

Aan 't werk bij jou in de buurt



TE HUUR: 1 PRAKTIJKRUIMTE/BEHANDELRUIMTE

PATRONAATSPLEIN 7 WEERT

Huurprijs € 500,- per maand (BTW niet van toepassing)

Servicekosten: € 100,- per maand (BTW niet van toepassing)

Voorschot elektra: € 75,- per maand, exclusief BTW



Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE KANTOORRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Ik ben Sharon Bovend'Eerd / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Praktijkruimte / behandelruimte	Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte praktijkruimte	22 m ²	Onderhoud buiten	Uitstekend
Bouwjaar	1973	Installaties	Volledige klimaat-beheersing die per ruimte afzonderlijk te bedienen is
Parkeerplaatsen	1 parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex	Energielabel	A +
		Bestemming	Centrum

Omschrijving

Fysiotherapie Gruijthuijsen en FysioFitness

Gruijthuijsen biedt u als (para-)medisch dienstverlener de mogelijkheid om een royale praktijkruimte annex behandelkamer (ca. 22 m²) te huren in het zeer hoogwaardig afgewerkte centrum, waar inmiddels tal van disciplines hun plek hebben gevonden! De ruimte is daarnaast ook uitstekend geschikt als kantoorruimte voor een zorg gerelateerde organisatie of professional.

Op de begane grond is er een centrale entree met trappartij en lift. Op de begane grond zijn thans de fysiofitness gevestigd en is er een balie. Op de eerste verdieping zijn er twee vleugels. In één vleugel is Fysiotherapie Gruijthuijsen gevestigd met diverse disciplines en in de andere vleugel zijn onder andere een beweegstudio gevestigd en is deze behandelkamer (ca. 22 m²) beschikbaar.

In deze vleugel heeft u tezamen met de beweegstudio een wachtruimte. In de gang naar de behandelruimte is een gezamenlijke pantry gelegen met een spoelbak, koffiezetapparaat en waterkoker.

Deze behandelkamer is ingericht met een epoxy vloer, systeemplafonds, binnenzonwering middels lamellen en het systeem voor de klimaatbeheersing zorgt altijd voor een aangename en optimale temperatuur voor u en uw cliënten!

Het centrum beschikt bovendien over energielabel A+, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig werkklimaat.

Er zijn voldoende aansluitingen voor een werkplek voor elektra en data! Eigenlijk is het "plug and play"! De betalingsverplichting bestaat uit de huurprijs voor de behandelkamer, aandeel in de algemene ruimten (zoals gang, wachtruimte en toiletten) plus servicekosten voor de diensten die verhuurder verzorgd, alsmede een verrekenbaar voorschot voor het gebruik van de elektra en gas. Elke ruimte heeft een tussenmeter, waardoor het verbruik waarneembaar is.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Omschrijving

De servicekosten bestaan uit:

- onderhoud liftinstallatie;
- onderhoud groenvoorziening;
- onderhoud parkeergarage;
- onderhoud installaties (centrale verwarming inclusief warmteterugwin-installaties, warmwatervoorziening, elektrische installatie, airconditionings-units, mechanische ventilatie);
- onderhoud alarminstallatie en onderhoud blusmiddelen;
- abonnement telefoonlijnen alarminstallatie en abonnement meldkamer;
- verbruik water;
- schoonmaakwerkzaamheden algemene ruimten;
- andere, eventueel hierboven nog niet genoemde zaken doch die wel met het gebruik te maken hebben en in het normale (gebruiks-)verkeer als servicekosten zijn aan te merken.

Bijzonderheden:

- Binnen het geheel zijn reeds tal van disciplines gevestigd die elkaar kunnen versterken;
- Uitgebreid pakket services, waardoor u nagenoeg volledig wordt ontzorgd;
- Zeer representatief complex in hartje Weert;
- Ruim opgezette behandelkamer;
- Eigen inrit en parkeergarage.

In het (para-)medisch centrum aan Patronaatsplein

7 zijn de volgende specialisten gevestigd:

- Fysiotherapie en FysioFitness Gruijthuijsen;
- Handcentrum Weert;
- Beweegstudio Leef!;
- Ergosolutions Kiggen;
- Expertise Centrum Neurologie;
- Podotherapie van Veen;
- Margo Wijnberg Praktijk voor Logopedie en Dyslexietherapie;
- Osteopathiepraktijk Mayra van Bijleveld;
- SMC Midden-Limburg

Wij informeren u graag in een persoonlijk gesprek over de mogelijkheden. U wordt nagenoeg compleet ontzorgd, zodat u zich kunt focussen op uw dienstverlening en uw cliënten!



