

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Schellingweg 17-C, Zaandam



PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-C, Zaandam

Representatieve kantoor- en bedrijfsruimte op toplocatie in Zaandam.

Bent u op zoek naar een representatieve locatie voor uw onderneming, waar licht, ruimte en functionaliteit samenkomen? Dit instapklare bedrijfspand is zowel geschikt voor een mix van opslag, productie als kantooractiviteiten en biedt representatieve werkruimtes over drie verdiepingen.

Dankzij de hoekligging geniet het pand van optimale zichtbaarheid en natuurlijke daglichttoetreding door ramen aan drie zijden. Met een totale oppervlakte van ca. 216 m² verdeeld over drie verdiepingen, is dit object klaar om uw organisatie te laten groeien.

Op een strategische locatie op het bedrijventerrein Westerspoor in Zaandam, nabij het stationsgebied en verbindingen naar de A7, A8 en A10, is het object uitstekend bereikbaar.

INDELING EN AFWERKING

Het pand is slim ingedeeld over drie bouwlagen, waardoor werken en opslag/productie uitstekend gescheiden kunnen worden:

Begane grond: Representatieve entree, drie toiletten, keuken en een functionele bedrijfsruimte/loods van ca. 48 m².

1e verdieping: Een riante lichte kantoorruimte met een nette keuken, en een tweede kantoorkamer met veel opbergruimte.

2e verdieping: Zeer grote ruimte met rondom ramen die geheel vrij is in te delen.

OPPERVLAKTE

- Begane grond ca. 79 m² BVO waarbij er een bedrijfsruimte is van 48 m²
- 1e verdieping ca. 80 m² B.V.O.
- 2e verdieping ca. 80 m² B.V.O.
- Totaal ca. 239 m² B.V.O.

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-C, Zaandam

VOORZIENINGEN EN COMFORT

- Airconditioning en CV-installatie
- Dubbele glasvezelaansluiting + back-up internetverbinding
- Alarminstallatie, camera systeem en rolluiken

PARKEREN

Uw auto parkeert u veilig en direct voor de deur op de twee naastgelegen parkeerplaatsen. Daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID

Binnen enkele minuten bereikt u de snelwegen A7, A8 en de Ring A10, waardoor Amsterdam en omstreken, en tevens de nieuwe verbindingsweg naar de IJmond goed te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed ontsloten.

BIJZONDERHEDEN

- Totaal ca. 216 m² (Kantoor: ca. 168 m² | Bedrijfsruimte: ca. 48 m²)
- Hoekligging met ramen aan 3 zijden voor maximaal lichtinval
- Zichtlocatie op bedrijventerrein Westerspoor
- Voorzien van airconditioning, twee keukens en moderne ICT-aansluitingen
- Direct te betrekken: geen afbouwkosten of wachttijden

Genoemde maten en informatie zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.650,- per maand, geen BTW.

Huurtermijn: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17-C, Zaandam

Servicekosten: Geen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur

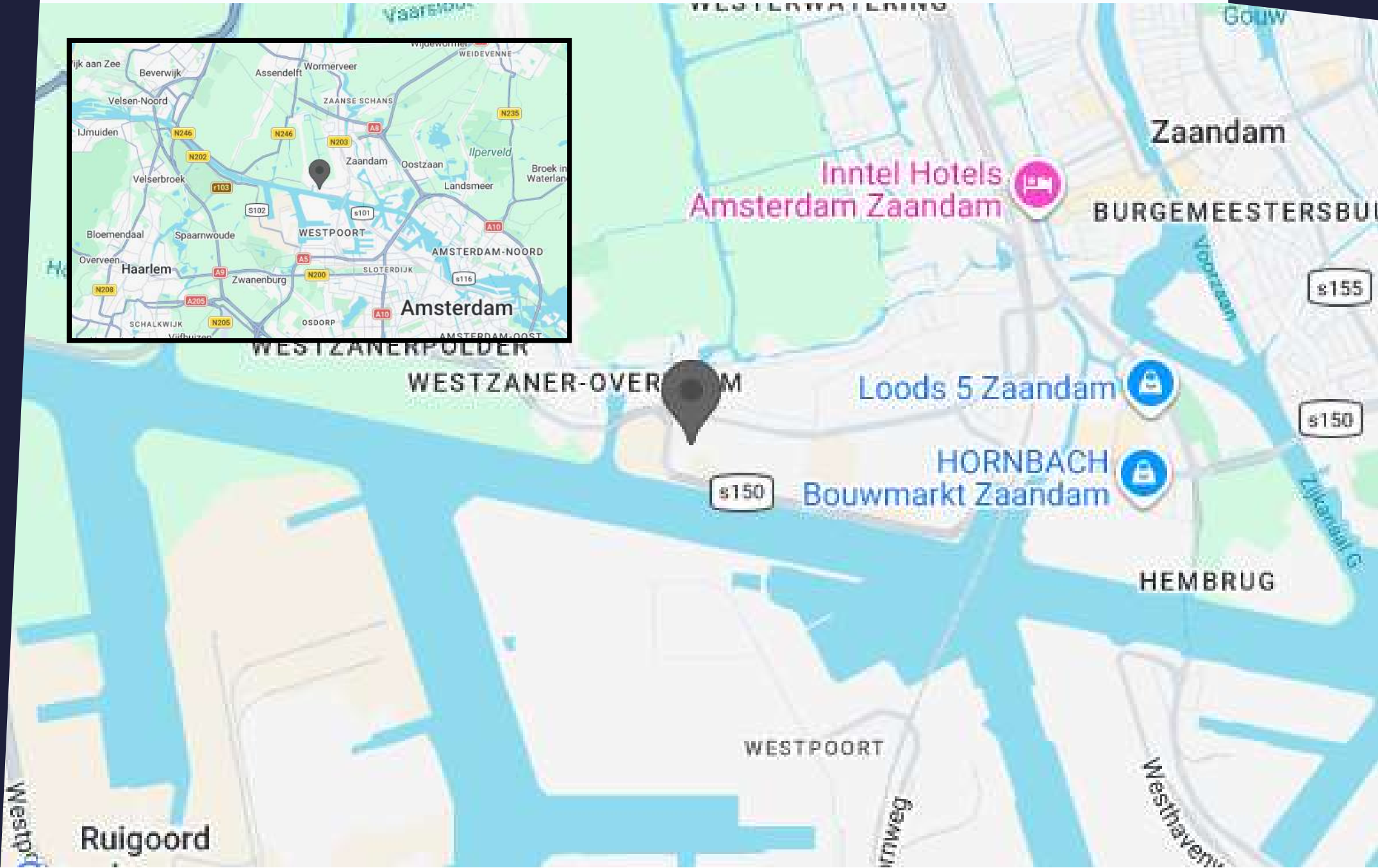
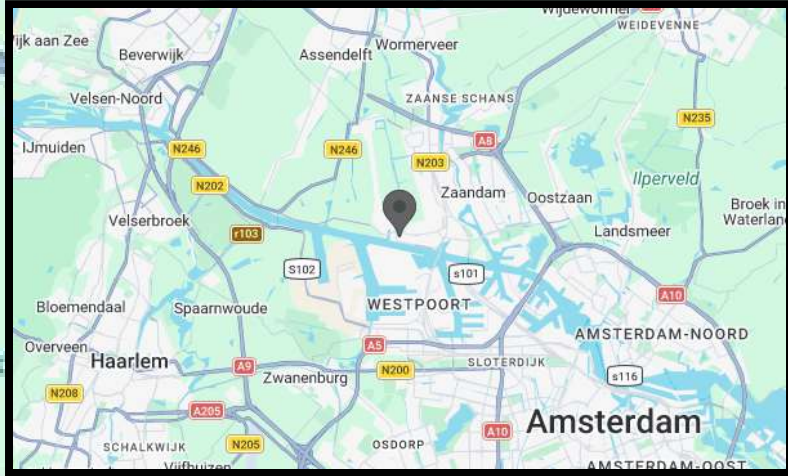
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) met een minimum van 4%. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Schellingweg 17-C, Zaandam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam

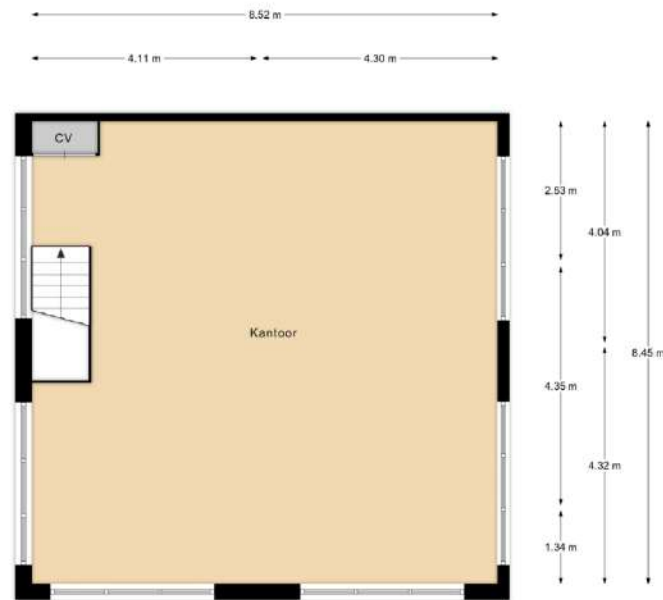
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schellingweg 17-C, Zaandam





2e verdieping

Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



1e verdieping

Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Begane grond

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl