

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Europaplein 17, Wijchen



PROJECTINFORMATIE

Europaplein 17, Wijchen

Representatieve kantoor-/praktijkruimte beschikbaar aan het Europaplein 17 in Wijchen. Het betreft een riante kantoorruimte op de begane grond, voorzien van alle gemakken, waardoor je direct kunt starten met ondernemen. Momenteel is de ruimte in gebruik als kantoorruimte, maar door de brede bestemming zijn er diverse gebruiksmogelijkheden denkbaar.

Een belangrijk pluspunt van dit gebouw is de uitstekende bereikbaarheid. Europaplein 17 is gelegen op een goed bereikbare locatie nabij het centrum van Wijchen, waardoor diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en overige faciliteiten zich op korte afstand bevinden.

Daarnaast ligt de locatie op korte afstand van de op- en afritten van de A50 en nabij de A73. Hierdoor zijn steden als Nijmegen, Arnhem, Eindhoven en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes en het NS-station Wijchen ligt op korte afstand, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer.

METRAGES (BVO)

Totale oppervlakte: circa. 309 m2.

PARKEREN

Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt niet over een eigen parkeerterrein, maar op het naastgelegen openbare parkeerterrein is volop parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het gebouw een "Gemengd" bestemming waardoor dienstverlening en kantoren zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Europaplein 17, Wijchen

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Beamer aansluitingen
- CV-ketel (Nefit 2018)
- Deels laminaat en deels gietvloer
- Glasvezel in de meterkast
- Kamerindeling
- Keuken incl. koelkast, vaatwasser, vriezer, Quooker, afzuigkap en een biertap
- Kunststof kozijnen met dauerluftung en triple beglazing
- Lamellen
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimtes
- Wandradiatoren
- Zonnepanelen (36 stuks)
- Zonwering

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 200,- per m2 per jaar.

PROJECTINFORMATIE

Europaplein 17, Wijchen

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg, per 1 september 2026.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

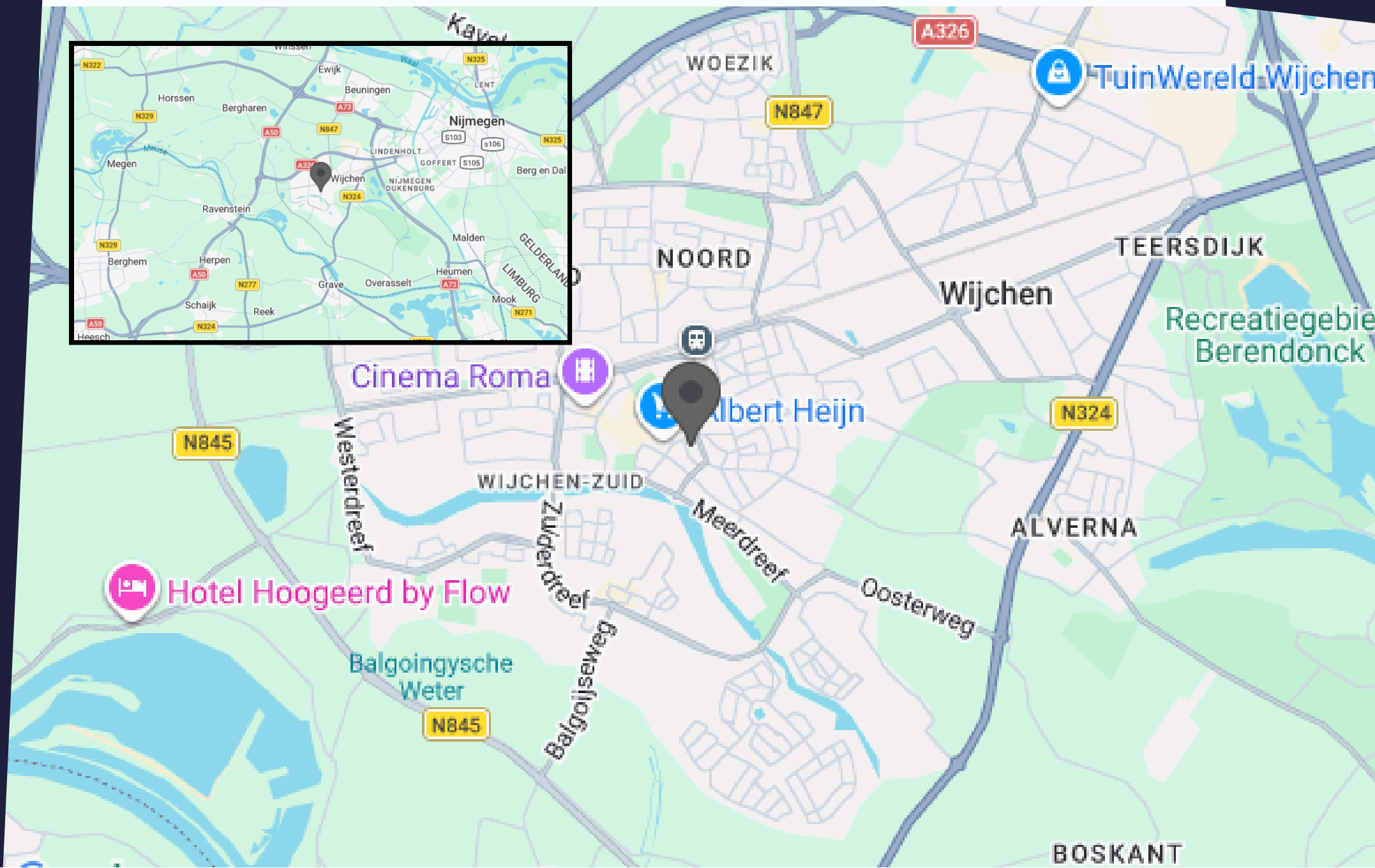
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Europaplein 17, Wijchen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl