

TE KOOP

PENTOFFICE +

DAKTERRAS



Betsy van Goorstraat 80 B Wageningen

TE KOOP | Circa 535 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

In het 2e kwartaal van 2025 is gestart met de bouw van een modern en representatief bedrijfsverzamel pand bestaande uit 10 bedrijf-/kantoorunits met op de 2de verdieping een royaal pentoffice met dakterras.

Het gebouw krijgt een moderne uitstraling en wordt gebouwd met hoogwaardige materialen en is gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen. Kortom een unieke werkplek met een professionele uitstraling.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- entree met toegangsdeur;
- lift / trappenhuis;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- aluminium kozijnen voorzien van draai/kiepramen;
- goede isolatiewaarden;
- dakterras.



Vloeroppervlakte

Voor de verkoop is ca. 535 m² kantoorruimte op de 2de verdieping beschikbaar.

Het pentoffice is bereikbaar met de lift of via het trappenhuis.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

9 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

Nog onbekend, na realisering zal een energielabel worden opgemaakt.

Bestemming

Volgens het bestemmingplan Nudepark2fase 1 luidt de bestemming "Bedrijventerrein 1" met als functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 1" en specifieke vorm van "bedrijventerrein - geluidsverdeling 50dba". Voor een nadere toelichting van het bestemmingsplan verwijzen u graag naar de website van omgevingsloket.

Koopgegevens

Koopsom

€ 989.750,-- v.o.n. exclusief notariskosten en te vermeerderen met BTW.

VvE

Om de kwaliteit van het gebouw en de omgeving te waarborgen en om een aantal zaken collectief te regelen wordt er ten behoeve van het gebouw en VvE opgericht, kopers worden hier lid van en betalen een eenmalige opstartbijdrage van € 250,-- per unit.

Nutsvoorzieningen

De kantoorruimte wordt voorzien van een eigen aansluiting voor elektra en water. De eenmalige aansluitkosten worden doorbelast bij notariële levering.

Koop-/aanneemovereenkomst

Bij aankoop wordt er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt waarbij u een gedeelte van de koopsom betaalt bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert.





Notaris

Projectnotaris ten behoeve van de overdracht.

Zekerheidstelling

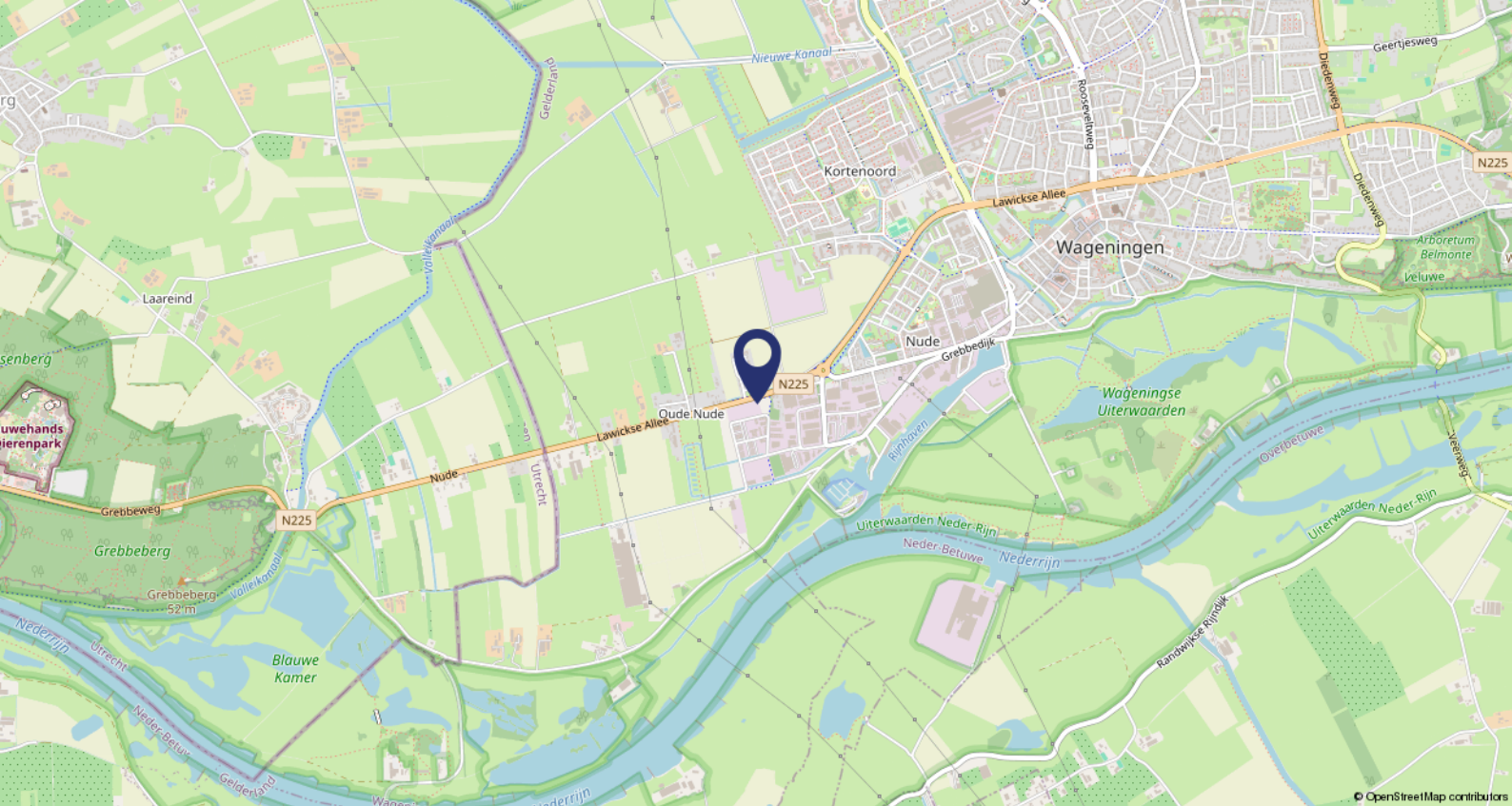
Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koop-/aanneemovereenkomst.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening koper vanaf notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijke gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Oplevering

Verwachte oplevering april 2026.



Ligging

Het nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw is strategisch gelegen op bedrijventerrein Nudepark II met een uitstekende zichtbaarheid vanaf de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen, de Lawickse Allee.

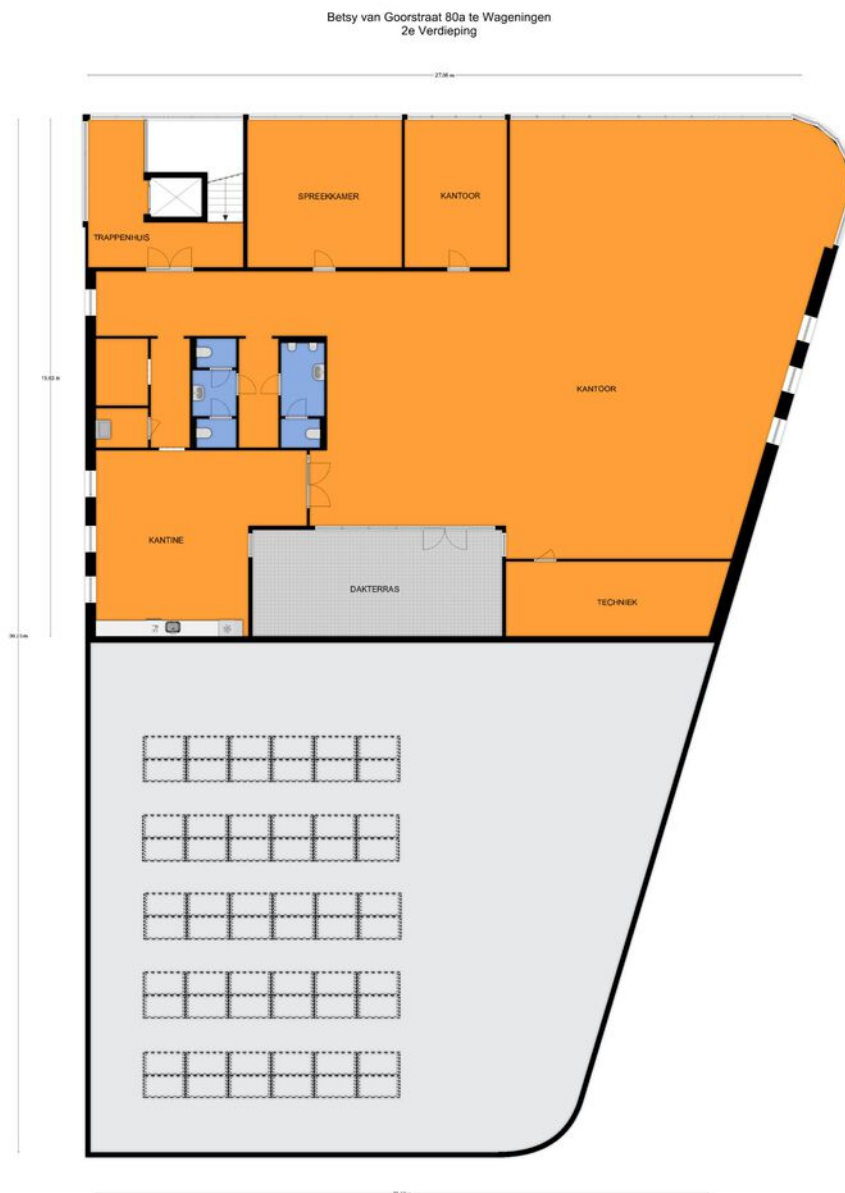
Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen is het pand goed bereikbaar. Het centrum van Wageningen is op korte afstand gelegen. Ook zijn de units met het OV uitstekend te bereiken.



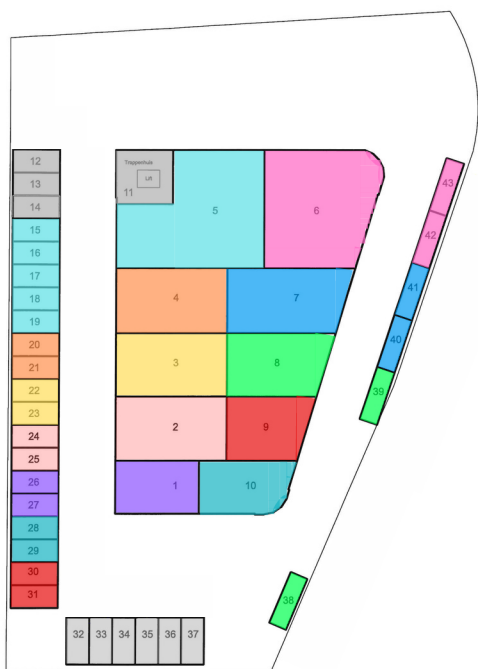


Plattegronden

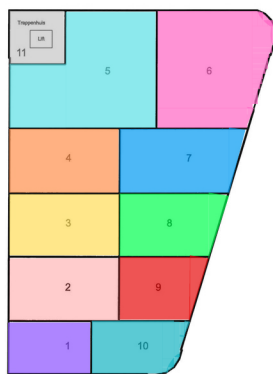


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekengaan Vastgoedpresentatie

