

Aan 't werk bij jou in de buurt



FRANKLINSTRAAT 3

WEERT

Prijs op aanvraag

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Kantoorruimte	Parkeerplaatsen	Eigen parkeerterrein met circa 40 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2002	Verwarming	Warmtepomp en airco
Oppervlakte kantoren	ca. 236m ²	Energielabel	A+++
Oppervlakte multifunctionele ruimte	ca. 539 m ²	Aanvaarding	Per direct
Onderhoud binnen	Goed	Huurperiode	Huurtermijn vanaf 1 jaar in overleg bespreekbaar.
Onderhoud buiten	Goed		

Omschrijving

Kantoren (ca. 236 m²) en multifunctionele ruimte (ca. 539 m²) te huur; deelverhuur mogelijk!
Informeer naar de prijzen en voorwaarden.

Ontdek de Franklinstraat 3, waar de toekomst van werk begint. Dit opvallende pand, gelegen op bedrijventerrein Kampershoek in Weert, biedt meer dan alleen een plek om te werken. Het is een symbool van vooruitgang en verantwoord ondernemen. Elk aspect is ontworpen met het oog op duurzaamheid en comfort, waardoor het niet alleen een geweldige werkplek is, maar ook een plek die een positieve impact heeft op de omgeving. Op bedrijventerrein Kampershoek te Weert bieden wij namens onze opdrachtgever dit multifunctionele complex te huur aan. Het complex bestaat uit representatieve kantoren en een multifunctionele ruimte. De plattegronden wijzen uit welke onderdelen te huur zijn.

Kantoren (ca. 236 m² totaal):

Alle kantoren zijn afgewerkt met moderne vloerbedekking en een systeemplafond met LED verlichting, airco, luchtverwarming, ventilatie én geluids- en muzikinstallatie. Ook zijn er overal kabelgoten aanwezig voor de optimale indeling van je werkplek! Alle kantoren worden volledig verwarmd en gekoeld middels een moderne warmtepomp. Verder is het pand recentelijk voorzien van een nieuw hoogwaardig geïsoleerd dak. De kantoren met secundaire ruimten op de verdieping zijn als volgt ingedeeld: 7 kantoorruimten, een kantine, aparte dames- en herentoiletgroepen en een technische ruimte.

De hal is afgewerkt met een pvc vloer en biedt toegang tot alle vertrekken, de trap naar de begane grond en een trap naar de multifunctionele ruimte. Een aantal kantoren beschikken over een eigen archiefkast. De kantine is uitgerust met een stijlvolle bar (deze blijft achter), ideaal voor de vrijdagmiddagborrel of personeelsmeetings!

Multifunctionele ruimte (ca. 539 m²):

Deze prachtige ruimte, thans in gebruik als showroom, is ideaal vanwege de hoge mate van lichtinval en is tevens uitermate geschikt als trainingsruimte. Een leuk detail zijn de verschuifbare tussenwanden en doeken (deze zijn ter overname), waardoor de ruimte flexibel in te delen is. De ruimte beschikt verder over een spreekkamer, keuken, poetskast, pantry en magazijn. Daarnaast bevindt zich in de showroom een trap, die toegang geeft tot de kantoren op de eerste verdieping.

Buitenterrein:

Het afsluitbare buitenterrein beschikt over circa 40 eigen parkeerplekken.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Omschrijving

Inbraak-en brandbeveiliging:

Het pand is voorzien van belangrijke veiligheidsmaatregelen die bedoeld zijn om de veiligheid van het pand en degenen die er gebruik van maken te waarborgen. Waaronder een anti-inbraakalarm, toegangscontrole, camerabewaking (in de hal en op het buitenterrein), brandslanghaspels, handbrandblussers, rookmelders en brandmeldinstallatie. Daarnaast biedt Parkmanagement Weert ook de nodige (collectieve) preventie-en bewakingsmaatregelen op het bedrijventerrein Kampershoek.

Duurzaamheidsinstallaties:

- Het gehele pand beschikt over LED-verlichting;
- Het pand beschikt over 126 zonnepanelen met een jaarlijkse opbrengst van circa 230 kWh;
- De kantoren worden verwarmd en gekoeld met een duurzame, moderne warmtepomp;
- Er zijn tevens screens aanwezig voor een optimale klimaatbeheersing.

Locatie en omgeving:

Binnen een paar minuten zit je op de snelweg richting Maastricht of Eindhoven! Wil je richting Venlo of Helmond, geen probleem! Ook de N266 en N273 bevinden zich binnen een paar minuten rijden. Het centrum van Weert is gelegen op circa 5 autominuten. Weert beschikt over een intercitystation en er zijn busverbindingen naar het bedrijventerrein.

Bijzonderheden:

- Op zeer korte afstand van de op- en afritten A2 Eindhoven-Maastricht;
 - Alles perfect afgewerkt en onderhouden, met andere woorden instapklaar!
 - Flexibele huurvoorwaarde zijn bespreekbaar.
- Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.







**Multifunctionele
kantoorruimten op
de begane grond
en de eerste
verdieping**

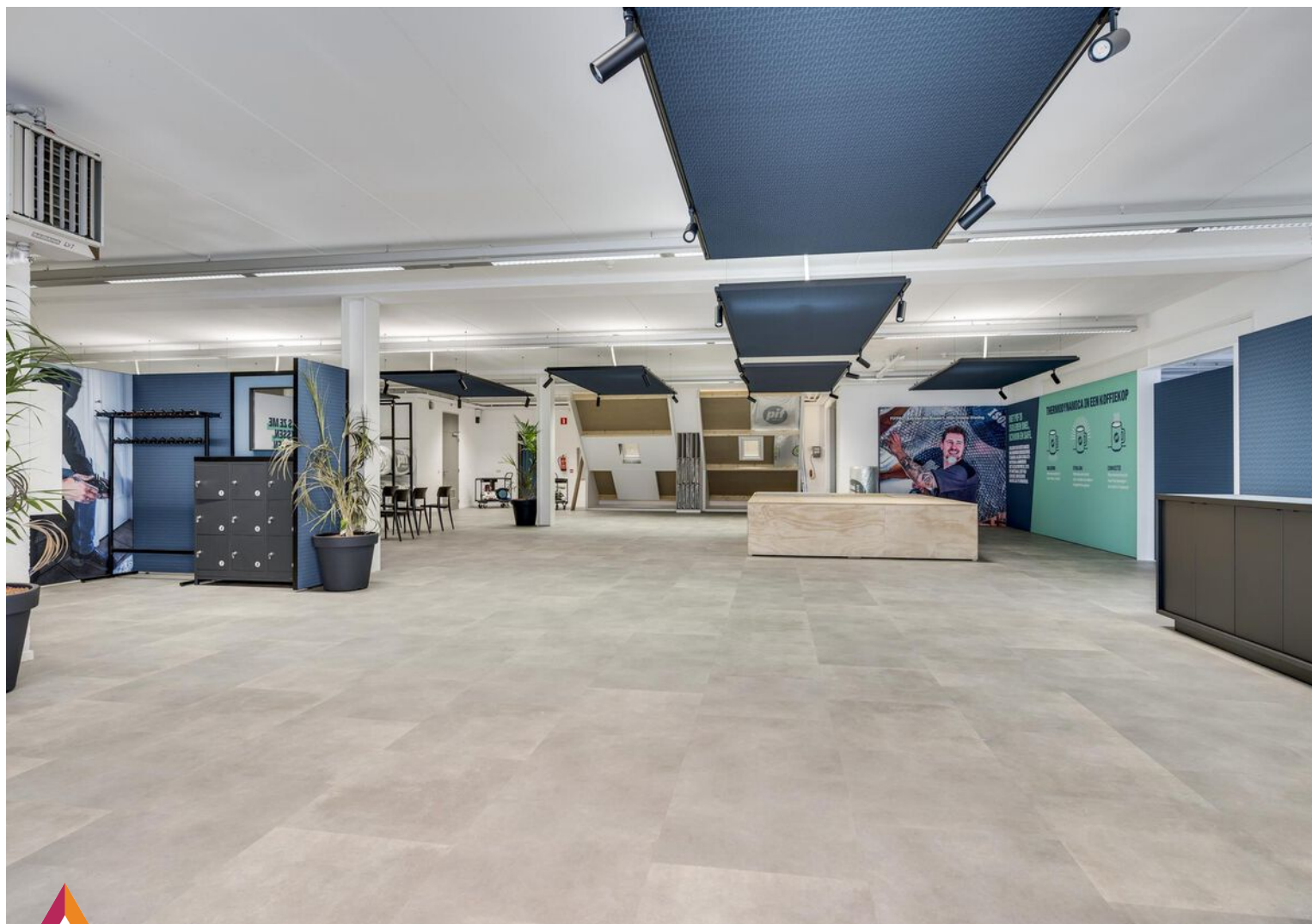
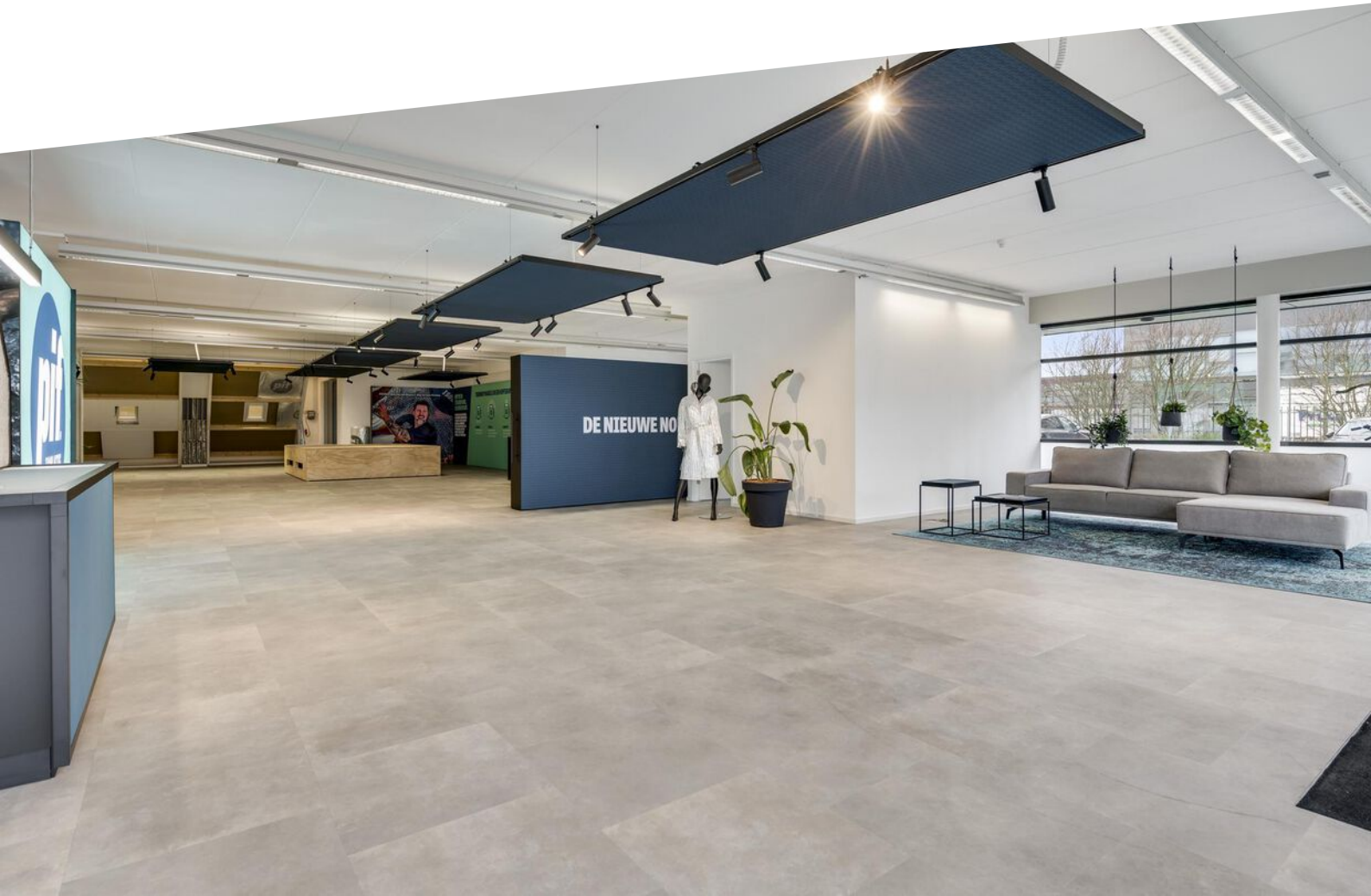


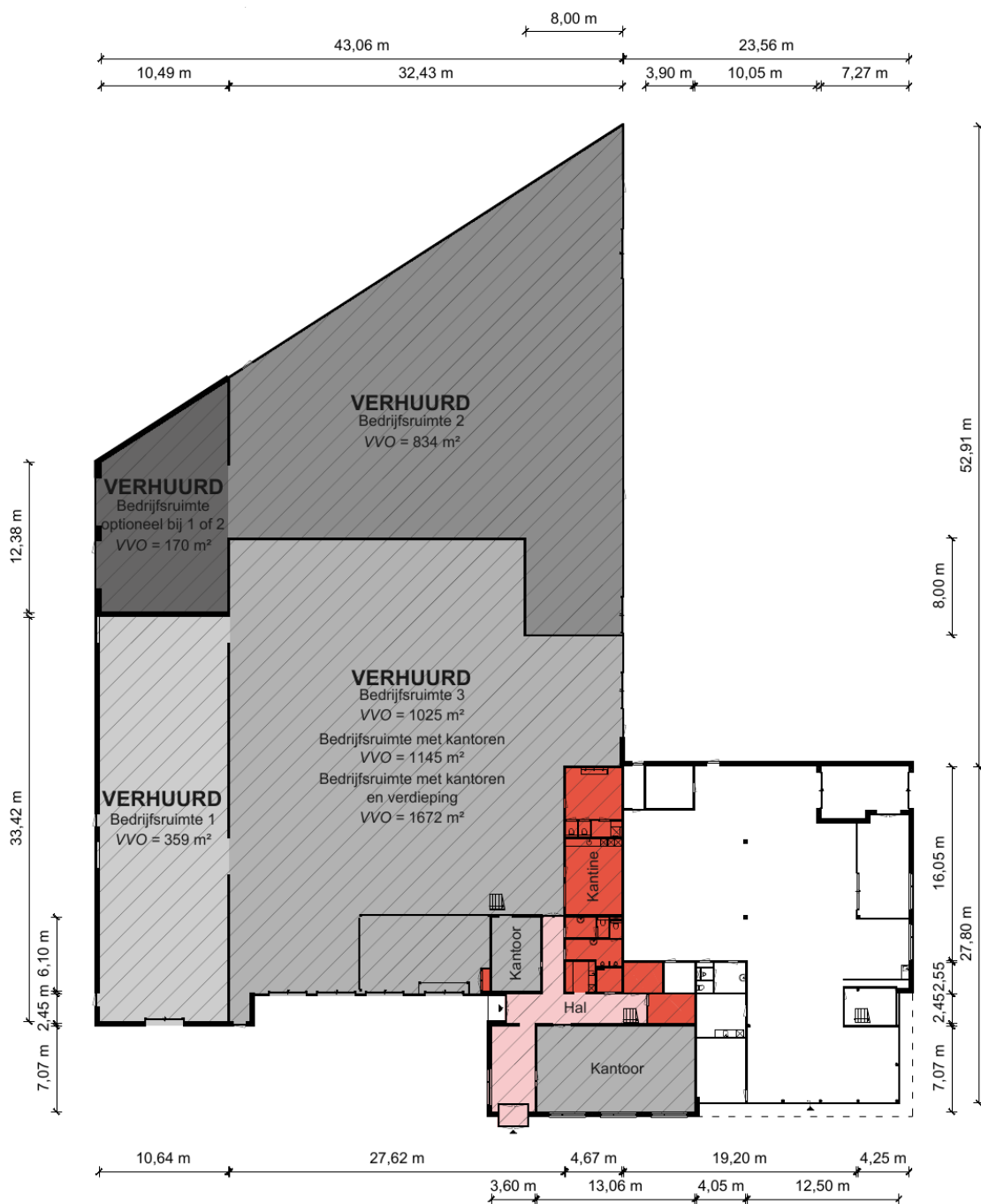




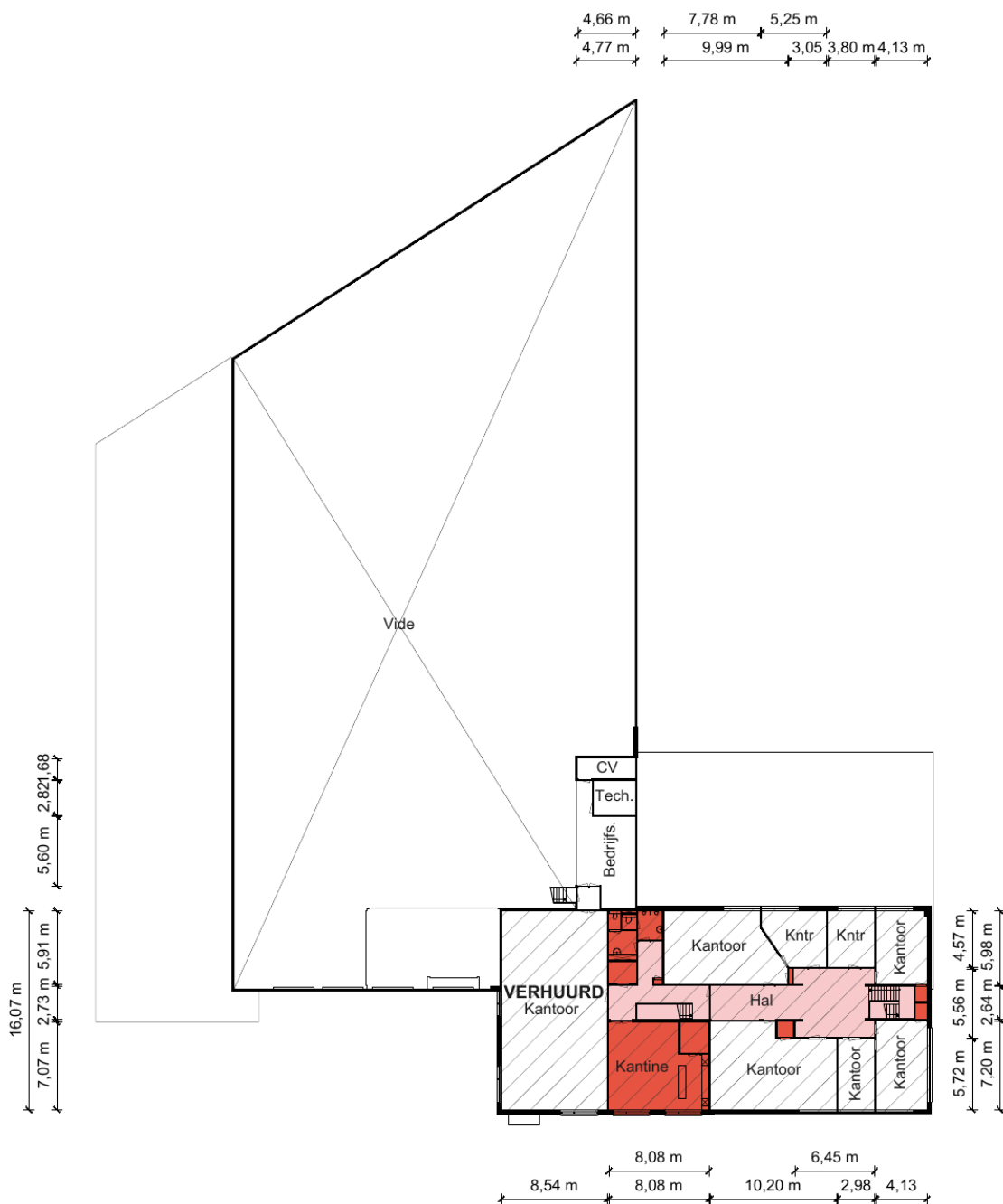








Begane Grond - Franklinstraat 3 - 6003 DK Weert



1e Verdieping - Franklinstraat 3 - 6003 DK Weert

Kantoorruimte

BVO	VVO
252 m ²	236 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
96,8 m ²	78,0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
89,5 m ²	75,0 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

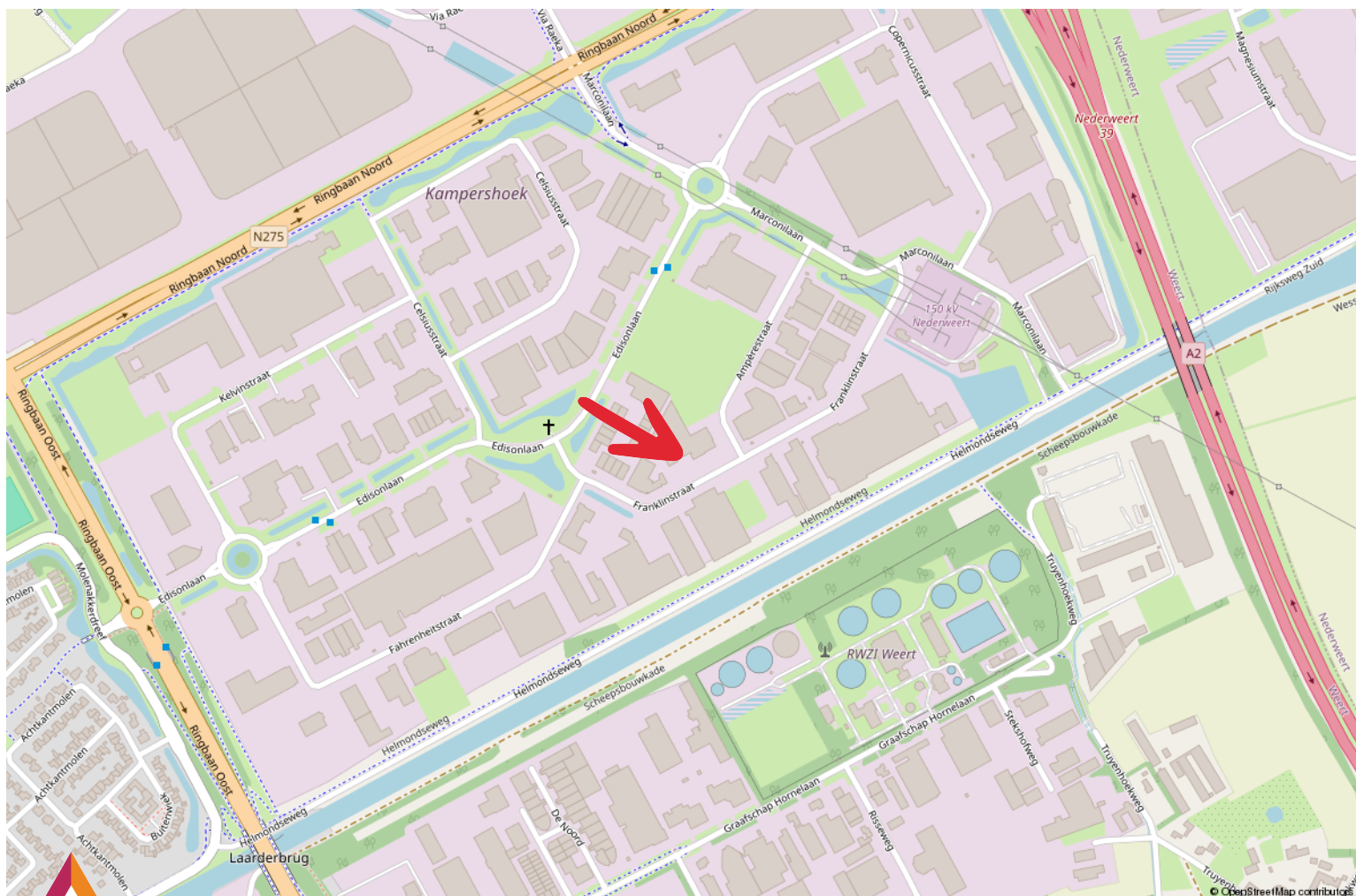
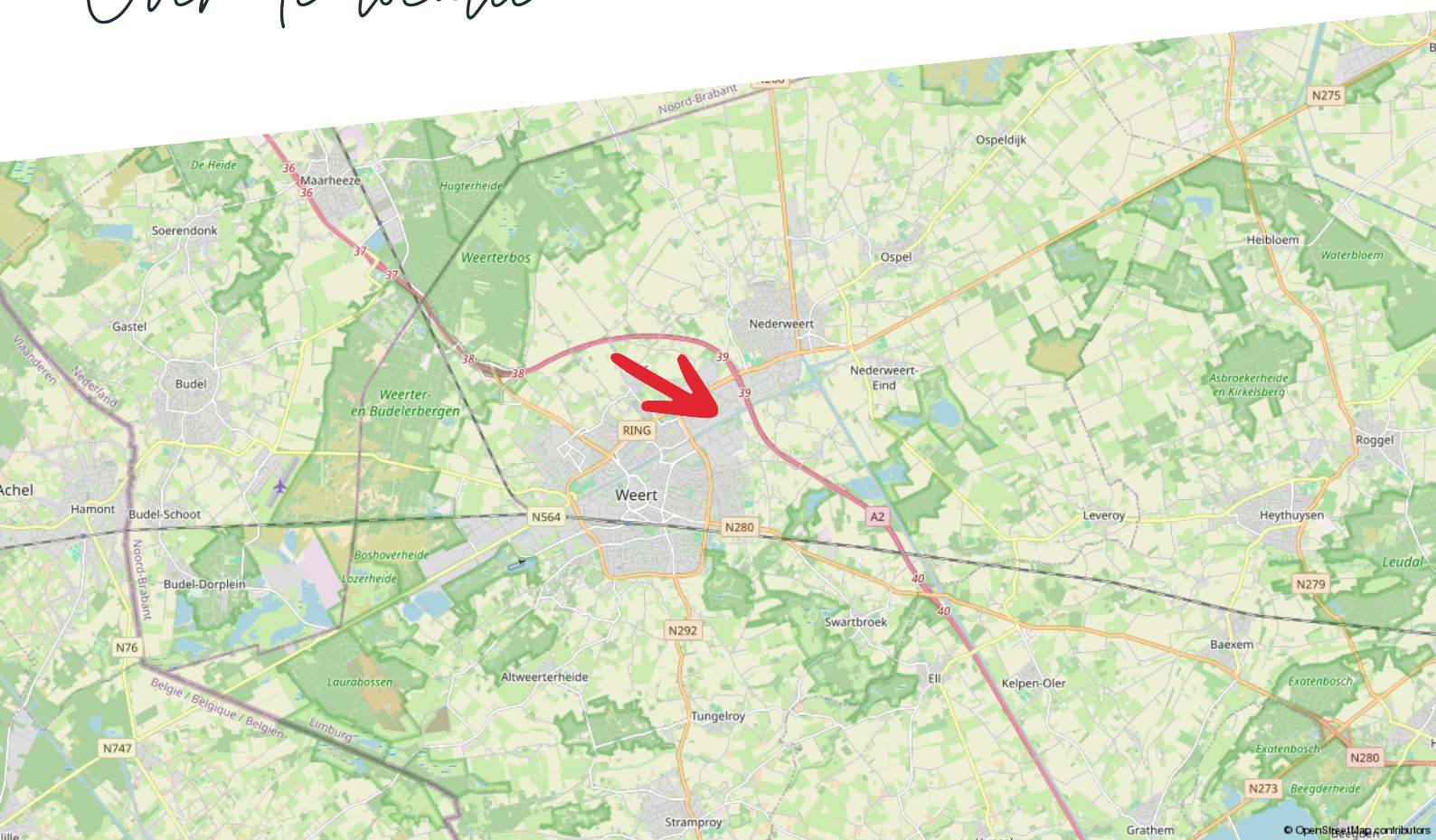
Kadastrale kaart

Uw referentie: rht



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	
	Voorlopige kadastrale grens	Weg	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie	
	Bebouwing	Perceel	

Over de locatie



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!