



Adres: Coenecoop 3 C 4, 2741 PG Waddinxveen

Vraagprijs € 196.000,00 kosten koper



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Omschrijving

Representatieve kantoor/bedrijfsruimte/showroom. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een in 2012 gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een 23-tal multifunctionele bedrijfsunits gelegen op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen.

Oppervlakte/indeling:

Deze fraai afgewerkte bedrijfsruimte biedt een totale oppervlakte van ca. 96 m² in 2 lagen.

De begane grond is ingedeeld met een entree een kantoor/studio, een pantry ruimte en een toiletruimte. De tweede verdieping is ingedeeld als kantoorruimte.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- Studio;
- Portaal;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige wandafwerking;
- Pantry ruimte;
- Betegelde toiletruimte

1e verdieping:

- Vaste trap;
- Indeling;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen;
- Airco;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige wandafwerking;
- Kast met opstelplaats cv-ketel.

Parkeren:

De unit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Coenecoop is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A-12 en A-20. Op loopafstand is een bushalte en/of het treinstation te bereiken.

Vraagprijs:

€ 196.000,- kosten koper, excl. B.T.W.

De servicekosten bedragen € 95,- per maand. De onderstaande zaken zijn in de servicekosten inbegrepen:

- Onderhoud cv/warm waterketel (gemiddeld jaarlijks)
- Onderhoud groen rondom het pand (mandelig terrein)
- Onderhoud parkeerplaatsen
- Inspectie en onderhoud waterputten voor brandweer
- Glasbewassing (buiten)ramen (ongeveer om de zes weken)
- Strooien/sneeuwschuiven bij sneeuw/vorst



Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Algemeen:

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed.

Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico.

Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Disclaimer:

Alle door ons verstrekte informatie is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.



Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 96 m²

In units vanaf: 96 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Energie label

Parkeren

Voorziening

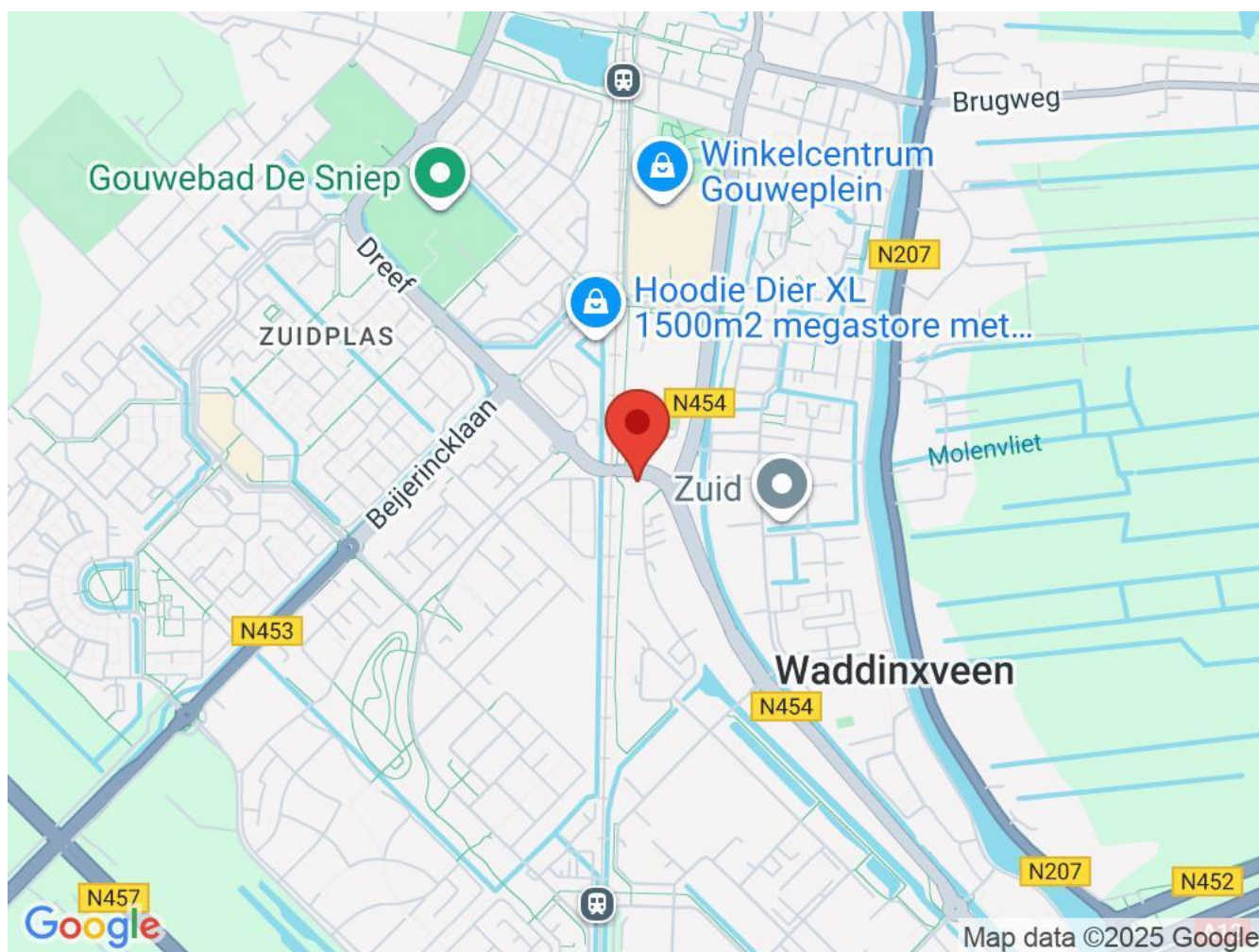
Gebouw

Omgeving



Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m



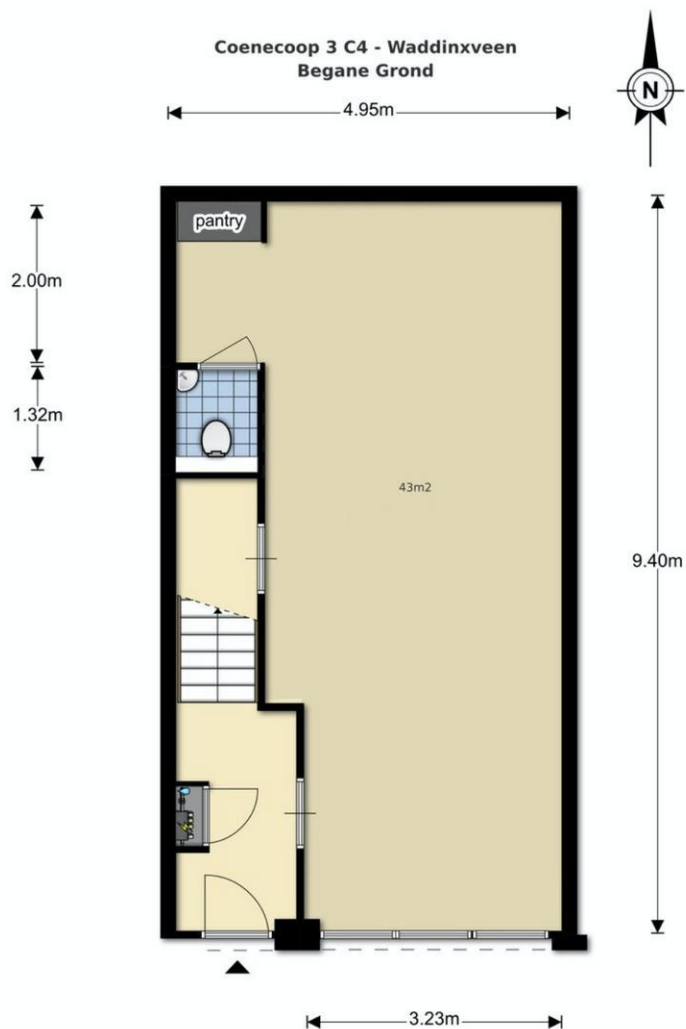
Foto's



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl

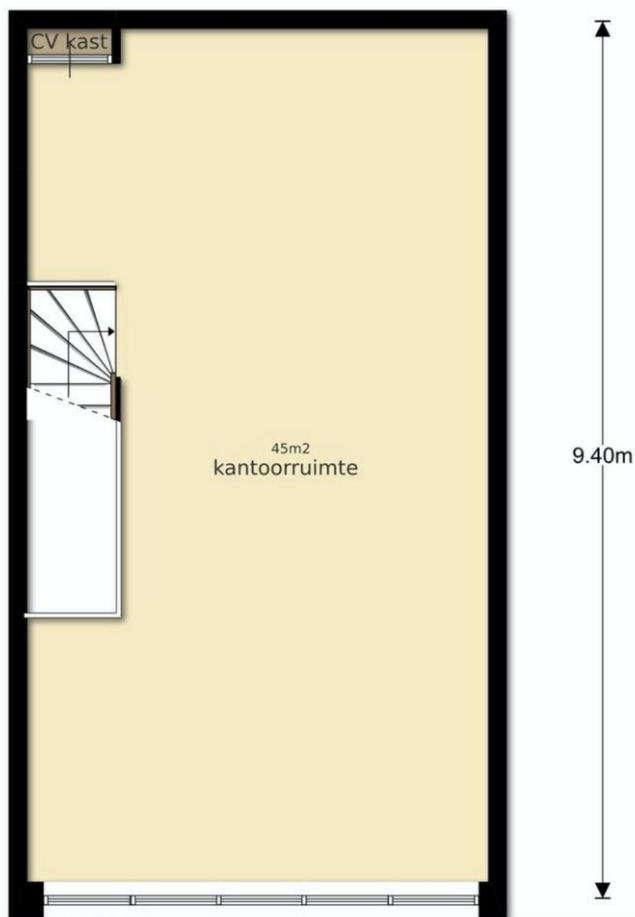
Plattegrond





**Coenecoop 3 C4 - Waddinxveen
Eerste Verdieping**

4.95m



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl