



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marconiweg 13 - 15 | Zeewolde

Oppervlakte circa 980 m² | Vanaf € 55,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijfs- en kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein Trekkersveld
Oppervlakte	Totaal beschikbaar circa 980 m ²
Parkeerfaciliteiten	Parkeerplaatsen gelegen voor het gebouw, aantal in nader overleg
Huurprijs	Vanaf € 55,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



Beschrijving object

Omschrijving

Gelegen op het grootschalige en veelzijdige bedrijventerrein Trekkersveld te Zeewolde, bieden wij deze representatieve bedrijfsgebouwen met kantoorruimte aan. De bedrijfsgebouwen hebben een totale beschikbare vloeroppervlakte van circa 980 m², verdeeld over 560 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 420 m² kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsgebouwen zijn niet geschakeld en bevinden zich niet naast elkaar. Dankzij de functionele indeling is het object uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals kantoorvoering, opslag, werkplaats en/of productie. Deelverhuur is bespreekbaar, informeer naar de mogelijkheden.

Deze locatie bevindt zich op een strategisch punt aan de rand van Zeewolde, op bedrijventerrein Trekkersveld. Het terrein kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven, van kleinschalige ondernemingen tot grote logistieke spelers zoals Bakker Logistiek, Slokker Innovate, Wolter Koops en King Nonwovens. De bereikbaarheid is goed middels de uitvalswegen N305 (Dronten-Almere), de N302 (Harderwijk-Lelystad) en de A28 (Amersfoort- Zwolle). Deze centrale ligging maakt het terrein goed toegankelijk voor zowel goederenvervoer als personeel.

Beschikbaarheid

Unit B1+B2 (gedeeltelijk)

Bedrijfsruimte begane grond circa 280 m²

Kantoorruimte eerste verdieping circa 140 m²

Unit C1+C2

Bedrijfsruimte begane grond circa 280 m²

Kantoorruimte eerste verdieping circa 280 m²

Onder- / overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit zal in de huidige staat opgeleverd worden inclusief de navolgende voorzieningen:

- Overheaddeur
- Eigen trapopgang
- Betonnen vloer (begane grond)
- TL-verlichting (begane grond)
- Cv-installatie met radiatoren
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (verdieping)
- Afgewerkte wanden
- Kabelgoten voorzien van bekabeling (verdieping)

Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen gelegen direct voor het gebouw.

Aantal in nader overleg.

Bestemming

Functieaanduiding bedrijf in de categorie 1 t/m 3.2.

Servicekosten en -diensten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 25,- per m², per jaar, exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Levering gas, water en elektra
- Terreinonderhoud
- Onderhoud CV ketel
- Onderhoud airconditioning

Het daadwerkelijke energieverbruik zal worden gemeten middels tussenmeters die aanwezig zijn.

Energie label

Het object heeft energielabel A+



Huurvoorwaarden

Huurprijs

Vanaf €55,- per m²/jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

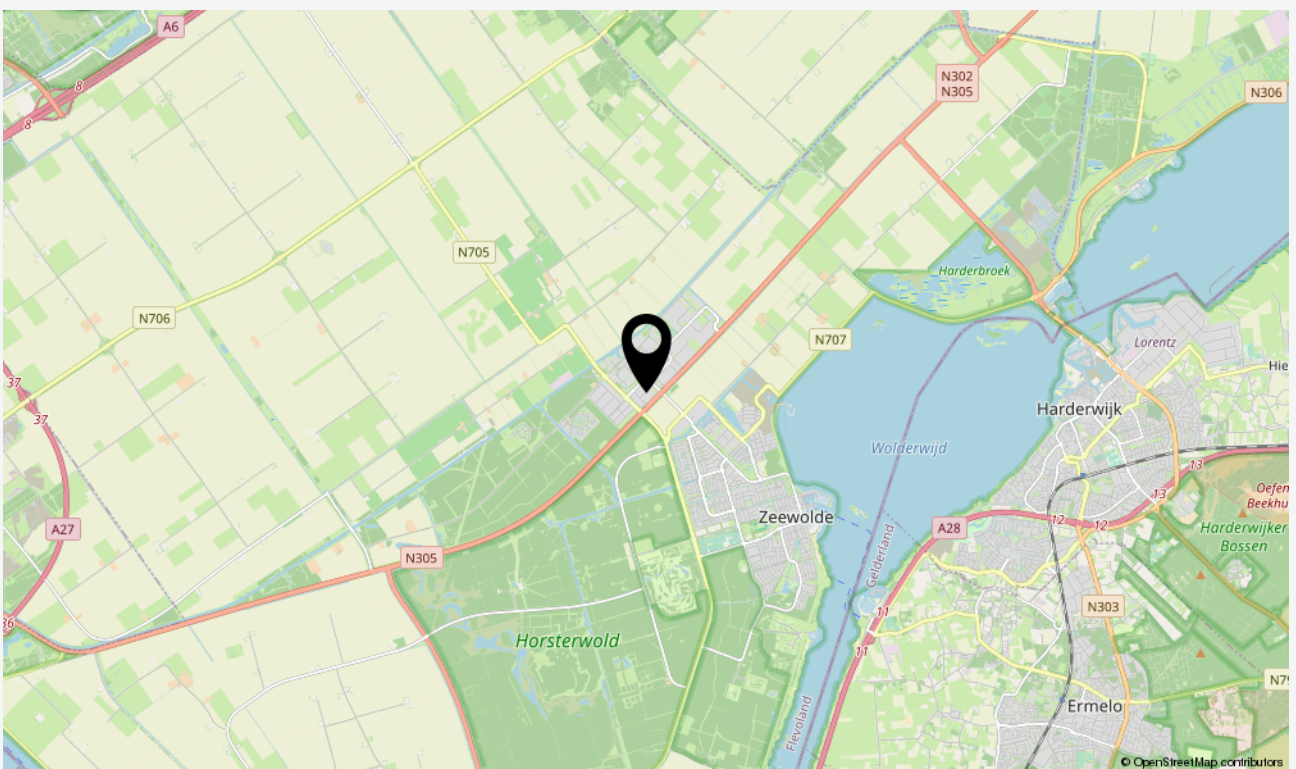
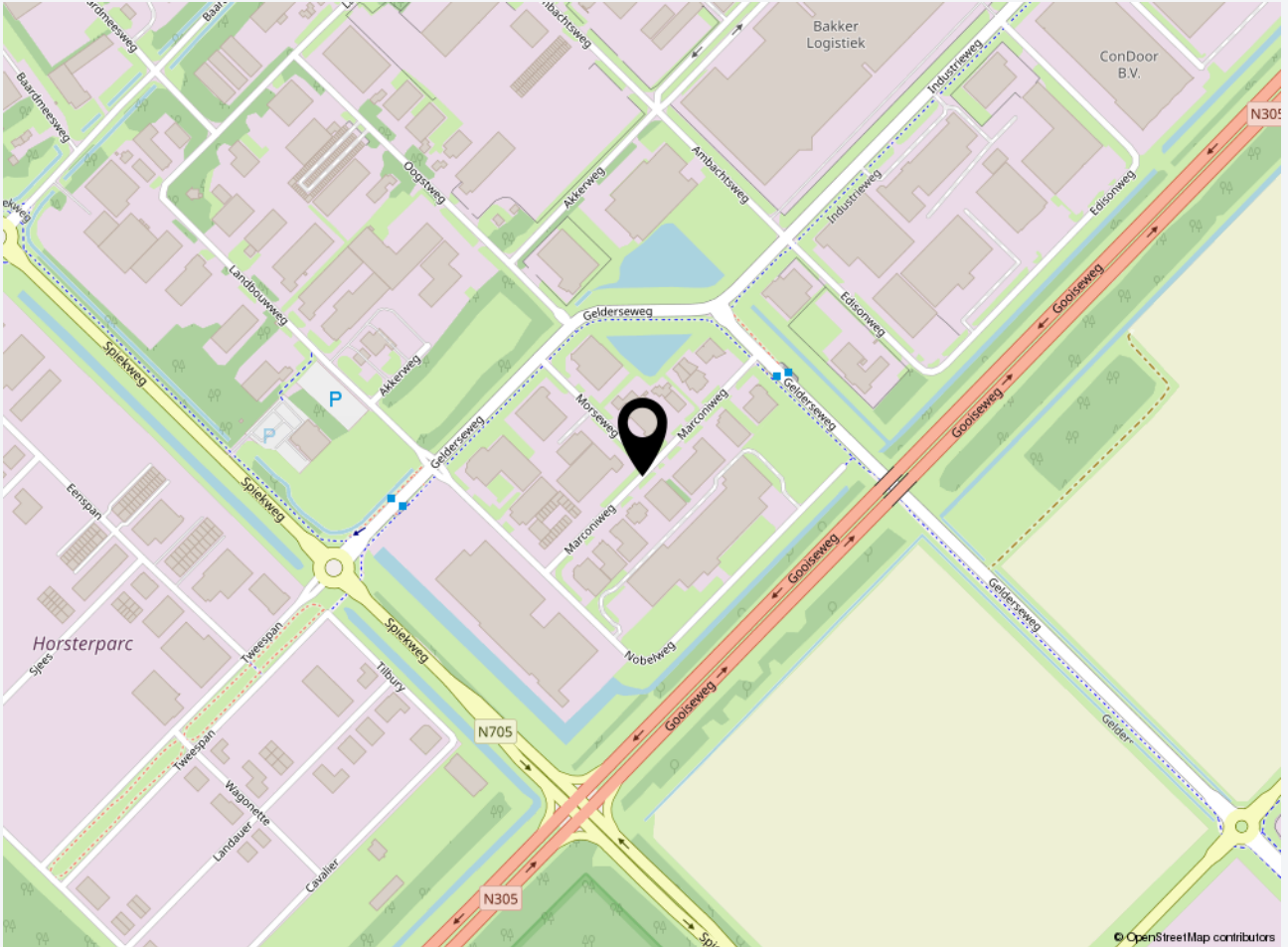
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd