



HUREN? KOPEN?

Utrechtseweg 131, Zeist

Koopsom € 1.700.000,00 kosten koper.

Huurprijs € 100.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
oooonl.nl

Monumentale kantoorvilla op een prachtige zichtlocatie in Zeist!

Aan de Utrechtseweg, de belangrijkste toegangsroute naar het centrum van Zeist staat deze monumentale en representatieve kantoorvilla. De totale vloeroppervlakte bedraagt 494 m² V.V.O. verdeeld over de kelder, begane grond, eerste en tweede verdieping. De kantoorvilla is voorzien van een karakteristieke afwerking: glas-in-lood ramen, de houten trap met loper en kozijnen met sierlijsten.

De kantoorvilla is gelegen langs de Utrechtseweg in Zeist, op loopafstand van het centrum. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich 29 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de nabije omgeving zijn onder andere diverse horecaketens, de politie, een basic-fit en Albert Heijn gevestigd.

De op- en afritten van de A28 Zeist-Oost en de op- en afritten A12 Driebergen-Zeist liggen op circa 5 autominuten. Het kantoorpand is door middel van een snelle busverbinding gelegen op circa 8 minuten afstand van NS-station Driebergen-Zeist. Vanaf NS-station Driebergen-Zeist reis je gemakkelijk naar NS-station Utrecht Centraal, vanaf hier heb je een goede landelijke bereikbaarheid.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorvilla met 29 parkeerplaatsen op eigen terrein op een toplocatie aan de Utrechtseweg in Zeist!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 494 m² V.V.O. verdeeld over de kelder, begane grond, eerste en tweede verdieping.

Op eigen terrein zijn maar liefst 29 parkeerplaatsen aanwezig.

In de nabije omgeving zijn onder andere diverse horecaketens, de politie, een basic-fit en Albert Heijn gevestigd.

De op- en afritten van de A28 Zeist-Oost en de op- en afritten A12 Driebergen-Zeist liggen op circa 5 autominuten.

Goede bereikbaarheid met en naar NS-station Driebergen-Zeist.



Zeist
Utrechtseweg 131

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- gestucte plafonds;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airconditioning;
- alarminstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt 494 m² V.V.O. verdeeld over de kelder, begane grond, eerste en tweede verdieping.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf 135 m² V.V.O. inclusief opslag algemene ruimtes, neem contact op met ons kantoor voor de mogelijkheden.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

.

Parkeren

Op eigen terrein bevinden zich 29 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Kantoor.

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Zeist.

Sectie: M.

Nummer: 4503.

Ter grootte van: 930 m².

Bouwjaar

1900.

Koopsom

€ 1.700.000,00 kosten koper.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat "as is, where is" zoals verder omschreven bij indeling en voorzieningen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.



Zeist
Utrechtseweg 131

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 100.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Zeist
Utrechtseweg 131

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

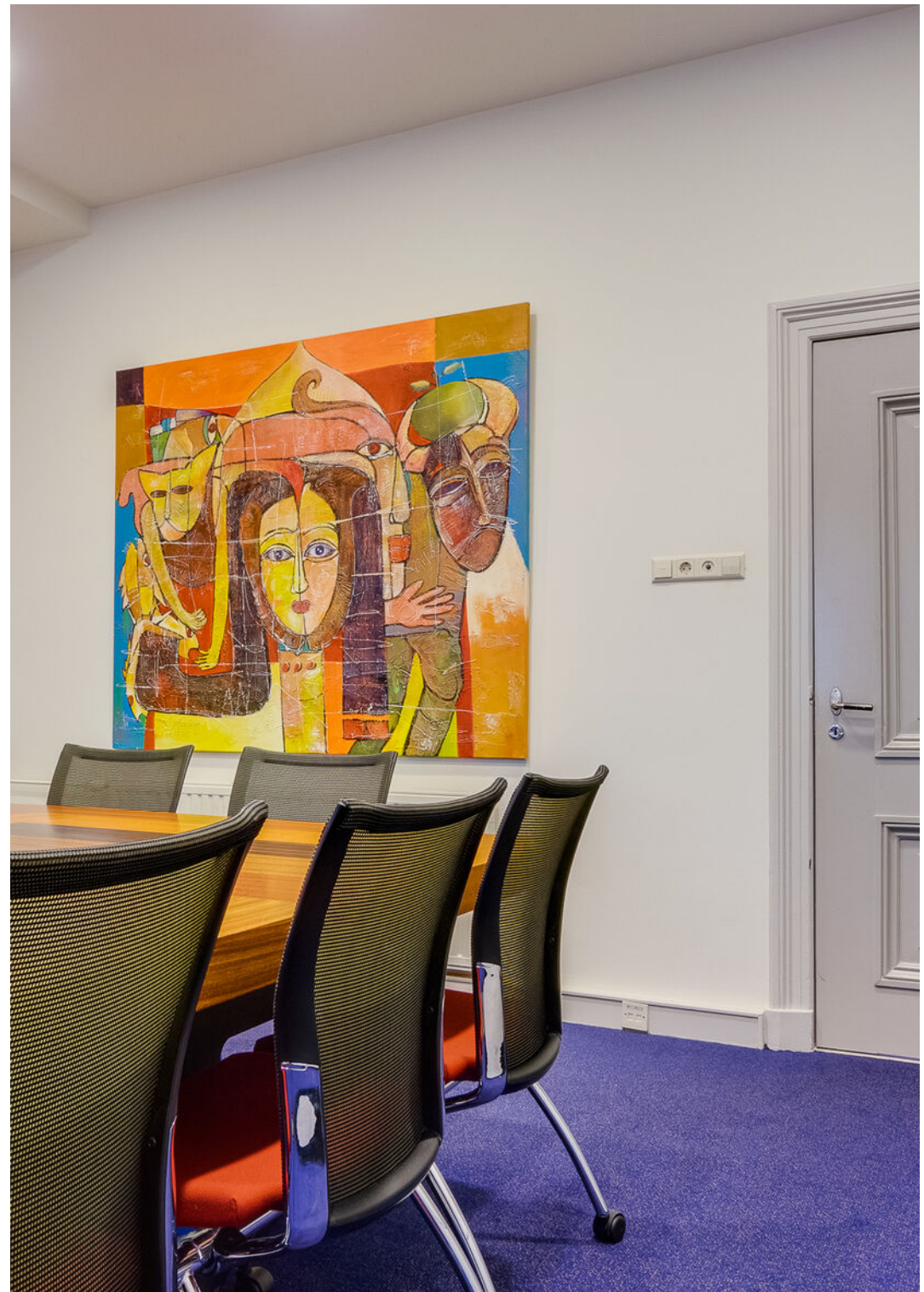
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN? KOPEN?



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









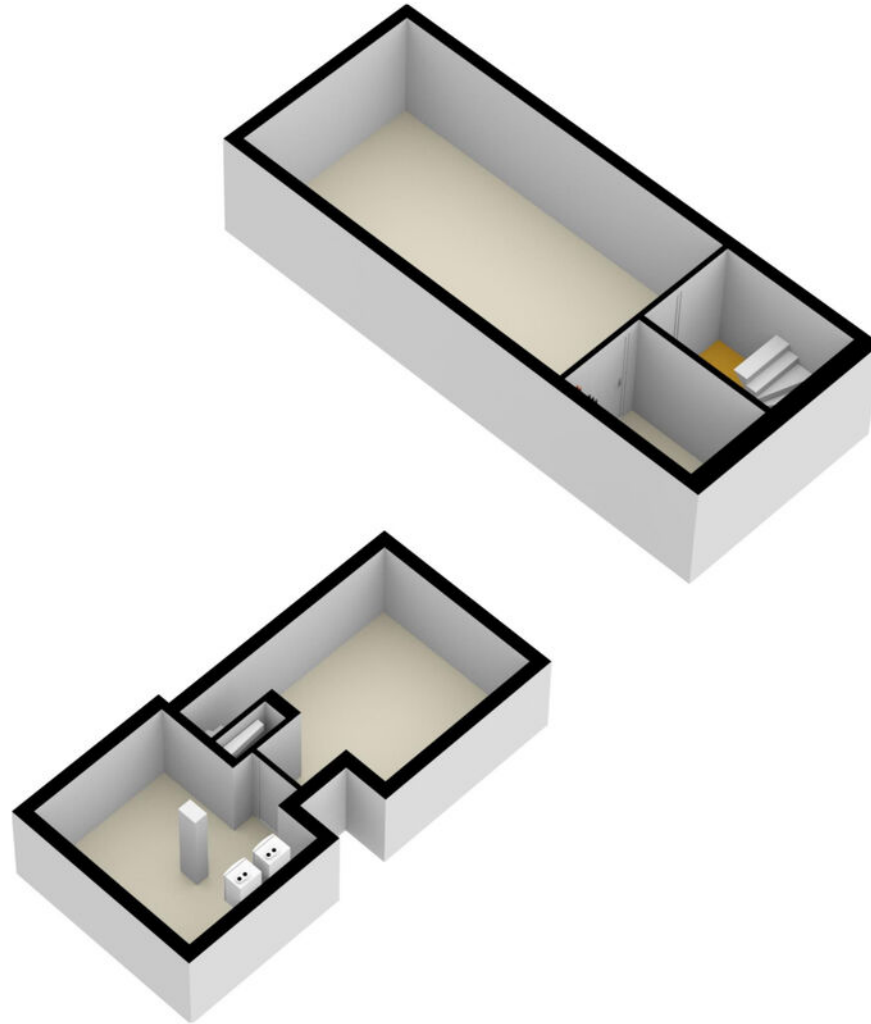








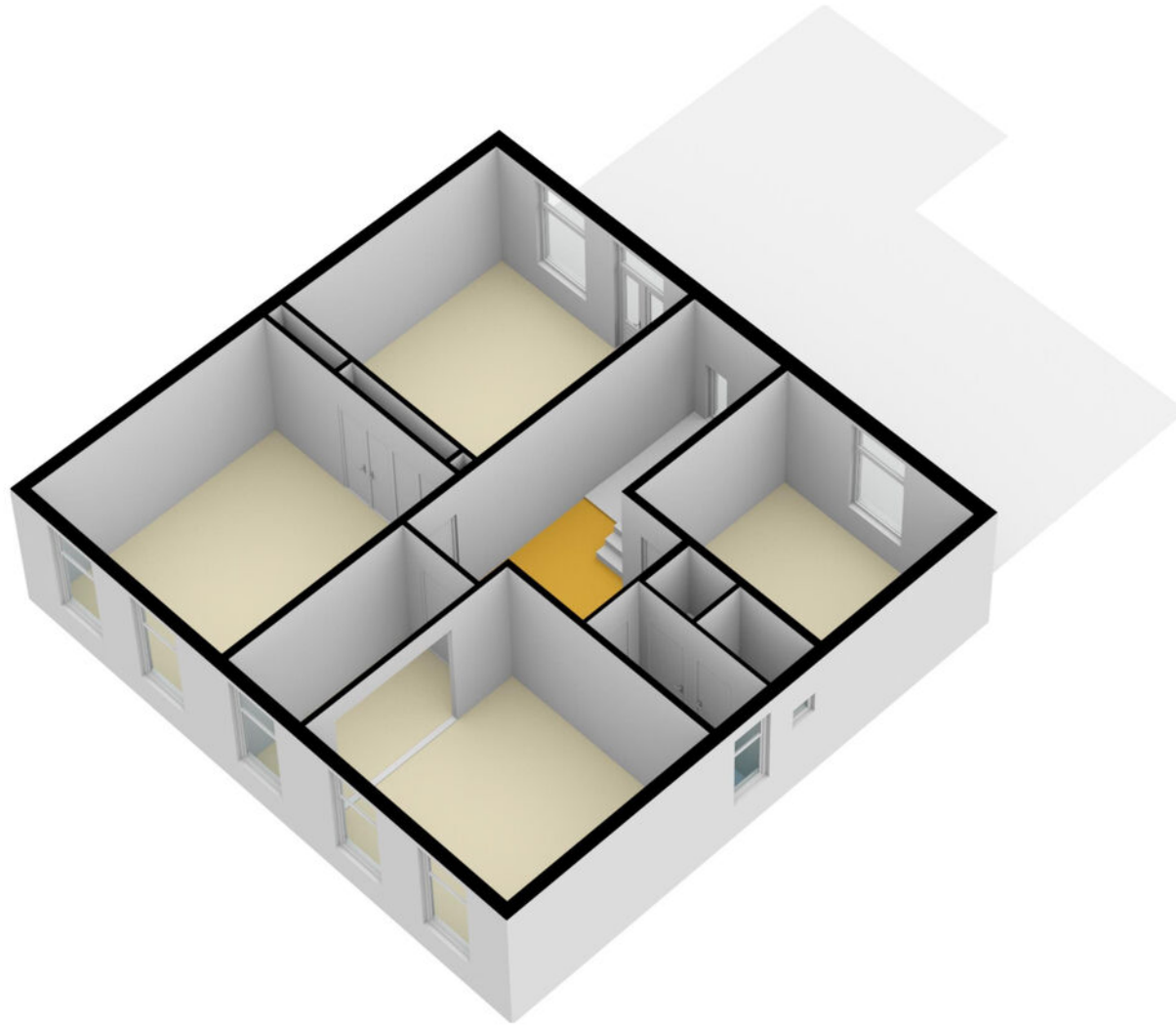
Plattegrondtekening kelder



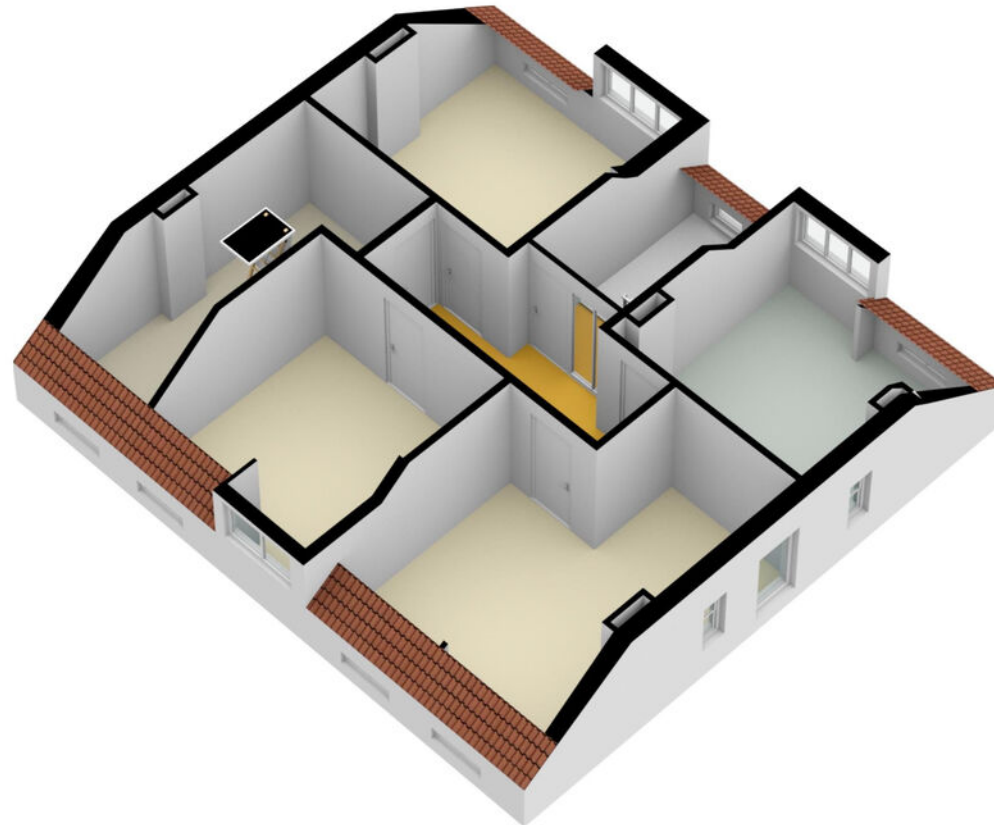
Plattegrondtekening begane grond



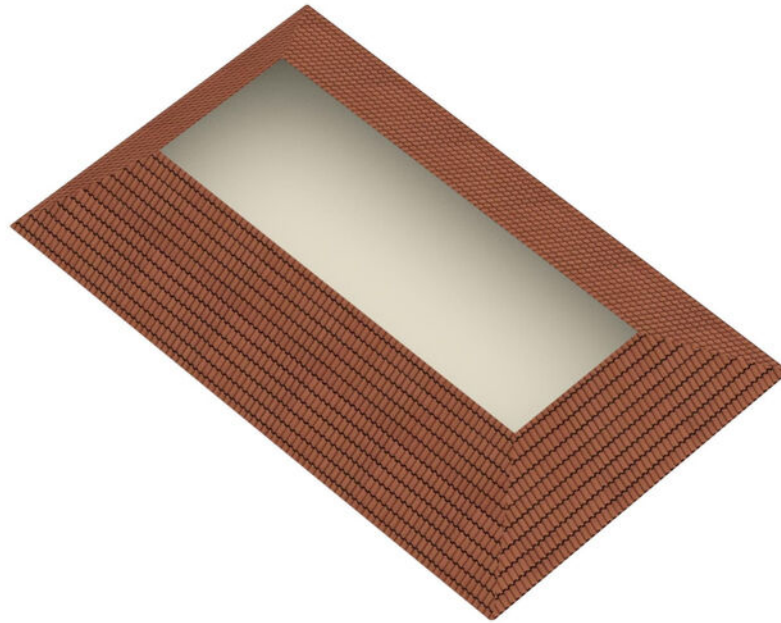
Plattegrondtekening eerste verdieping

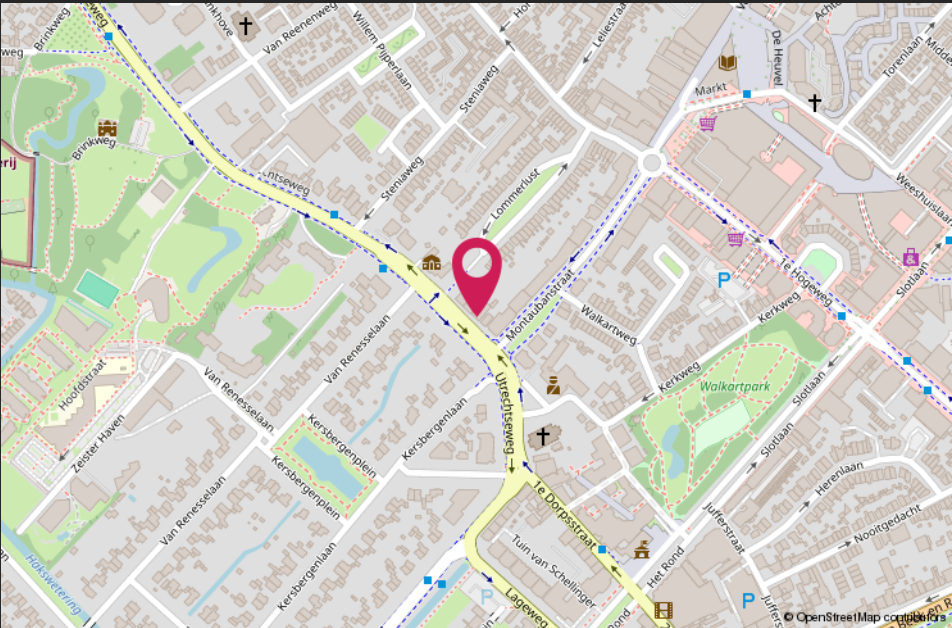
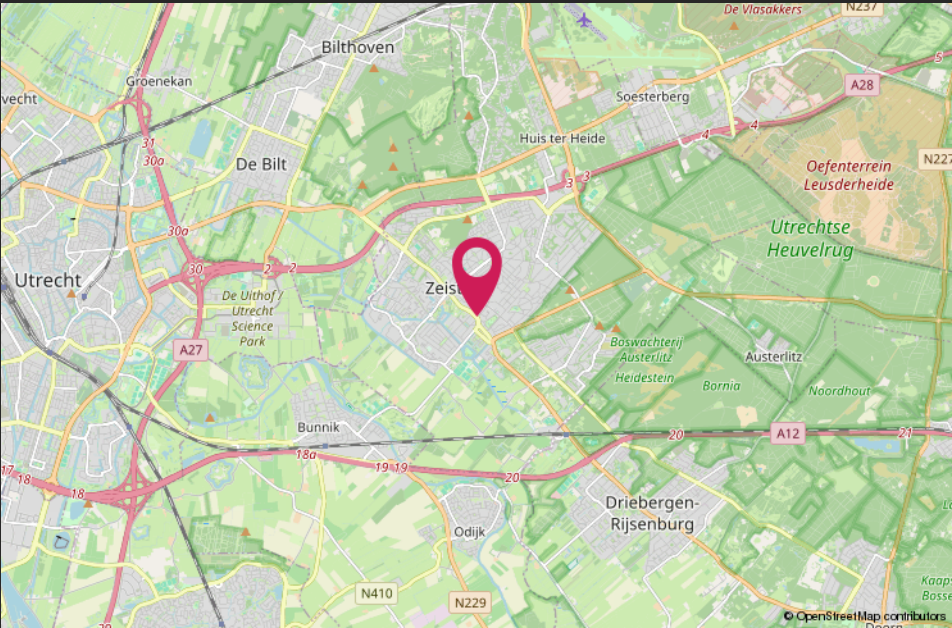


Plattegrondtekening tweede verdieping



Plattegrondtekening zolder





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl