



HUREN?

Agro Business Park 10, Wageningen

Huurprijs vanaf € 130,00 per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Op het Business en Science Park in Wageningen staat dit prachtige kantoorpand genaamd 'Garden Offices'. In dit gebouw is kantoorruimte beschikbaar, circa 1.000 m² op de tweede verdieping, deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 250 m². Dit gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 5.000 m² en is rond 2021 volledig gerenoveerd. Niet alleen de gevel heeft een make-over gekregen door het plaatsen van horizontale geveldelen. Binnen zijn er onder andere nieuwe luchtbehandelingsinstallaties aangebracht.

De grote binnentuin is een echte eyecatcher en een plek om tot rust te komen. Maar daar blijft het niet bij. Op de begane grond van het pand bevindt zich de gezellige 'Meet & Eat'. Een modern en warm ingerichte plek om te vergaderen, te lunchen of om een goede bak koffie te halen. Hier is gratis WiFi beschikbaar voor iedereen.

De reeds zittende huurders zijn werkzaam in de sector life sciences, food & health sector. Ook zijn er diverse laboratoria en R & D ruimtes in het gebouw aanwezig. Met de campus van de Wageningen University & Research (WUR) om de hoek, is het laagdrempelig om met de universiteit samen te werken.

De ligging op het Business en Science Park is zeer goed. De rijksweg A12 is via de N781 goed bereikbaar met de auto en vanaf busstation Wageningen vertrekken diverse buslijnen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte al vanaf 250 m² in 'Garden Offices' Wageningen.

Kenmerken

Huren kan vanaf 250 m² kantoorruimte.

Uniek "Meet & Eat" concept om te vergaderen, te lunchen of koffie te drinken.

Het pand is recent gerenoveerd.

De binnentuin is een plek om te ontspannen!

Op het parkeerterrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Gelegen op het Business en Science Park in het hart van de 'Food Valley' te Wageningen. Direct nabij de Campus van Wageningen University & Research.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree met ontvangstruimte;
- toegangscontrolesysteem door middel van keycards;
- scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- kabelgoten voorzien van elektra, data, telefoon en WCD's;
- mogelijkheid tot gebruik maken van een centrale serverruimte;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingarmaturen;
- brandpreventie middels brandslanghaspels en poederblussers;
- elektrisch bedienbare zonwering;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry voorzieningen;
- up-to-date luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- centrale verwarming;
- moderne lift.

Meet & Eat

Binnen het kantoorpand bevindt zich "Meet & Eat" welke recent is geopend. Bij deze gezellige vergader- en horecagelegenheid met terras kunt u via gratis Wifi werken en bent u de hele werkweek welkom van 8:00 uur tot 17:00 uur voor koffie, lunch en op afspraak ook diner.

De "Meet & Eat" beschikt over vergaderruimte voorzien van een 70 inch tv scherm met internetaansluiting. Tegen geringe kosten kunt u deze vergaderruimte huren voor uw vergaderingen, cursussen etc.

Vloeroppervlakte

In dit gebouw is op de eerste en tweede verdieping diverse kantoorruimte beschikbaar, circa 1.000 m², deelhuur is bespreekbaar vanaf circa 250 m². Neem vrijblijvend contact op voor de actuele beschikbaarheid.

Huurprijs

Vanaf € 130,00 per m² per jaar, alle prijzen zijn te vermeerderen met servicekosten en btw.

Servicekosten

€ 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw als verrekenbaar voorschot. De lijst van levering en diensten is op aanvraag beschikbaar.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. De kosten per parkeerplaats zijn € 400,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd. Verhuurder biedt partijen tevens de mogelijkheid om btw-vrij te huren tegen (geringe) btw-compensatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Betaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidstellingen

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur en servicekosten, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg, doch snel mogelijk.

Huurtermijn

Voorkeur 5 + 5 jaar.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voor meer informatie kijk op www.gardenoffices.nl

HUREN?

Wageningen Agro Business Park 10

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

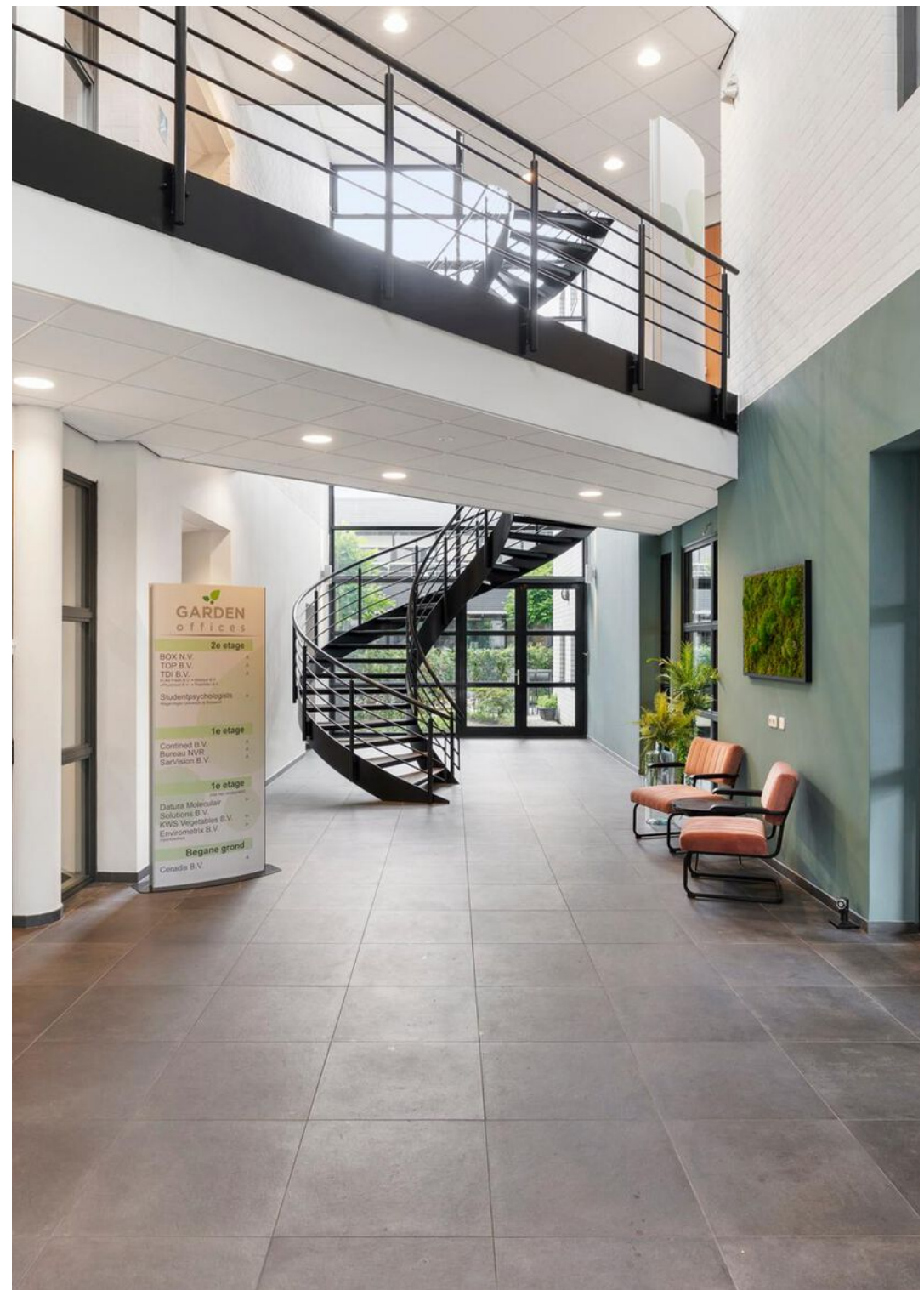
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















**Het pand is
bereikbaar vanaf de
rijksweg A12 via de
N781
(Ede-Wageningen).
Ook met het OV
is het object
uitstekend
bereikbaar.**

HUREN?

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl