



Te huur

Graafschap Hornelaan 180, Weert

www.graafschap-hornelaan-180-weert.nl



Aan de Graafschap Hornelaan 180, gelegen op bedrijventerrein 'Leuken-Noord' te Weert, treft u dit kantoorpand met vijf verdiepingen. Dit representatief kantoorgebouw is voorzien van een royale, gemeenschappelijke ontvangstruimte met atrium en meerdere instapklare kantoorruimtes bereikbaar met een glazen lift. Op elke verdieping bevinden zich kantoor- en vergaderruimten, moderne toiletgroepen en een pantry. In het souterrain bevindt zich een ruimte die gebruikt wordt voor opslag (in overleg met verhuurder).

De kantoren zijn voorzien van nette vloerbedekking, radiatoren, systeemplafond met verlichting, centraal ventilatiesysteem en daglichttoetreding middels raampartijen, voorzien van screens. Enkele voorzieningen in het complex zijn: alarminstallatie, brandmeldcentrale, topkoeling, airco's, glasvezel en uitgebreid elektronetwerk. Het object is voorzien van dubbelglas en heeft energielabel C.

INDELING

Begane grond: beschikbaar ca. 228 m² VVO

1e verdieping: beschikbaar ca. 116 m² VVO (deels verhuurd)

2e verdieping: beschikbaar ca. 320 m² VVO

3e verdieping: beschikbaar ca. 170 m² VVO

*) het is mogelijk om één/meerdere ruimten of hele/meerdere verdiepingen te huren.



LOCATIE

Dit kantoorpand is gesitueerd op bedrijventerrein 'Leuken-Noord'. Dit terrein huisvest een diverse mix van bedrijven, waaronder productiebedrijven (zoals metaalbewerkingsbedrijven, fabrikanten van machines, bedrijven in de bouwsector), transport- en logistiekbedrijven, groothandels, en dienstverleners. In de afgelopen jaren is er een groeiende aandacht voor duurzaamheid. Veel bedrijven investeren in energie-efficiëntie, zoals het gebruik van zonnepanelen en milieuvriendelijke bedrijfsprocessen. De bereikbaarheid van de locatie is goed via de N275 (de rondweg van Weert). Op korte afstand liggen de op- en afritten A2 Eindhoven-Maastricht, alsmede het centrum van Weert en uitvalswegen richting Helmond en Venlo.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn voldoende mogelijkheden om te parkeren.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur excl. BTW.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen en demarcatie.



HUURPRIJS

€ 85,00 per m² per jaar (excl. BTW)
exclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten

LEVERING VAN ZAKEN EN DIENSTEN

€ 50,00 per m² per jaar (excl. BTW)

Diensten die zijn inbegrepen:

- Levering van elektra, gas, water
- Onderhoud E en W- installaties
- Onderhoud liftinstallatie en automatische deuren
- Onderhoud inbraakinstallatie en brandmeldinstallatie
- Onderhoud dakbedekking
- Glasbewassing inclusief gevelreiniging
- Ongediertebestrijding
- Alarmopvolging/bewakingsdienst
- Groenvoorziening/terreinonderhoud

FLEXIBEL RUIMTE(N) HUREN

Huurvoorwaarden op aanvraag.

AANVAARDING

Direct.

BIJZONDERHEDEN

Naast de huur van uitsluitend het kantoorpand op Graafschap Hornelaan 180, zijn de volgende opties bespreekbaar:

Koop van het geheel (Graafschap Hornelaan 180, 182 en 182A) als belegging of voor eigen gebruik, maar ook een sale en leaseback van object nr. 182 en/of 182A (beiden zijn volledig verhuurd).

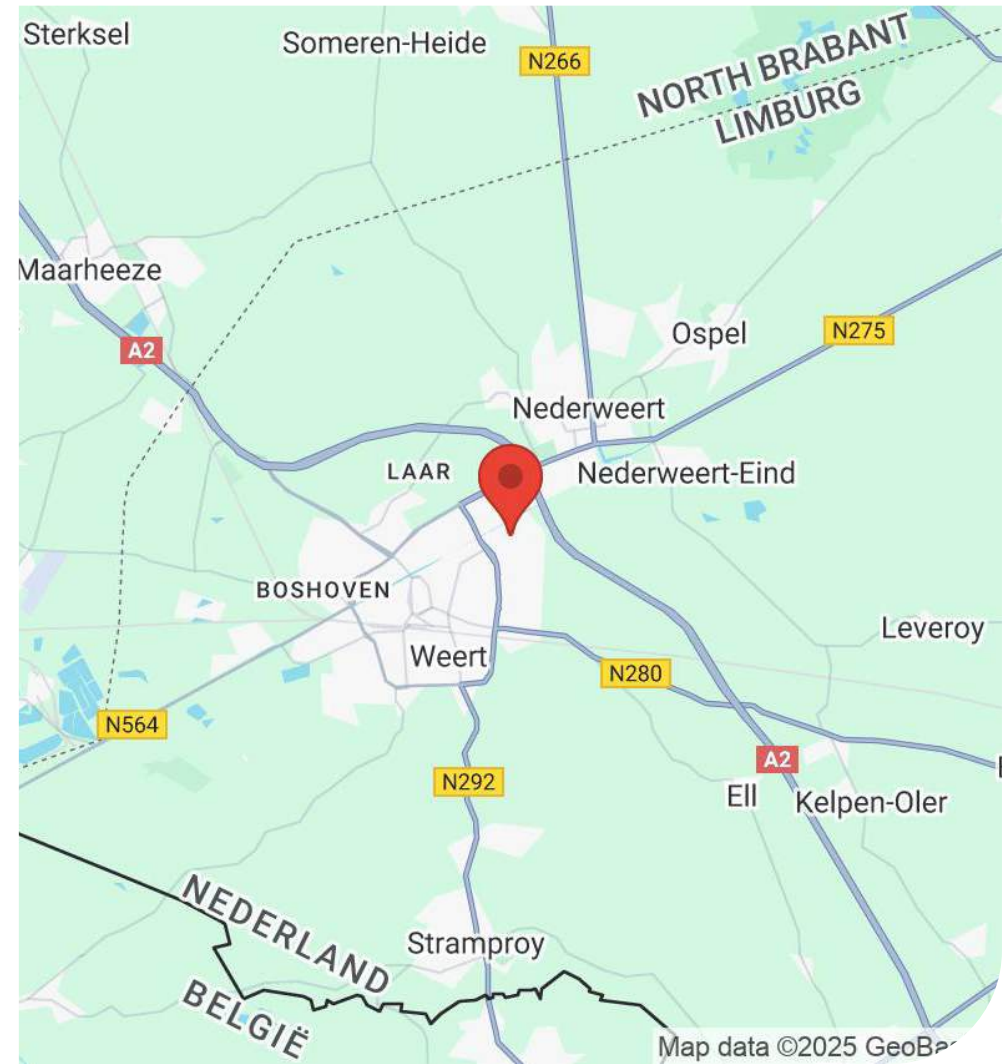
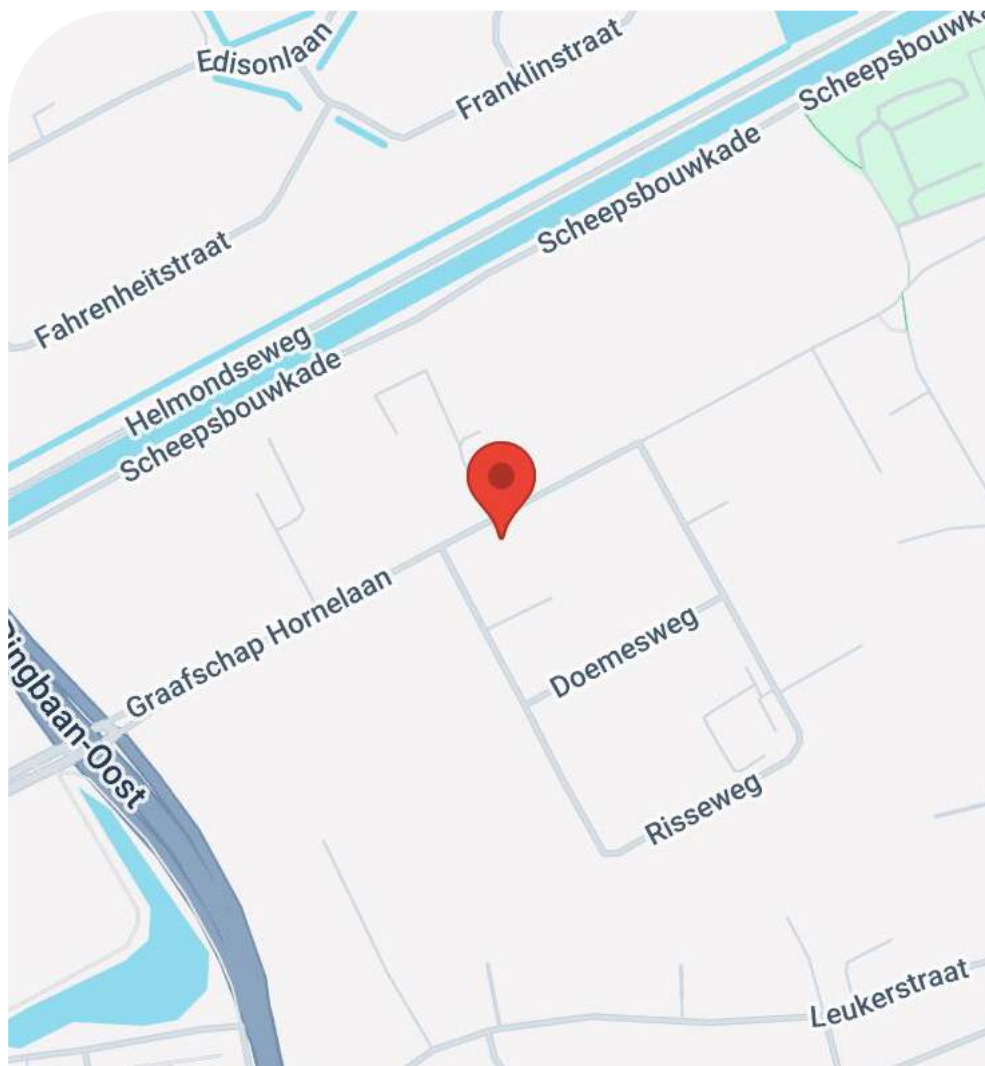


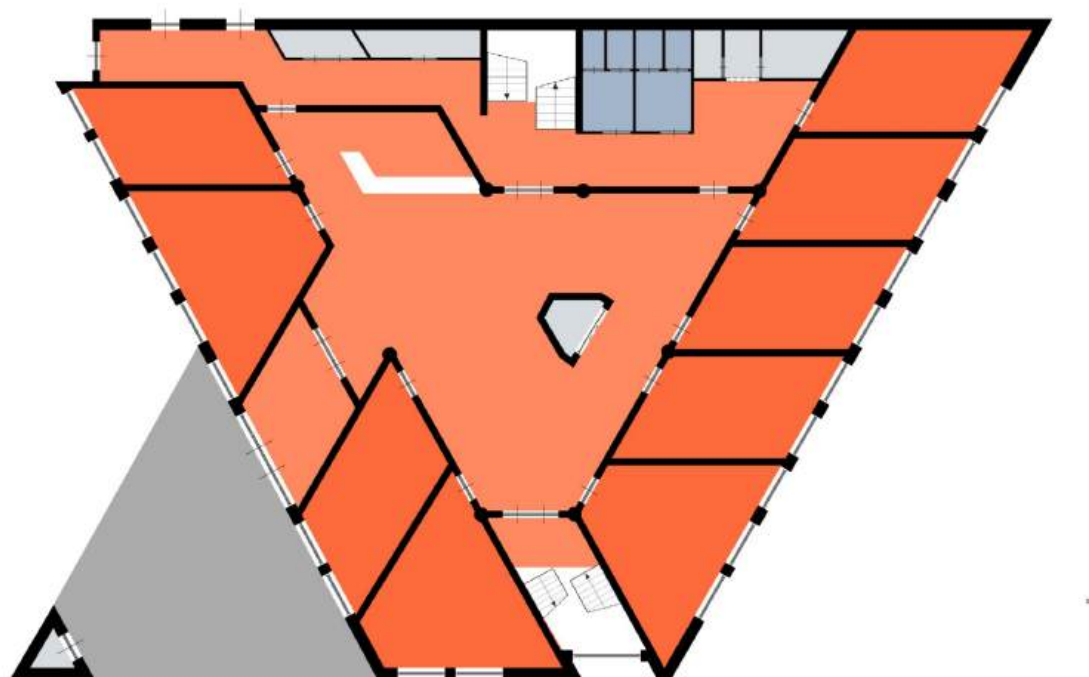
Bouwjaar	1981
Verhuur oppervlakte	984 m ²
Aantal bouwlagen	4
Adres	Graafschap Hornelaan 180
Postcode	6004 HT Weert
Huurprijs	€ 85 per m ² per jaar
In units vanaf	25 m ²
Servicekosten	€ 50 per m ² per jaar
Bestemming	Kantoor
Duurzaamheid	



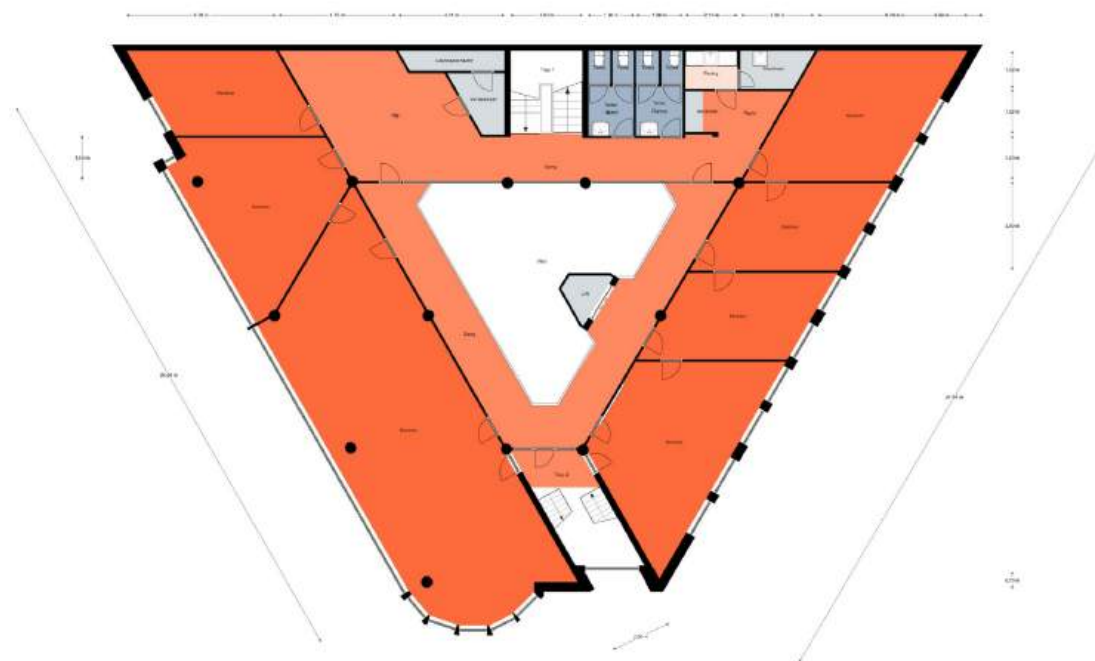




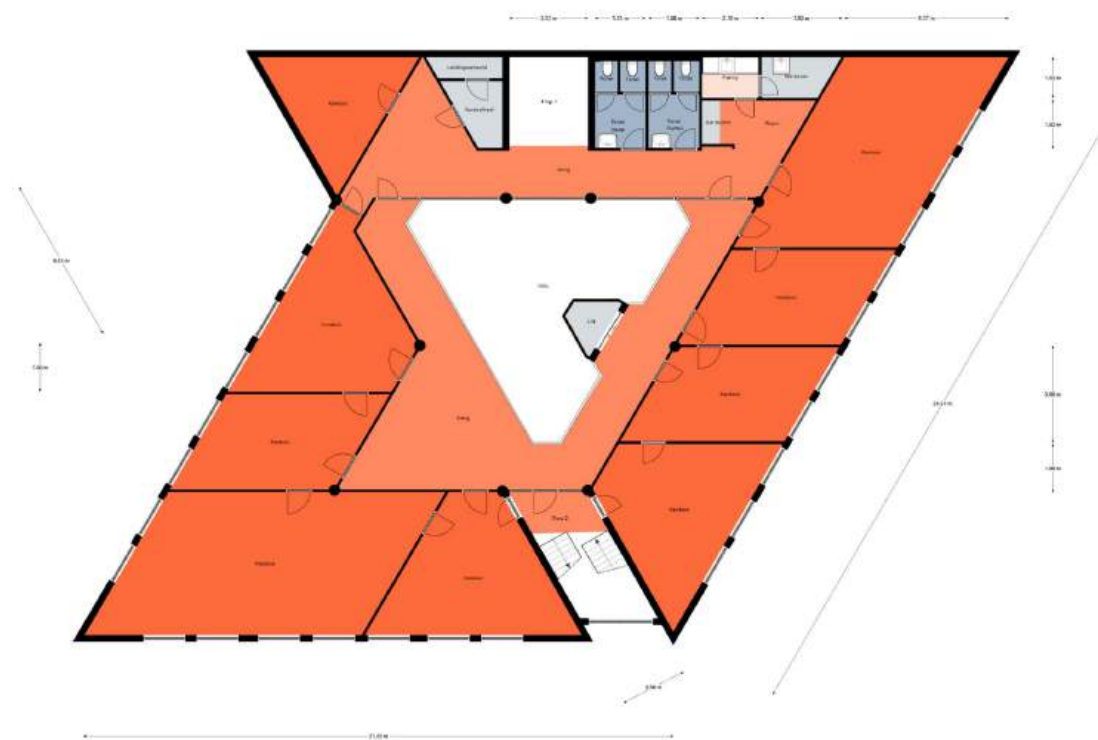




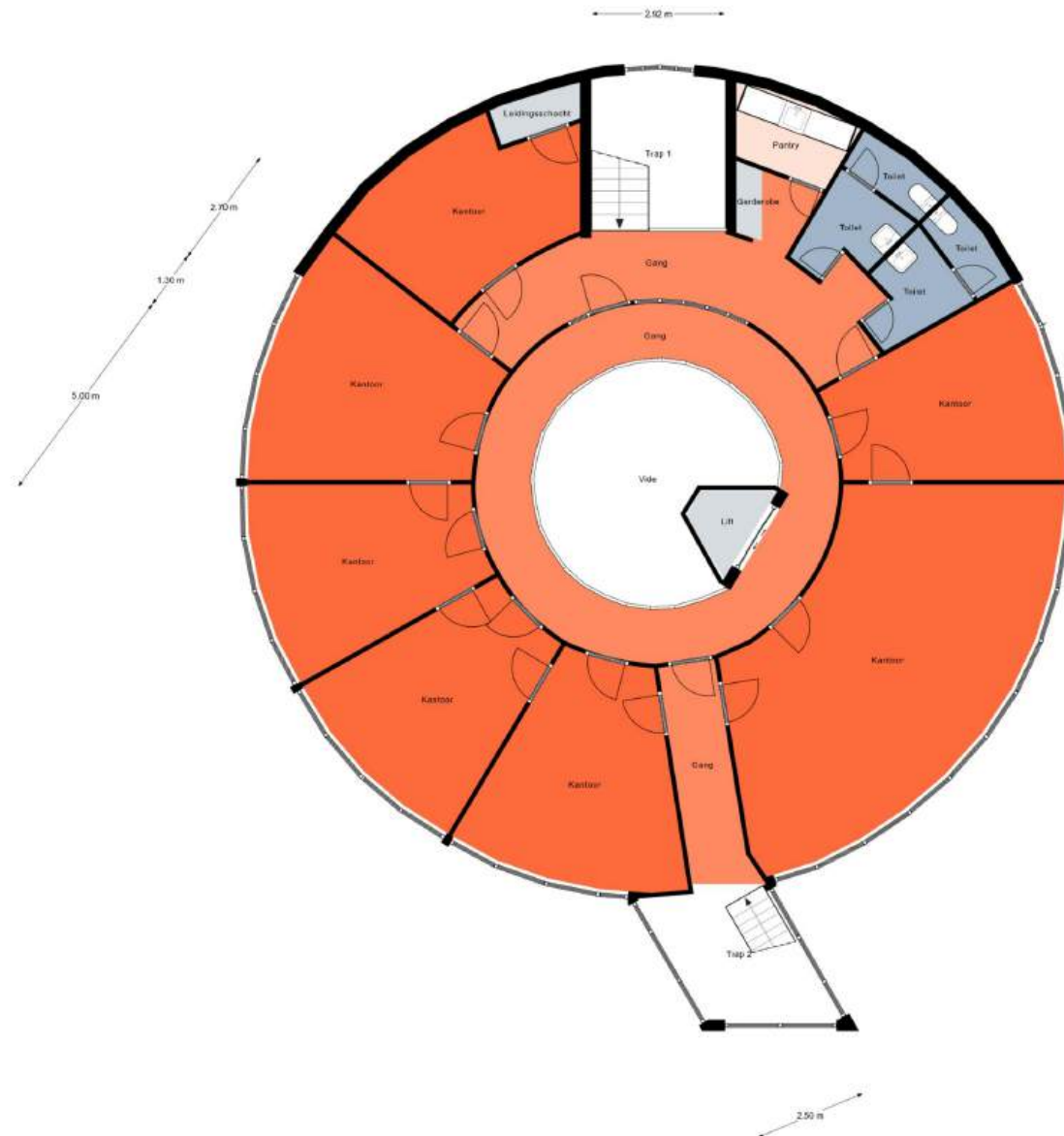
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

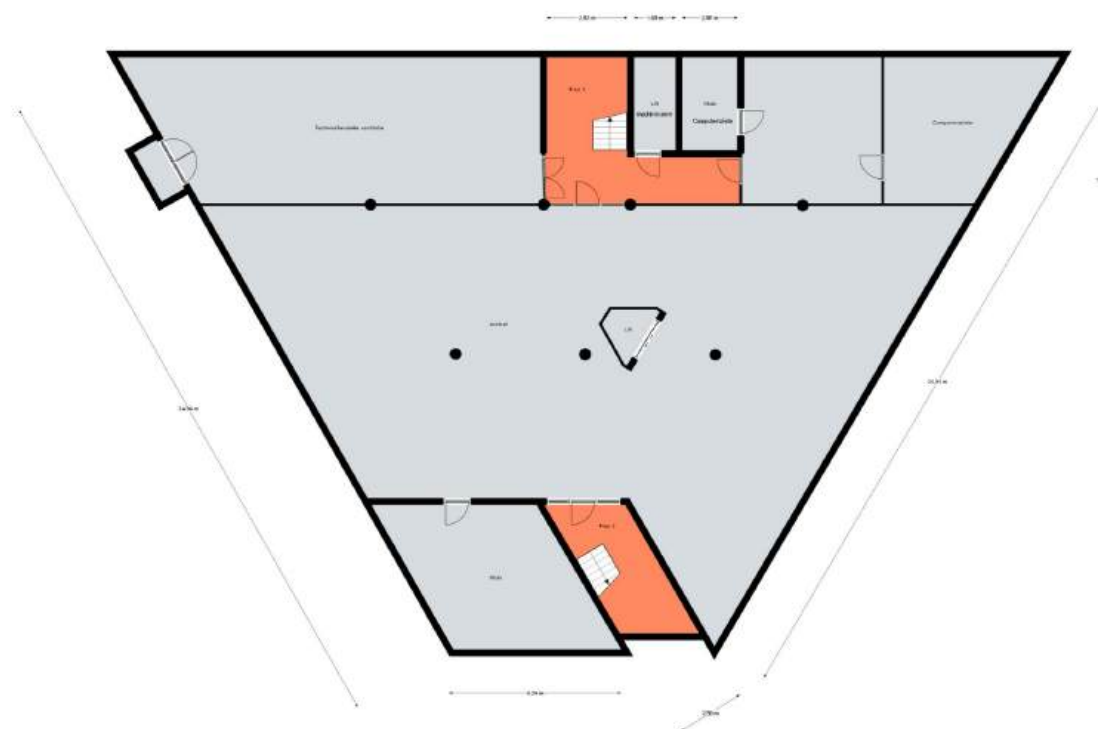


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

