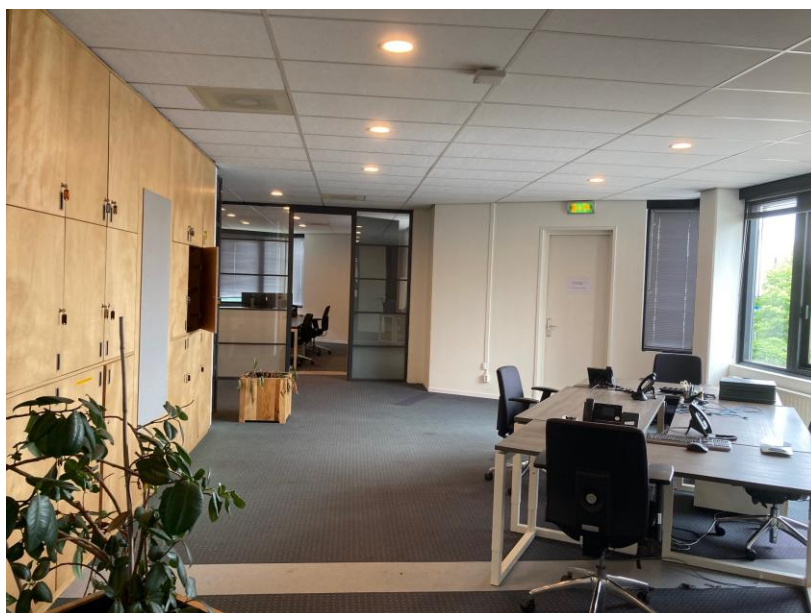


Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur Kantoor / praktijkruimte

Ronde tocht 1 - 01 te Zaandam



Ronde Tocht 1 1507 CC Zaandam

Vrijblijvend aanbod !

Huurprijs: Afhankelijk van opleverniveau en periode ,
richtprijs va. € 892 per maand
Servicekosten: € 50,- p.m² p.j.
Aanvaarding: in overleg



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoor- en praktijkruimten
Oppervlakte: ca. zie tek excl algemeen m²
In units vanaf: **80 m²**
Verdiepingen: 1^e verd
Voorzieningen: Lift, bedrijfsdeur, centrale voorzieningen

Energie

Energieklasse: B
Energie einddatum: 28 oktober 2030

Gebouw

Periode: 1981-1990

Omgeving

Ligging: Kantorenpark op bedrijventerrein nabij
treinstation en stadshart Zaandam.

Aanbiedingstekst

Te huur

In overleg, op korte termijn beschikbaar deze lichte kantoor/praktijkruimten.

Het object betreft een goed herkenbaar kantorencomplex met hoog voorzieningenniveau. Door de ligging direct aan de hoofdweg is de bereikbaarheid uitstekend waarbij de toegang en ontvangst in de centrale wachtruimte, het eigen terrein met tuin en groot parkeerterrein u en uw bezoekers veel comfort biedt.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een zichtlocatie op 10 minuten loopafstand van het NS-station van Zaandam. Bushalte voor de deur gelegen.

Op enkele autominuten afstand is de aansluiting van de snelwegen A7,A8 en A10 bereikbaar.

Oppervlakten

Vanaf ca. 80 m² eigen kantoorruimte met bijkomend aandeel in de algemene voorzieningen zoals gescheiden toiletten, ontvangthal, wachtruimte en lift.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, een eigen parkeerplaats beschikbaar.

Indeling

Open en met veel lichtinval, turn key ingericht gebouw. Representatieve ontvangstruimte met in de centrale hal een zit-wachtruimte.

Graag laten wij u het object zien voor een goede indruk van de ruimte en de mogelijkheden.

Bestemming

'Bestemmingsplan Westerspoor Zuid'. Kantoren.

Graag begeleiden wij u indien informatie gewenst is aangaande de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen de bestemming.

Huurprijsindicatie;

€ 125,- /m2 / maand, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaats € 350,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is een eerste huurperiode in overleg, minimaal 1 jaar.

Leveringen en diensten

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
 - Elektraverbruik gehuurde inclusief vastrecht;
 - Elektriciteitsgebruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
 - Waternverbruik inclusief vastrecht;
 - Onderhoud en periodieke controle van de luchtbehandelings- en verwarmingsinstallaties;
 - Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
 - Onderhoud en periodieke controle van de lift;
 - Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
 - Glasbewassing aan de buitenzijde;
 - Verzorging huisvuil, containervuil e.d.;
 - Assurantiepremie buitenbeglazing;
 - Onderhoud terrein;
 - Onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie in de algemene ruimte en in het gehuurde;
 - Onderhoud en periodieke controle van brandslanghaspels, poeder- en koolzuursneeuwblussers in de algemene ruimte;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

De servicekosten voor deze leveringen en diensten bedragen € 50,-/m2/jaar, te vermeerderen met omzetbelasting, afhankelijk van prijsstijgingen !

Huurbetaling

Per maand vooruit.

B.T.W.

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

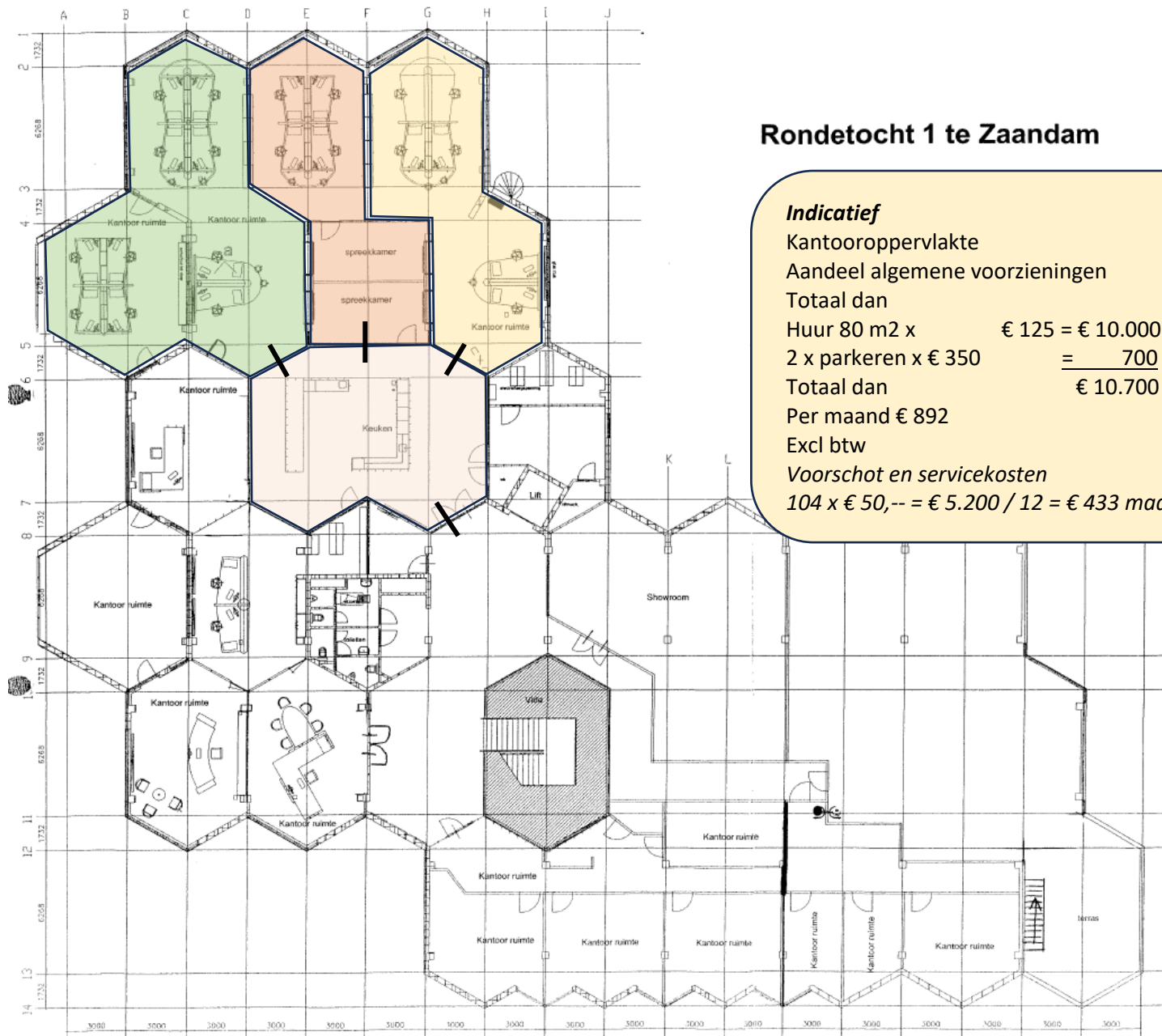
Model-overeenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voor verdere informatie en verhuurvoorwaarden verwijzen wij naar onze brochure voor dit object. Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Foto's