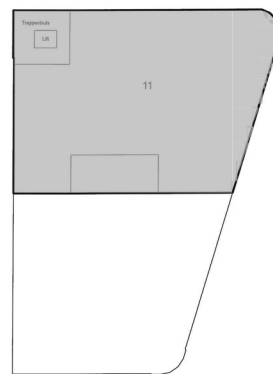




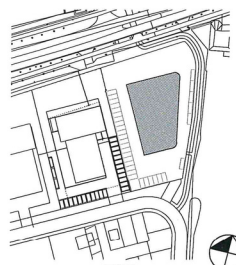
Begane grond - 1:200
0 10 20 m



1e verdieping - 1:200
0 10 20 m



2e verdieping - 1:200
0 10 20 m

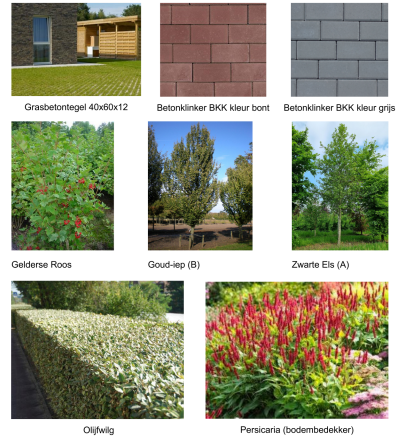


SITUATIE
Kadastrele gemeente WAGENINGEN
sectie G, nummer 2718

VOORGESCHIEDEN SPLITTING IN APPARTEMENTRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
kadestraal gemeente WAGENINGEN, sectie G, nummer 2718
Heerfugowaard, d.d. De Notaris:



PROJECT: **Spiltsingstekening**
MET: **DEBETTER ONTWERP (DO)**
PROJECT: **1565 Nieuwbouw bedrijfsgebouw perceel G 2612**
Betsy van Goorstraat, 80 B, 2612 DC, Wageningen
OPDRACHTGEVER: **Van Midden Beeldbouw**
De Chapeau 2
1793 RE Heerfugowaard
SCHAAL: 1:200, 1:1000
AFGEKEURD: MD
datum: 02-12-2024
DO-941



RENVOOI TERREINRICHTING

	gras betonadvanta enduro o.g. (40% for noodwark, 30% gewone noodwark, 25% veldbeemdgras)
	dusendhoop persicaria (amptelkeits)
	oilyfwhag (kiesgrus ebbings) hoog 1000+ / 2000+
	haag buiten percelengrass
	strik inheems moestamming, Gelderse roos, hg. ca. 0.6-1 m. soort n.l.b.
	boom inheems categorie A: Els, stamomtrek ca. 18-20 cm hg. ca. 4.5 - 6 m. categorie B: Goudlep, stamomtrek ca. 18-20 cm hg. ca. 2.5 - 4 m.
	moldpoet & straaldek grasbetontegel 40x60x12, kleur grijs o.g. v.v. perkeeladiggras (40% Engels rasgras, 30% noodwark, 30% veldbeemdgras)
	betonklinkerbestrating ekeboogverband kleur grijs
	betonklinkerbestating ekeboogverband kleur bont
	parkeerplaats met laadpaal for elektrische auto's
	betonstele
	entree unit
	entree/brandweeringang kantoor
	brandkraan (hydrant) nader aan te geven
	maxihoogte parkeerplaatsen: laagste laagste parkeerplaats : 2.5 x 5.0 m. laagste parkeerplaats : 2.5 x 6.0 m.
	oppervlakten: terrein : 2.990 m ² bebouwd : 949 m ² onbebouwd : 2.049 m ²

versie: 1
 datum: 17-04-2025
 status: ontwerp
 ontwerp: 02-04-2025
 status: ontwerp
 ontwerp: 08-07-2024
 status: ontwerp
 ontwerp: 19-06-2024
 status: ontwerp

Terrein inrichting

naam: Definitief Ontwerp (DO)

met ontwerp voor uitvoering

project: 1565 Nieuwbouw Bedrijfsgebouw Kavel 5
 adres: Betsy van Goorstraat, 6712 DC, Wageningen

opdrachtgever: Van Nijlen Bedrijfsbouw
 adres: De Oudeboer 2
 1703 RE, Heerhugowaard

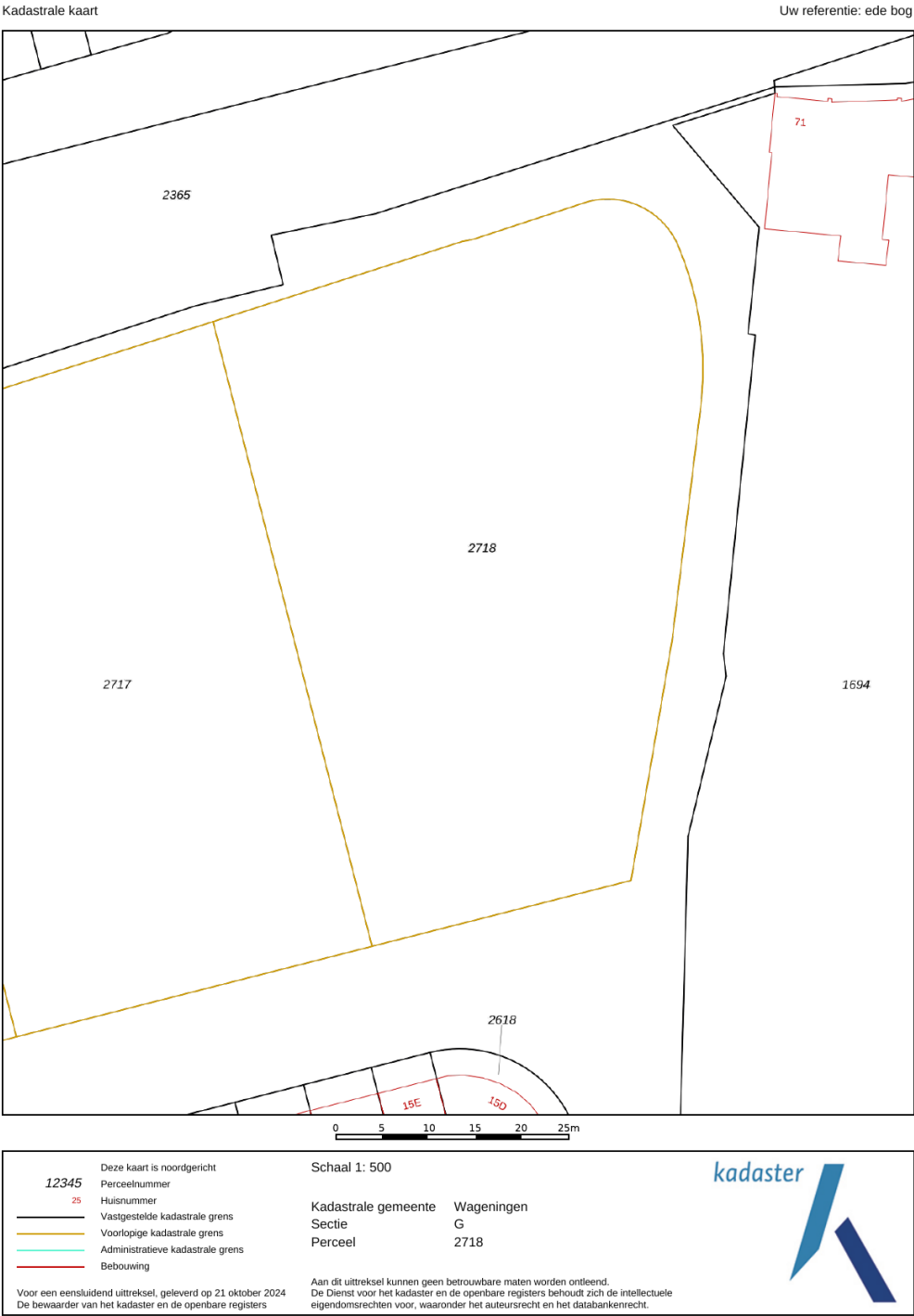
schaal: 1:500, 1:200
 getekend: MD
 datum: 22-12-2023

DO-012e

Kadastrale gemeente
Wageningen

Nummer
27611 A-11

Sectie
G



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