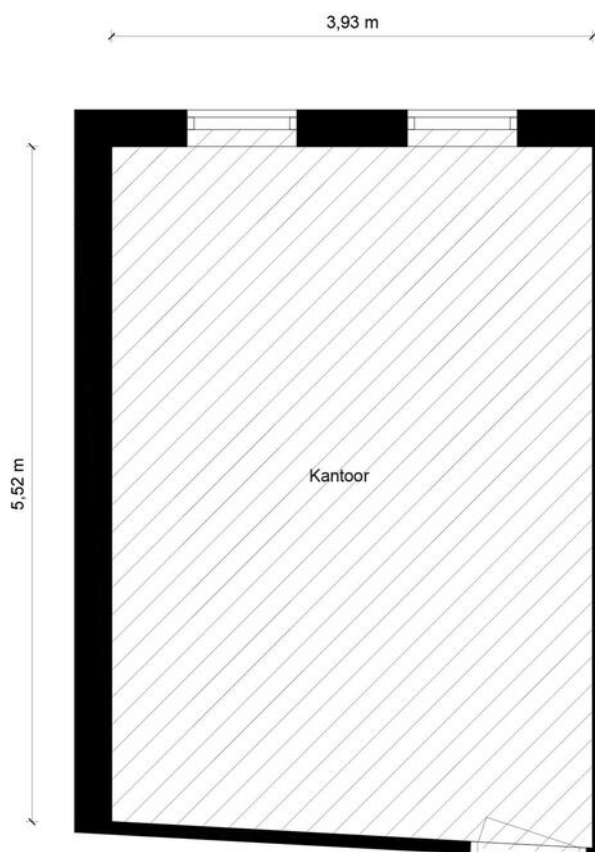






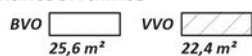
Plattegrond

Eerste verdieping



Begane Grond - Patronaatsplein 7 - 6001 GX Weert

Kantoorruimte



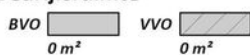
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Patronaatsplein 7

Kadastrale kaart

Uw referentie: MDH

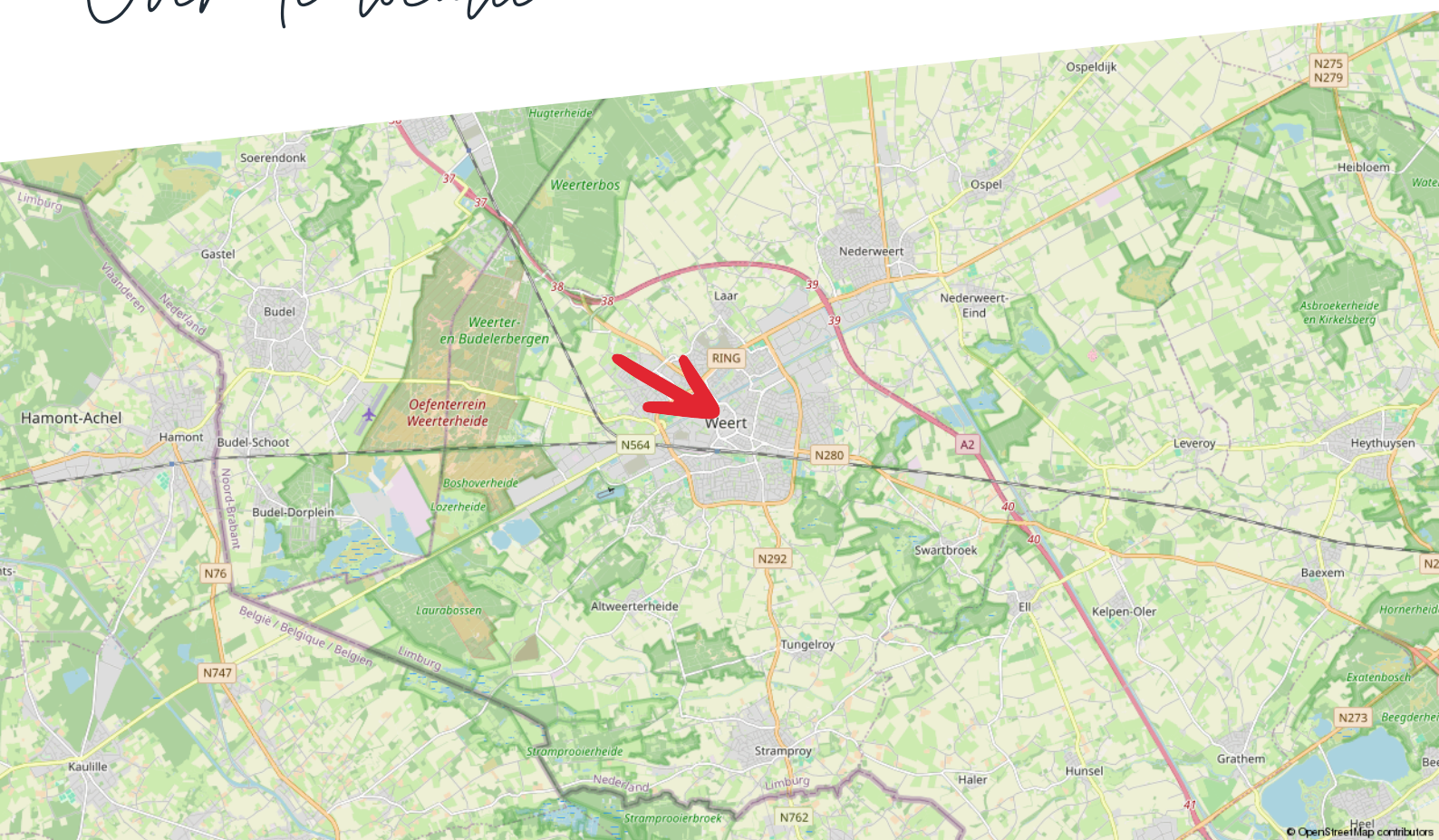


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Weert
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	O
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2333
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over de locatie



Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl