



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Distributieweg 13, Waddinxveen



PROJECTINFORMATIE

Distributieweg 13, Waddinxveen

Zoekt u luxe en modern afgewerkte kantoorruimte met zeer goede bereikbaarheid midden in de Randstad?

Luxe kantoorruimte met eigen pantry beschikbaar op bedrijventerrein "Distripark Doelwijk" in Waddinxveen. Het terrein ligt direct aan de afslag van de A12 en op 1km van de A20. Het bedrijventerrein "Distripark Doelwijk" staat daarom vanwege de snelle verbinding met deze snelwegen, bekend om haar uitstekende bereikbaarheid. Bovendien biedt de verhuurder meer dan genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein, welke bij de prijs is inbegrepen.

Door haar representatieve uitstraling is het kantoorpand een visitekaartje voor haar gebruikers én uitermate geschikt voor zowel bedrijven actief in de MKB- sector en landelijk opererende bedrijven die opzoek zijn naar kantoorruimte op een centrale ligging in de Randstad.

Algemeen (BVO)

Kantoorunit 1: circa 120 m² BVO

Kantoorunit 2: circa 105 m² (verdeeld over 2 ruimtes; 35 m² + 70 m²)

Als huurder van een kantoorruimte krijgt u de beschikking over een groot aantal voorzieningen zoals:

- Eigen pantry
- Glasvezel
- Modern gestoffeerd én voorzien van luxe raamdecoratie
- Eigen luxe entree
- Lift
- Beveiliging en toegangscontrole systeem
- Laadpunten auto
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig

De kantoorruimte voldoet aan alle hedendaagse normen, en zijn onder andere voorzien van een koelwarmtesysteem, lift, pantry's en eigen sanitair.

PROJECTINFORMATIE

Distributieweg 13, Waddinxveen

Parkeren

Bij het kantoorpand is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig (bij prijs inbegrepen).

Opleveringsniveau

Het kantoorpand wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van;

- Eigen pantry of gezamenlijke pantry
- Airco
- Alarminstallatie
- Lift
- Centrale modern trappenhuis
- Glasvezel
- Inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie
- Vloerbedekking
- Vloerkoeling met verwarmingsmogelijkheid

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 1.600,- per maand excl. BTW.

Huurprijs: € 975,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: € 325,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Distributieweg 13, Waddinxveen

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

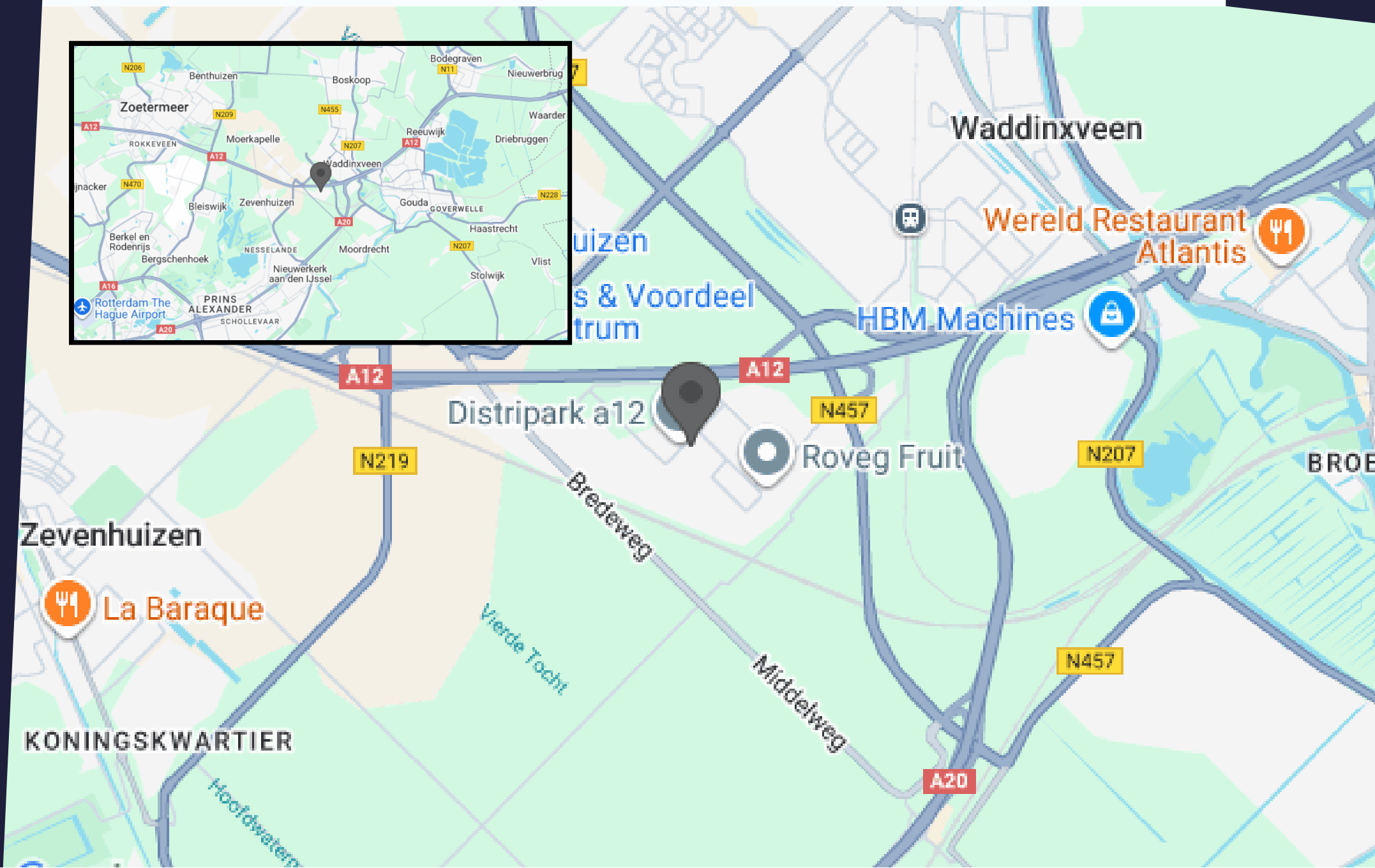
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Distributieweg 13, Waddinxveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Distributieweg 13, Waddinxveen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl