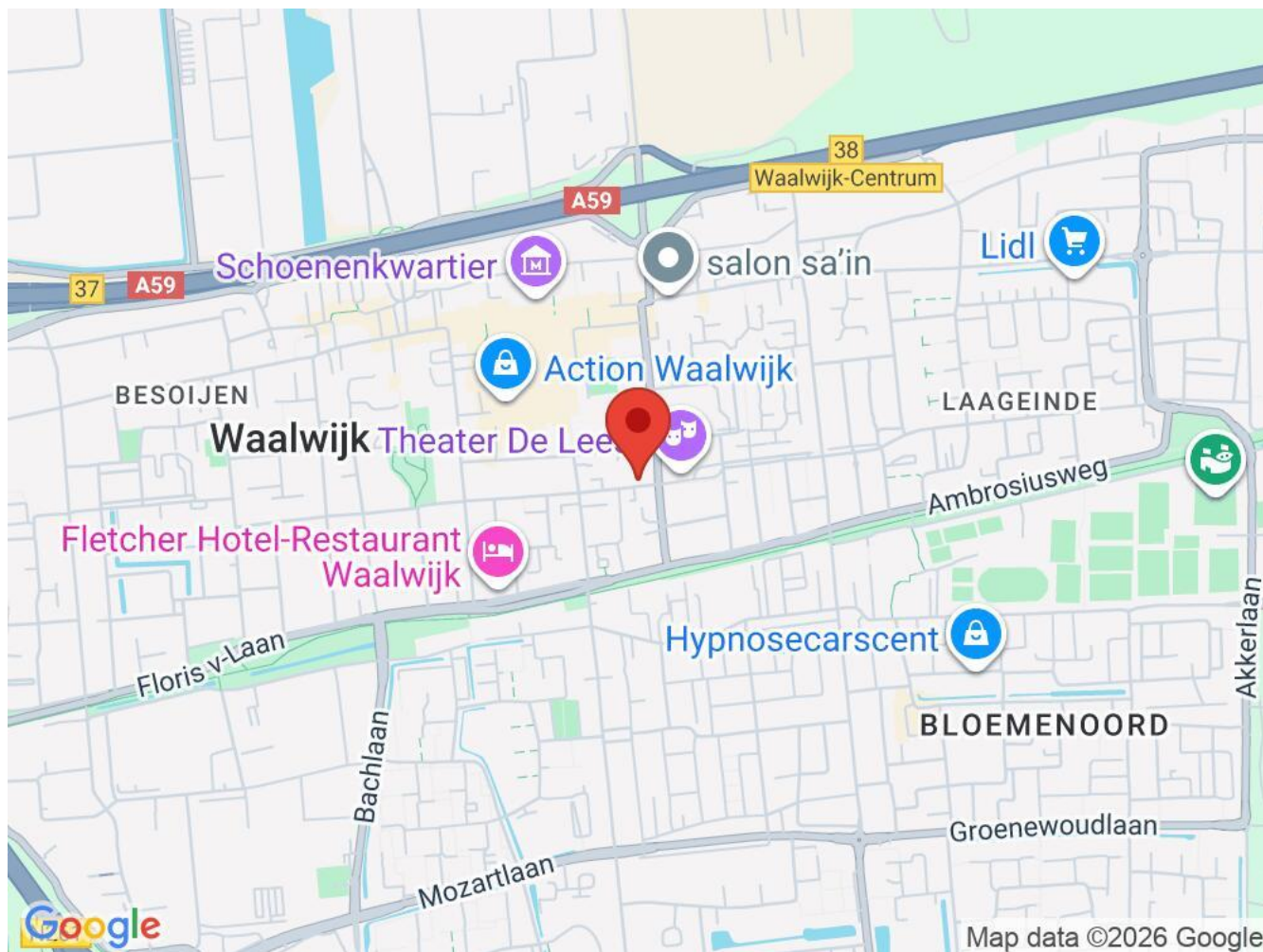
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