Rondetocht 1 te Zaandam

Indicatief

Kantooroppervlakte ca. 80 m²

Aandeel algemene voorzieningen ca. 24

Totaal dan 104 m²

Huur 80 m² x € 125 = € 10.000

2 x parkeren x € 350 = 700

Totaal dan € 10.700 per jaar

Per maand € 892

Excl btw

Voorschot en servicekosten

104 x € 50,-- = € 5.200 / 12 = € 433 maand

1e verdieping

Rondetocht 1 te Zaandam

Datum : 24-04-2007

Project nr : mvt

Project : Rondo tocht 1 te Zaandam Getekend : D. Niekamp

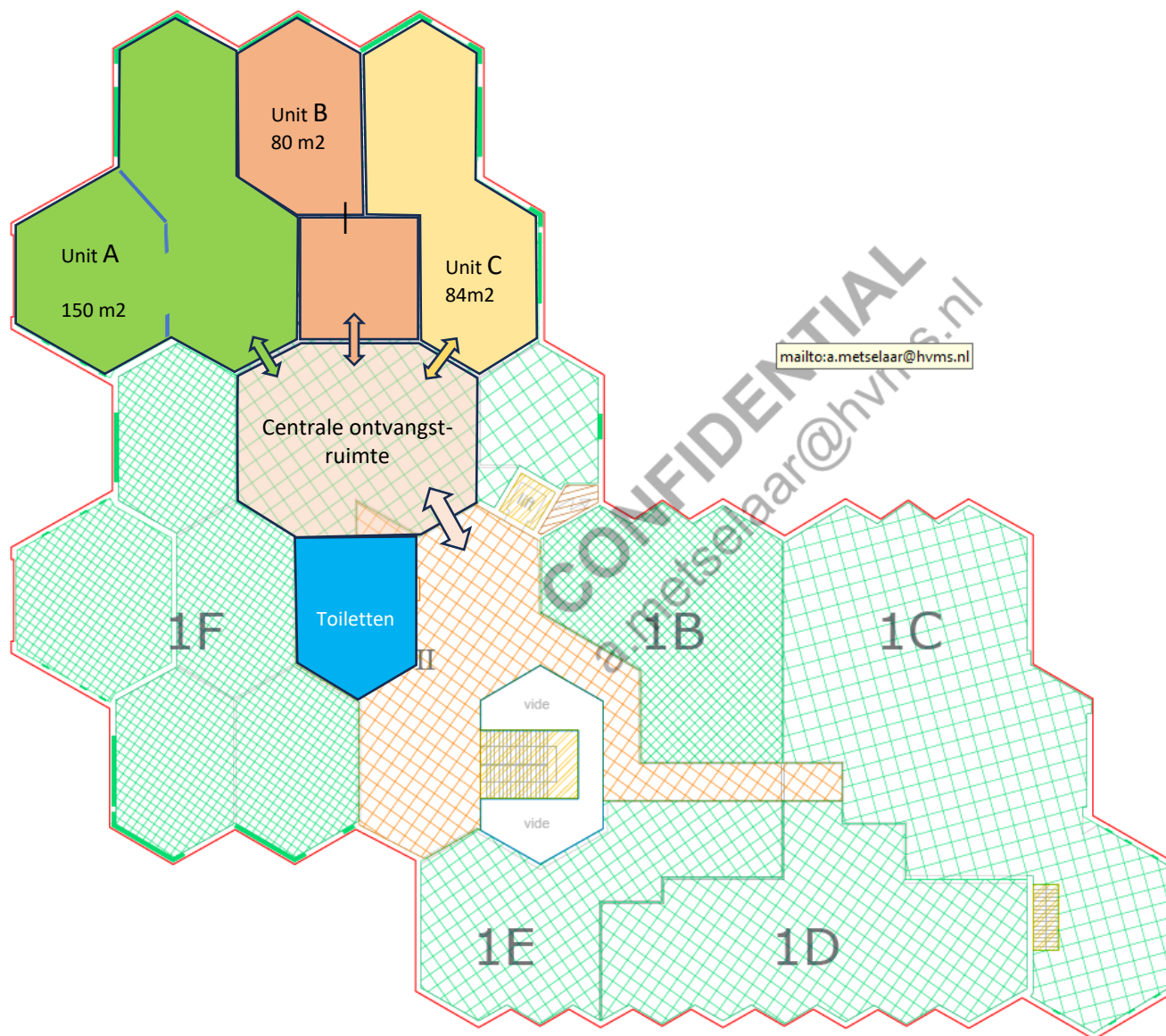
1:1000

BISZ Projects B.V. NEN Meetstaat

TYPE METING
 TYPE VASTGOED
 ADRES EN PLAATS
 DATUM OPNAME
 DATUM DEFINITIEF
 MEETCERTIFICAAT NUMMER
 MEETCERTIFICAAT TYPE

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
 BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW
 RONDE TOCHT 1 TE ZAANDAM
 14 APRIL 2009
 4 APRIL 2019
 MA10944 - UPDATE
 A

		VERHUURBAAR			V.V.O.
HURDEEL	BOUWLAAG	V.V.O. HURDEEL (incl. glaslijncorrectie)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP BOUWLAAGNIVEAU (incl. glaslijncorrectie)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP GEBOUWNIVEAU (incl. glaslijncorrectie)	TOTALE V.V.O. PER HURDEEL INCLUSIEF TOTALE AANDEEL GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (incl. glaslijncorrectie)
		(1)	(2)	(3)	(1+2+3)
BEGANE GROND	0	1.081,83	0,00	180,43	1.262,26
HURDEEL 0A		112,81		18,81	131,62
HURDEEL 0B		15,14		2,53	17,67
HURDEEL 0C		526,12		87,75	613,87
HURDEEL 0D		48,65		8,11	56,76
HURDEEL 0E		379,11		63,23	442,34
1E VERDIEPING	1	1.364,37	168,78	255,70	1.788,85
HURDEEL 1A		480,09	59,39	89,98	629,45
HURDEEL 1B		113,70	14,07	21,31	148,07
HURDEEL 1C		264,55	32,73	49,58	346,86
HURDEEL 1D		153,36	18,97	28,74	201,07
HURDEEL 1E		108,27	13,39	20,29	141,95
HURDEEL 1F		244,40	30,23	45,80	320,44
TOTALEN		2.446,20	168,78	436,13	3.051,11



Legenda	
	brutovloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer
	gebouwegebonden installatieruimte
	beperkte stahoogte (< 1,50 m)
	oppervlakte parkeerruimte
Visualisatie NEN 2580 meting	
Ronde Tocht 1 te Zaandam	
Meetcertificaat	
MA10944/Type A - Update	
Onderwerp	 meet & inventariseert
1e verdieping	
Schaal	
NVT	
Tekenaar	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
RRi	
Datum	
4 april 2019	