



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ampereweg 13, Woerden



PROJECTINFORMATIE

Ampereweg 13, Woerden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bedrijfshal met apart kantoor verdeeld over 2 ruimten op de 1e etage met betonvloer, roldeur voorzijde en krachtstroom voorziening. De hoogte van de begane grond is circa 2.85 meter. De ruimte is uitermate geschikt voor een ondernemer die de locatie als opslag gebruikt of als onderdeel in een logistiek proces. Woerden ligt centraal tussen de steden Utrecht, Rotterdam, Amsterdam en Den Haag. Met de auto bent u binnen 5 minuten op de A12, in circa 15 minuten op de A2 en binnen 50 minuten van de luchthaven (Schiphol).

Aanwezig:

- elektra aansluitingen + krachtstroom
- toiletgroep met douche op de begane grond
- keuken op de 1e etage
- alle bedragen zijn excl. btw

Indeling

Totale perceel twee are en elf centiare, bedrijfshal 70,4 m, toilet 2,56 m. trap 3,38 m Hal 3.77m, kantoor 44,3 mtr magazijn 41,5 TOTAAL bedrijfspand 170 mtr en buitenterrein 125 mtr.

Bijzonderheden

Huurperiode: 2 + 2 jaar

Het gehele pand is recent geschilderd aan de gehele binnenzijde en dus instapklaar

Bestemming industrieel

Energie label: A+

PROJECTINFORMATIE

Ampereweg 13, Woerden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 2.750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 + 2 jaar.

Servicekosten: Inbegrepen in huurprijs.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur excl. BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Meer informatie of een bezichtiging?

Rotsvast Delft & Rotterdam e.o.

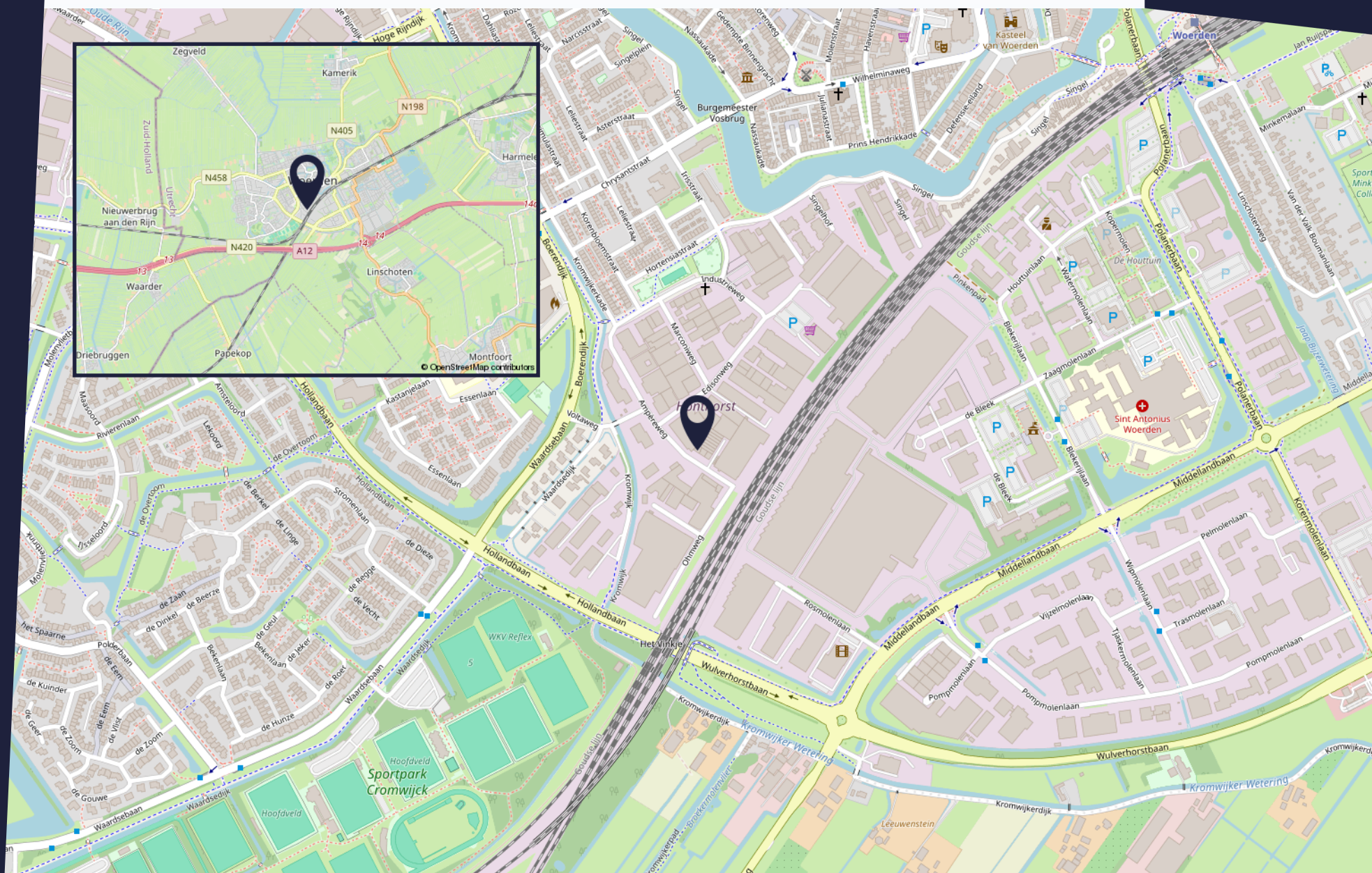
T. +31 (0) 15 215 80 10

delft@rotsvast.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ampereweg 13, Woerden

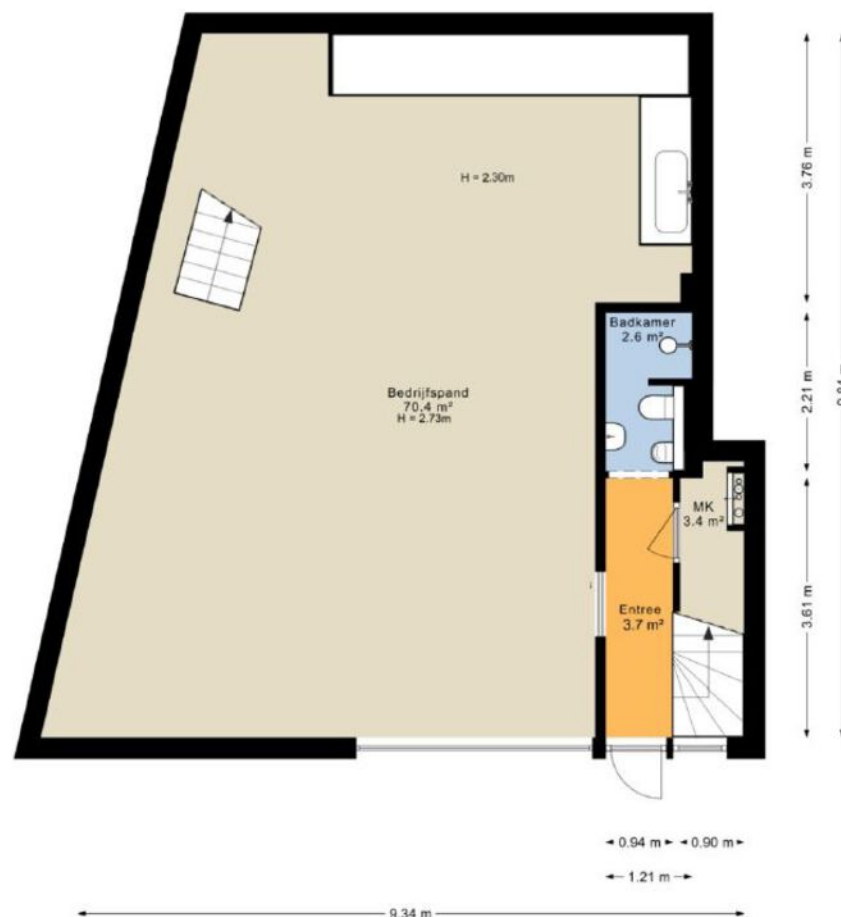
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Ampereweg 13, Woerden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Ampereweg 13, Woerden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

