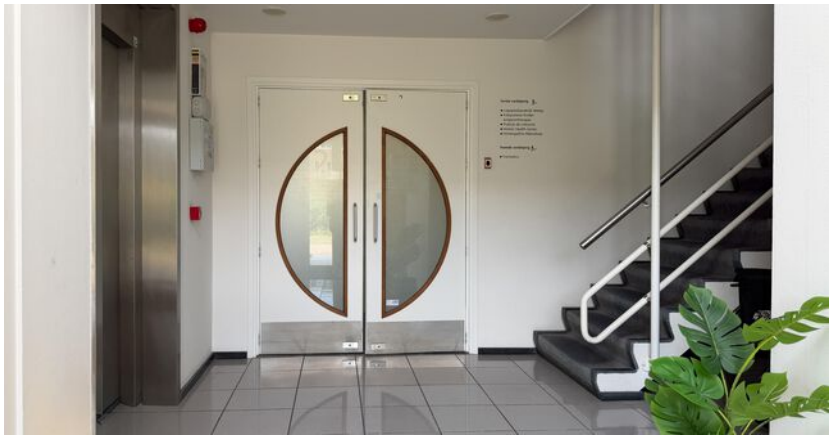
VAN LONKHUIZEN
makelaars

# TE HUUR

## KORTE MUIDERWEG 2 TE WEESP







A+++

kantoor en/of praktijkruimte

Beschikbaar in overleg doch spoedig mogelijk.

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT

NVM

# SPECIFICATIES

## Het object

Te huur komt de begane grond van een kleinschalig kantoorgebouw in de nabijheid van het NS station en op loopafstand van het centrum van Weesp.

Modern kantoorgebouw gelegen aan de rotonde en deel uitmakend van het kantorencomplex ‘De Poort’. Het gebouw heeft een zeer representatieve uitstraling door het gebruik van hoogwaardige materialen in combinatie met een hoog afwerkingsniveau.

KENMERKEN

- Begane grond
- Direct nabij NS station en centrum
- Eigen parkeervoorzieningen
- gunstig Energielabel
- Praktisch indeelbaar middels systeemwanden
- Beschikbaar in overleg



## WEESP - GEMEENTE AMSTERDAM

Weesp behoort tot de Gemeente Amsterdam.

## LIGGING

'DE POORT' is gelegen op een prominente locatie bij het NS-station.
Het spoor scheidt de Leeuwenveldseweg van het gezellige historische centrum van vestingstadje Weesp aan de rivier de Vecht met haar grachten, divers winkelaanbod en een levendige horeca met diverse terrassen en restaurants.

Sinds 24 maart 2023 maakt Weesp deel uit van de Gemeente Amsterdam.

Door de ligging bij het NS station is de bereikbaarheid met openbaar vervoer uitstekend te noemen. Met 16 minuten staat u op het Centraal Station van Amsterdam en binnen 23 minuten op Luchthaven Schiphol. Met de auto is het gebouw bereikbaar via de afslag Weesp/ Gaasperplas (N236) van de snelweg A9. De nieuwe afrit vanaf de A1 draagt zorg voor een voor een snellere verbinding met Weesp.

## OPPERVLAKTE

Voor verhuur beschikbaar komt:

Begane grond: Circa 209 m² v.v.o.

Gemeten conform NEN 2580. Deze oppervlakte is inclusief het naar rato aandeel in de algemene ruimten.

## PARKEREN

6 toegewezen parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens op het nabijgelegen P+R terrein bij het NS Station Weesp alwaar het overdag gratis parkeren is.






## VOORZIENINGEN

Tot de standaardvoorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

* Systeemplafonds met inbouw lichtarmaturen
* Eigen toiletgroep
* Lift
* Pantry
* Mechanische ventilatie met topkoeling
* Representatief entree
* Isolerende beglazing in te openen ramen
* Het gebouw heeft een energielabel A+

Wijze van oplevering:

Additioneel is de ruimte voorzien van :
- huidige indeling
- patchkast met databekabeling
- vloerbedekking

Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor op 0294-480 355

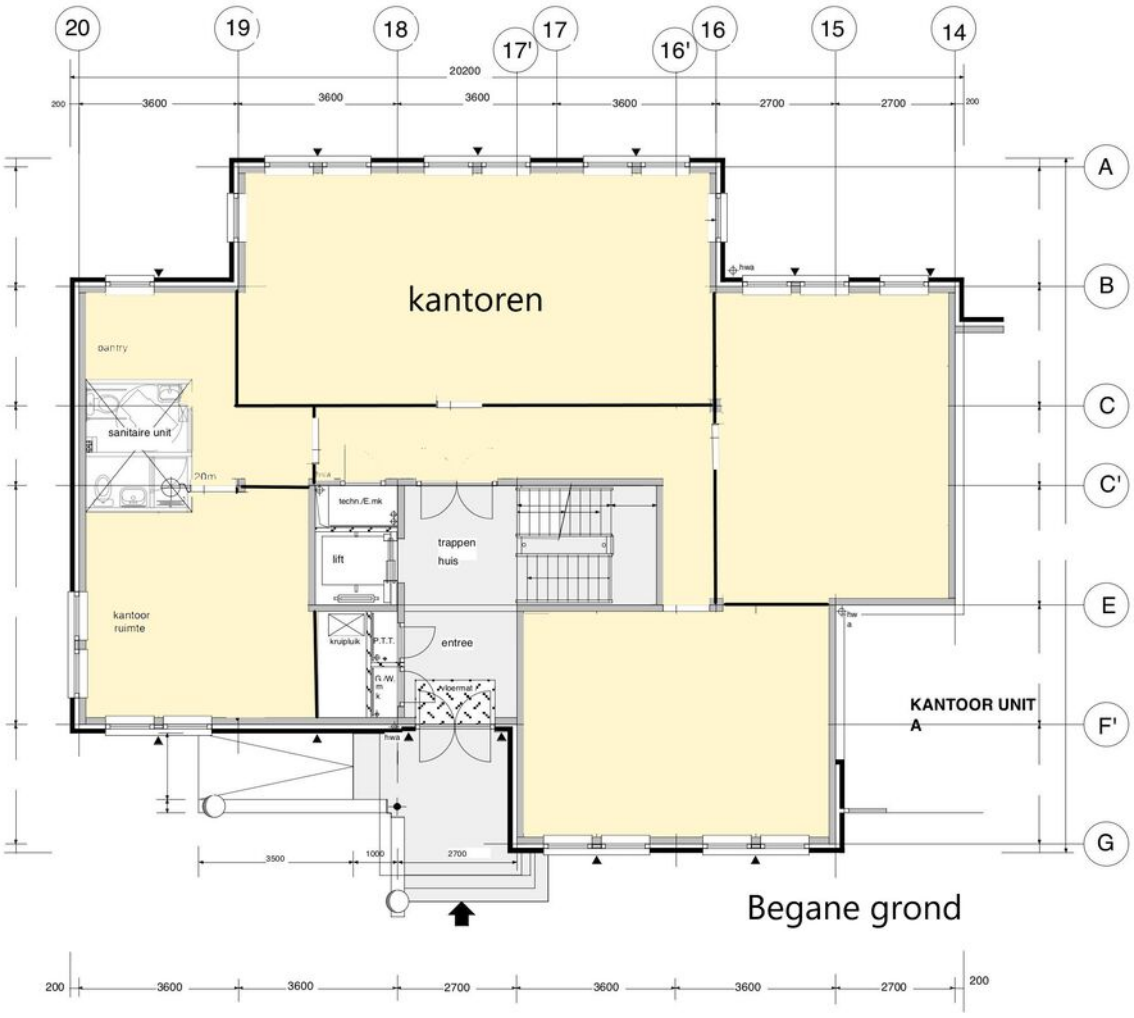








***Gelegen op loopafstand van NS station en centrum***



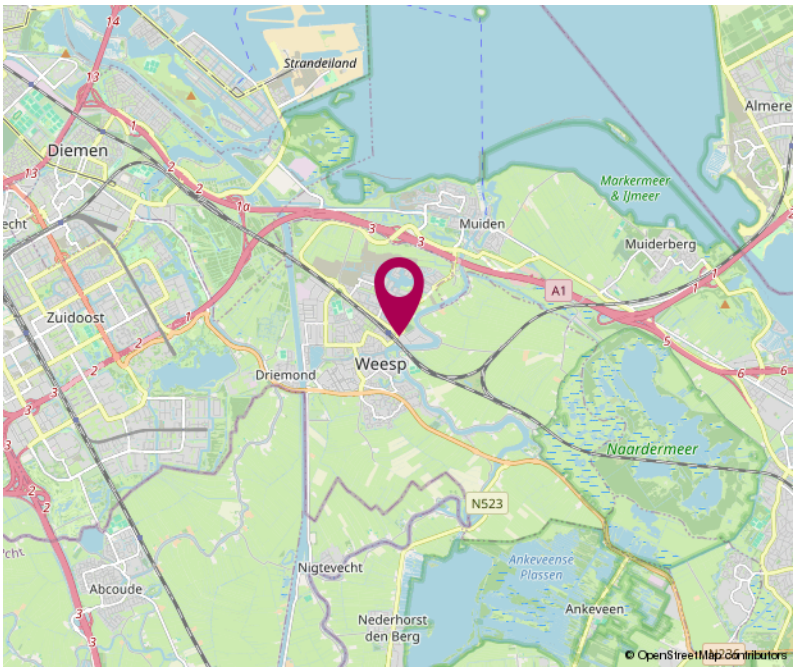

**PLATTEGROND**

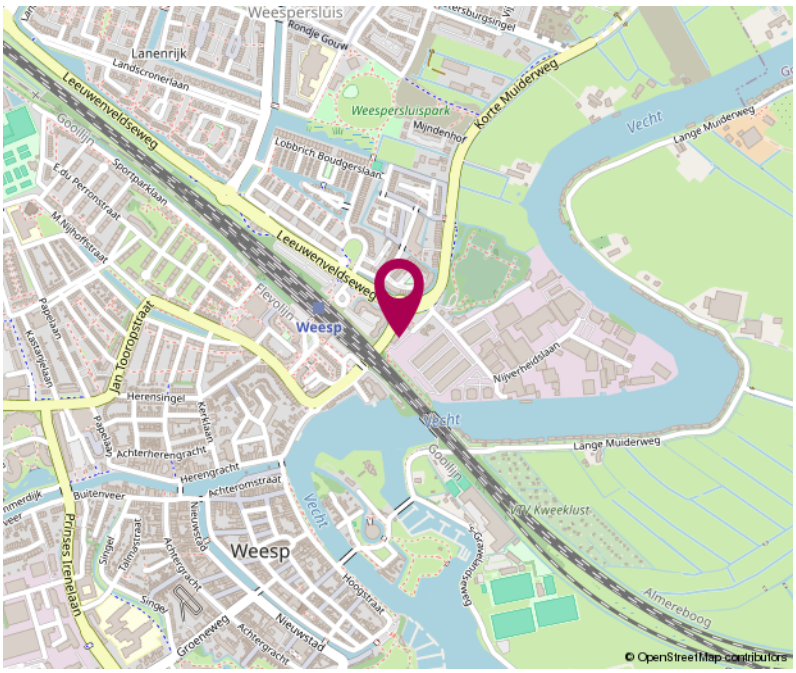



BALDWIN
AANWEZIG
AFWEZIG

# LOCATIE

## OP DE KAART







VAN LONKHUIZEN
makelaars

# VERHUUR INFORMATIE

**Huurtermijn** :
In overleg.

**Huuringangsdatum**
Spoedig in overleg.

**Huuropzegtermijn**
6 maanden.

**Aanvangshuurprijs**
€ 195 per m² per jaar. Geen BTW verschuldigd

**Huurbetaling**
Per maand, bij vooruitbetaling.

**Servicekosten**
€55 per m² per jaar exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten. Het gebouw is niet voorzien van eigen aansluitingen. Er zal voor het verbruik van elektriciteit en gas een tussenmeter worden geplaatst.

**Huurcontract**
Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

**Zekerheidstelling**
Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

**Huurprijsaanpassing**
Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangs-datum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2025 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Gunning**
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Onder-/overmaat metrage**
Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Aansprakelijkheid**
Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

**B.T.W.**
Niet van toepassing.

**Voorbehoud**
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw.
Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN
makelaars

**Bedrijfsmakelaardij:**


**Vestiging Weesp**
Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

**Vestiging Bussum**
Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

**Vestiging Almere**
Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl


*Scan de QR-code met de camera van je telefoon en bekijk onze website!*

NVM funda