

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 750,- p.m.

Echelpoelweg 12 A

Weerselo

Te huur: praktische kantoor-/praktijkruimte op een goed bereikbare locatie.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaars*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein van Weerselo bieden wij deze nette en praktische kantoor-/praktijkruimte te huur aan. Het object is uitstekend geschikt voor ondernemers in onder andere zakelijke dienstverlening, zorg of administratie die behoefte hebben aan een rustige en representatieve werkomgeving. Het aanwezige meubilair kan in overleg worden overgenomen, net als de beide rolgordijnen. De airco's zijn inbegrepen in de huurprijs.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd "Bedrijventerrein".

Indeling:

- Entree, pantry met keukenblok, 2x toiletruimte, archiefruimte, drie ruime kantoor-/praktijkruimtes.



OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de rand van Weerselo, met goede bereikbaarheid richting Oldenzaal, Almelo en Ootmarsum via de N343 en N349

Huurprijs:

€ 750,- per maand, Excl. gas, water, elektra en internet.

- **Indexering:** Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).
- **Zekerheidstelling:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.
- **Huurtermijn:** In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.
- **Aanvaarding:** In overleg.



BIJZONDERHEDEN

- * Huurprijs: € 750,- per maand, excl. gas, water, elektra en internet;
- * Ruime opzet met veel daglicht;
- * 3x kantoorruimte;
- * Gelegen op bedrijventerrein Weerselo;
- * Representatieve werkomgeving;
- * Aanvaarding en huurtermijn: in overleg;





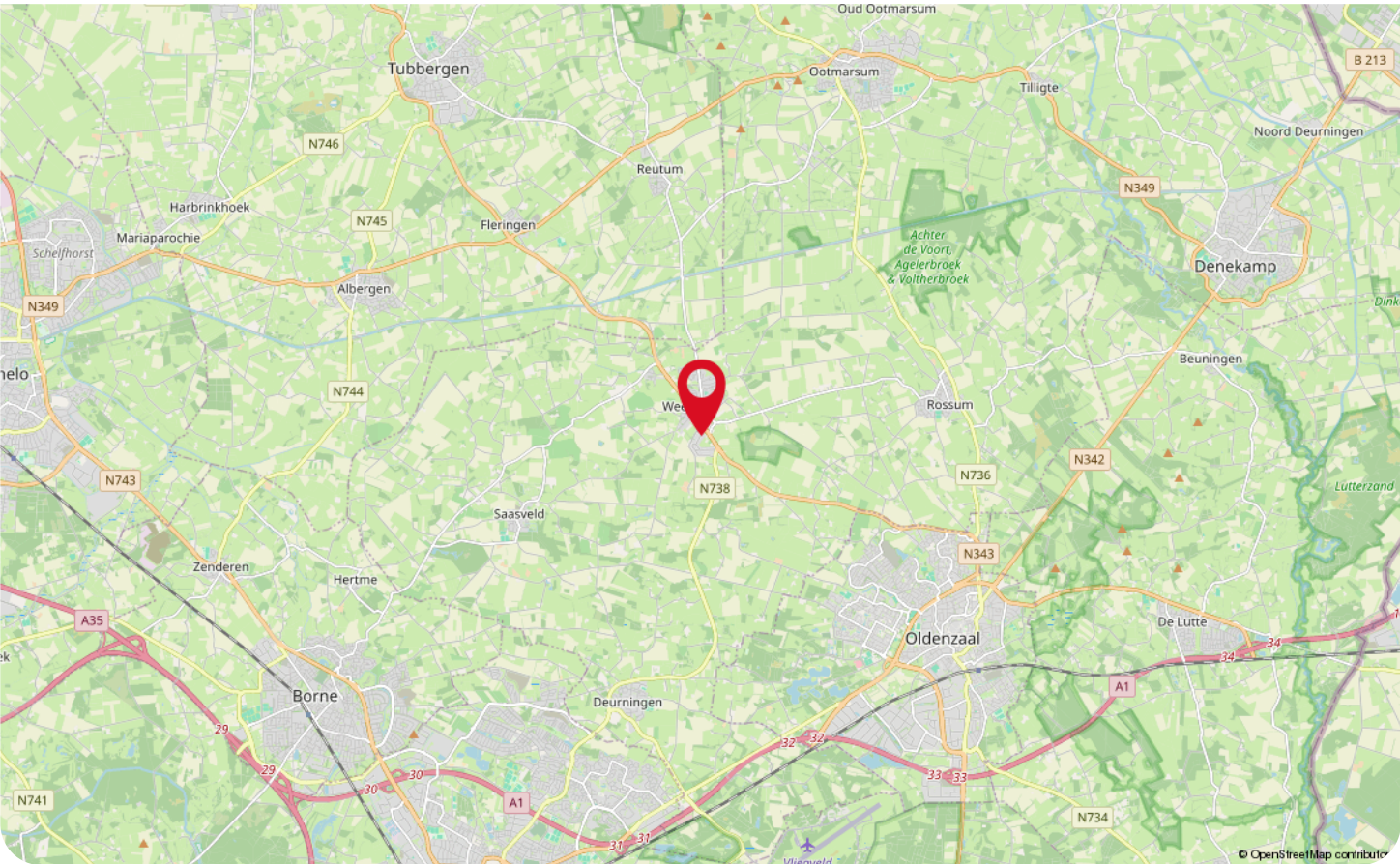
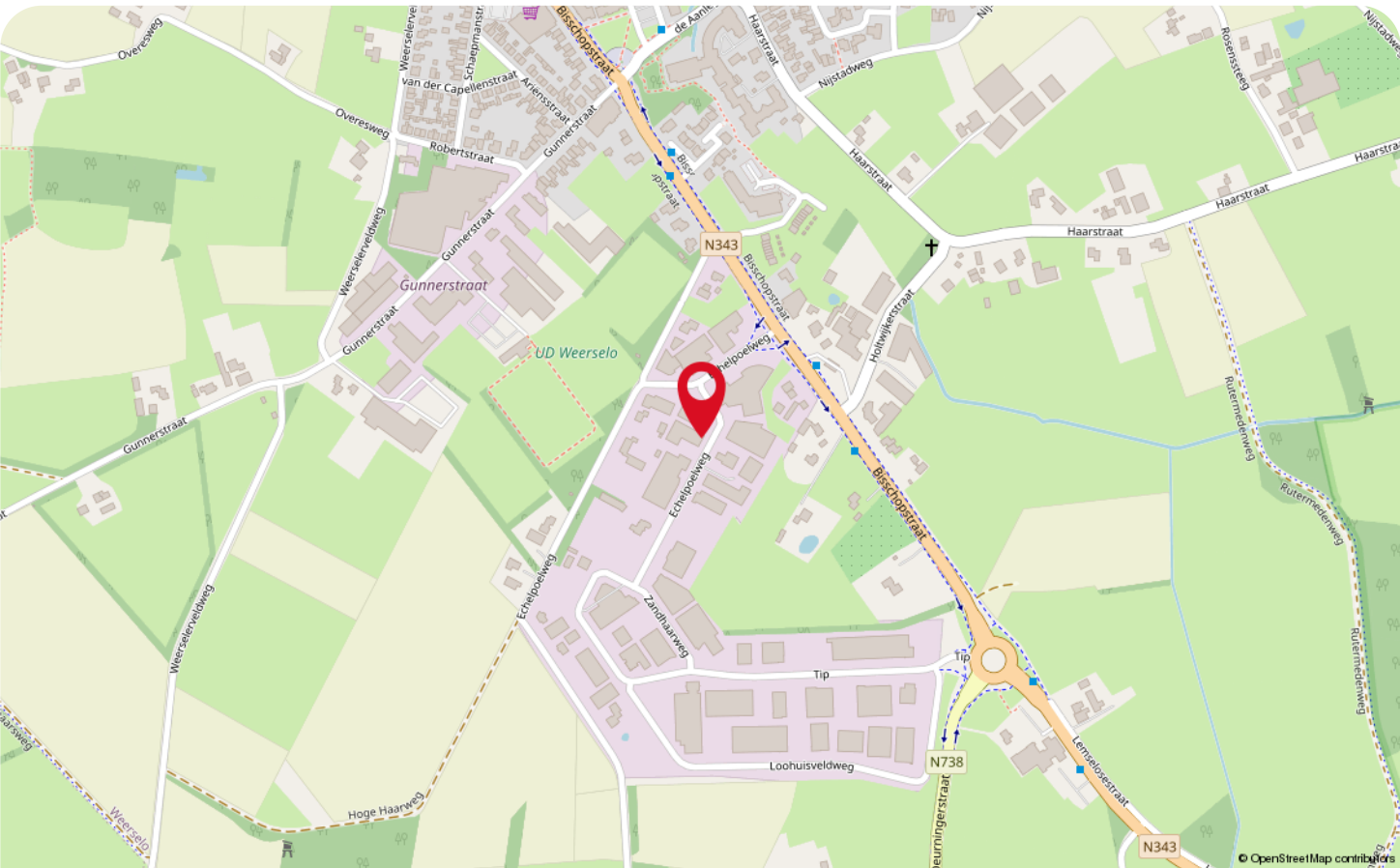


Plattegrond

Begane grond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