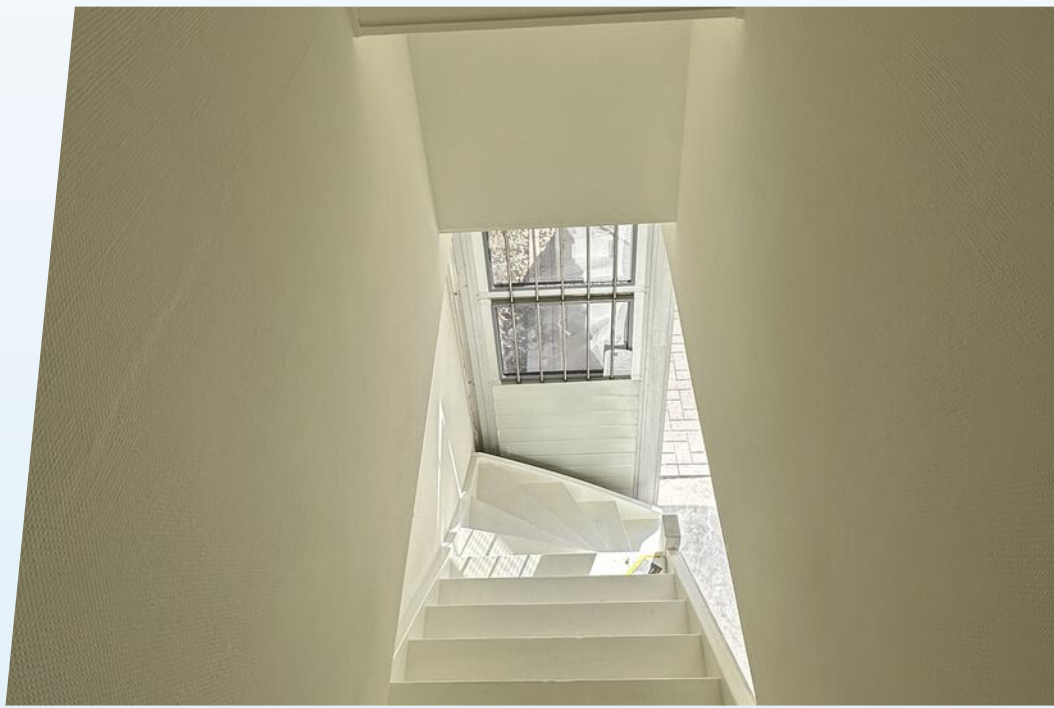
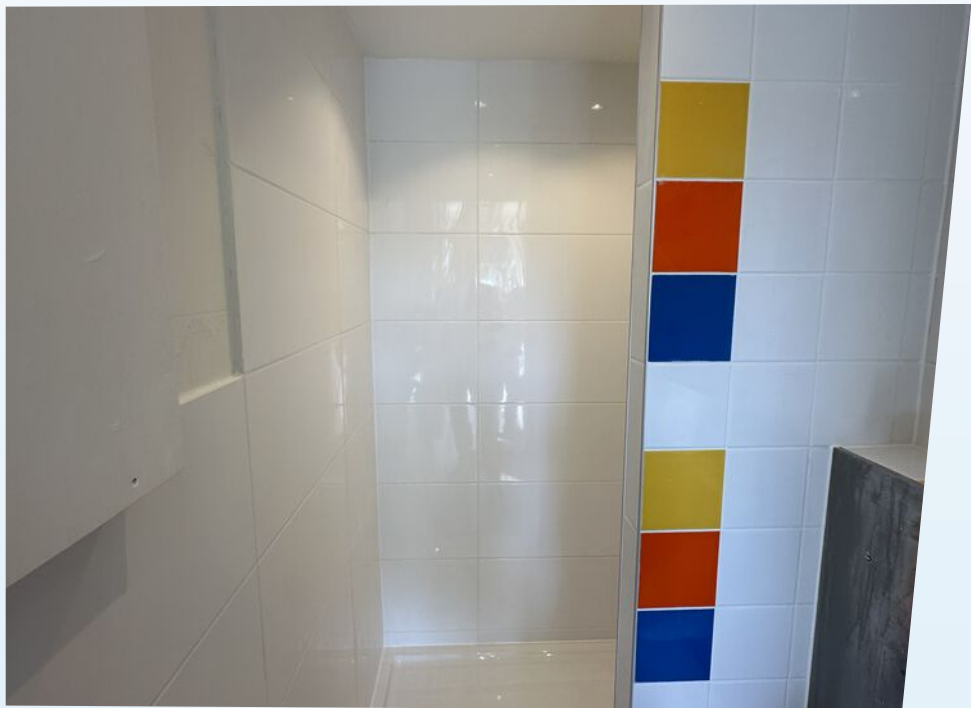


FOTOREPORTAGE

Ampereweg 13, Woerden













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl