



HUREN?

Nudepark 95-97, Wageningen

Huurprijs € 16.500,00 per jaar, exclusief voorschot servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooool.nl

Multifunctionele kantoorruimte beschikbaar op "Nudepark" in Wageningen!

Bent u opzoek naar een goed bereikbare en representatieve kantoorruimte? Zoek dan niet verder! Deze kantoorruimte op het "Nudepark" te Wageningen beschikt over een vloeroppervlakte van circa 127 m² gelegen op de tweede verdieping en is van alle gemakken voorzien!

De kantoorruimte beschikt over een strakke uitstraling, de voorzijde beschikt over een grote hoeveelheid raampartijen wat voor een open en inspirerende werkomgeving zorgt. Bij de kantoorruimte behoren twee parkeerplaatsen. Deze kantoorruimte is een waar visitekaartje voor uw onderneming!

Het bedrijventerrein "Nudepark" is uitstekend bereikbaar dankzij de centrale ligging in de regio. het terrein ligt op korte afstand van de rijkswegen A12 (Den Haag - Arnhem) en de A50 (Zwolle - Arnhem). De rijkswegen zijn eenvoudig te bereiken via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede - Wageningen) en N225 (Rhenen - Arnhem).

Middels de nabijgelegen busstations is het centrum van Wageningen goed bereikbaar. Middels het busknooppunt in Wageningen kun je gemakkelijk naar omliggende plaatsen reizen met het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over deze prachtige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ondernemen op bedrijventerrein Nudepark te Wageningen?

Kenmerken

De kantoorruimte beschikt over een totale beschikbare vloeroppervlakte van circa 127 m² gelegen op de tweede verdieping.

Representatieve uitstraling.

Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Goed bereikbaar vanaf de verkeersaders N781 (Ede-Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem).



**Is deze
kantoorruimte
gelegen op de
tweede verdieping
iets voor jou?
Wacht dan niet
langer!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat 'as is, where is', onder meer voorzien van:

- verwarming;
- te openen ramen;
- vloerbedekking;
- systeemplafond;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling/scheidingswanden;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt momenteel circa 127 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 16.500,00 per jaar, exclusief voorschot servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot servicekosten bedraagt € 5.400,00 per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattengrondtekening

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Wageningen
Nudepark 95-97

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

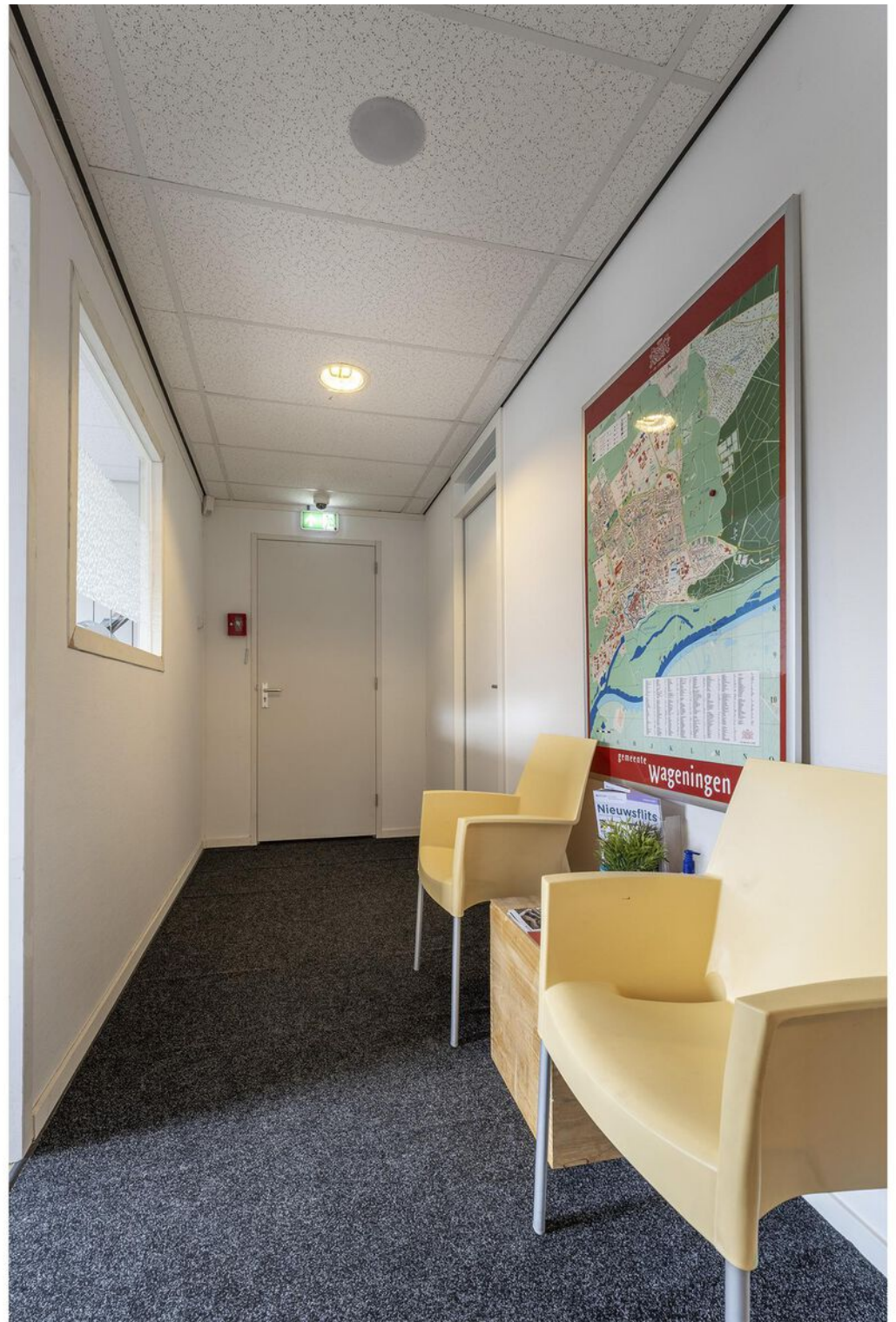
Amersfoort

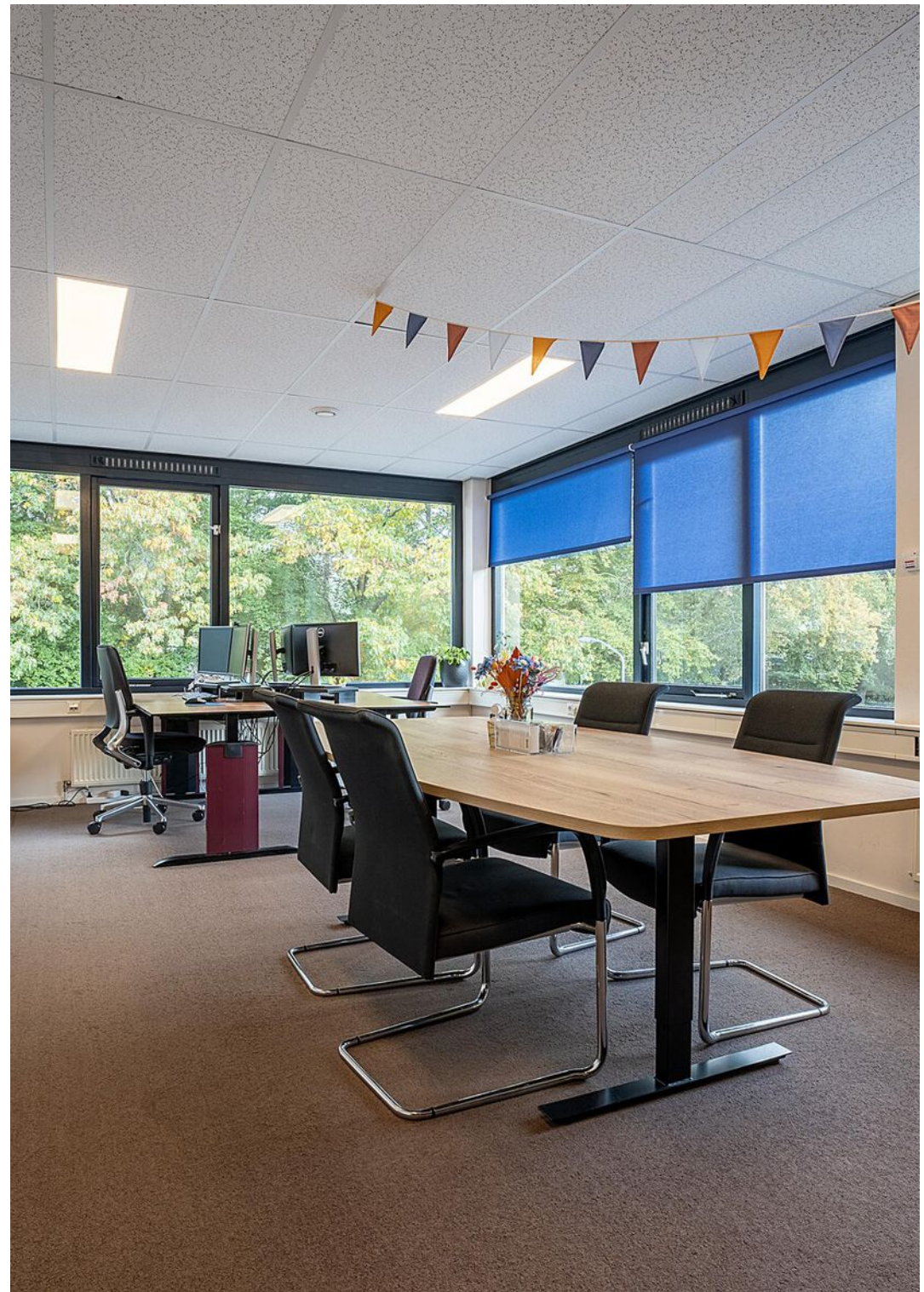
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



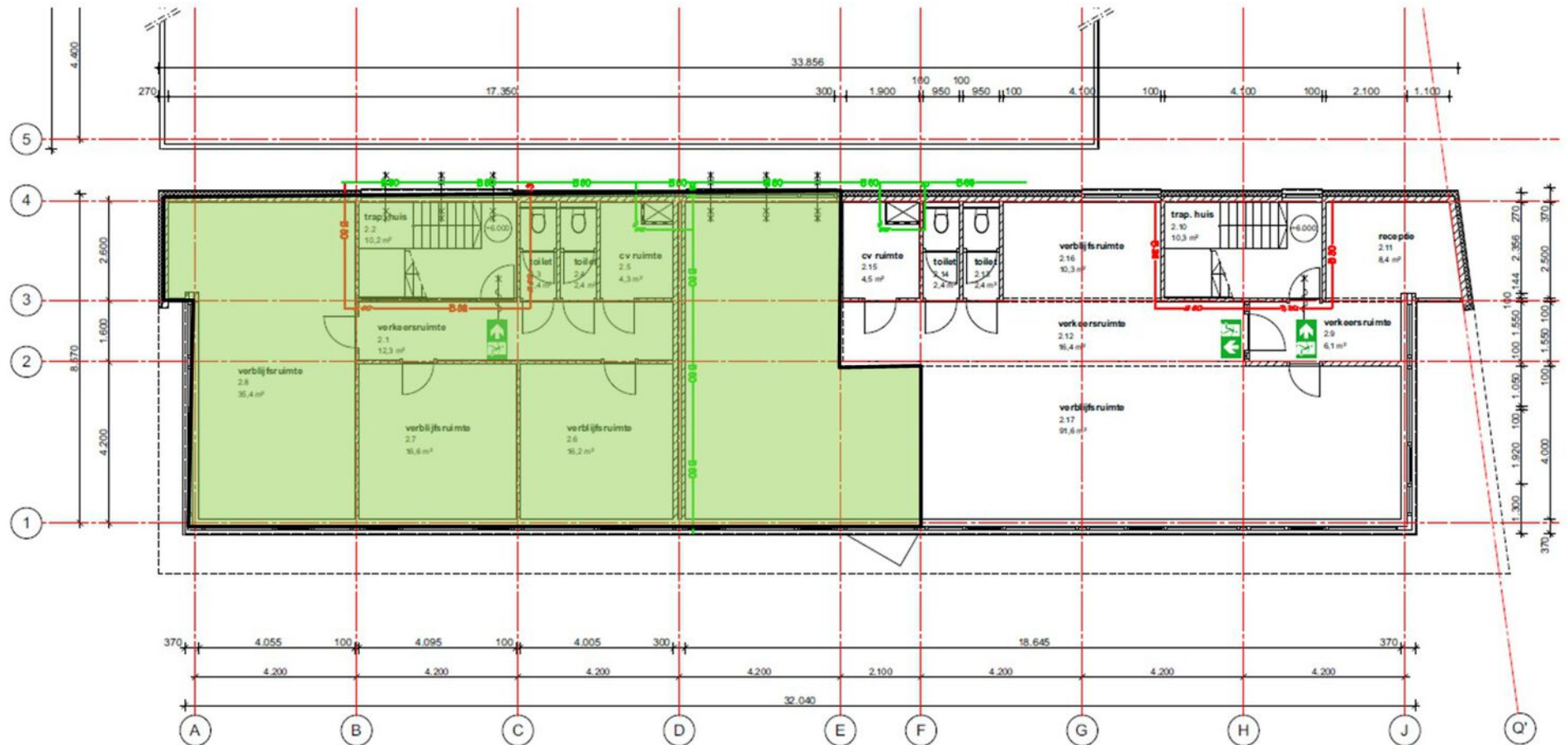








Plattegrondtekening tweede verdieping



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl