

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Mercurion 24, Zevenaar



PROJECTINFORMATIE

Mercurion 24, Zevenaar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Welkom in het Business Center aan de A12 – Waar jouw ambities ruimte krijgen

Ben je op zoek naar een werkplek waar je professioneel kunt groeien, zonder in te leveren op comfort of uitstraling? Zoek niet verder. Aan de A12 in Zevenaar, op het bruisende businesspark Mercurion, vind je een moderne kantoorlocatie die alles biedt wat jij en je team nodig hebben – of je nu alleen werkt of met een groter gezelschap.

Strategisch gelegen

Gelegen direct aan de A12, met uitstekende bereikbaarheid via de snelweg én het openbaar vervoer. Je vindt ons op businesspark Mercurion – een gevestigde en goed ontsloten locatie in Zevenaar.

Ruimte die met je meebeweegt

Onze turn-key kantoorruimtes zijn direct beschikbaar en variëren in grootte van circa 15 m² tot 400 m². Werk je solo, met een partner, of heb je een team om je heen? Geen probleem! Op de derde verdieping bevindt zich zelfs een compleet business center met 14 zelfstandige units – waarvan er momenteel 10 beschikbaar zijn.

Huurprijzen (excl. btw, incl. servicekosten):

- Vanaf €495,- per maand voor standaard units (ca. 19 m²)
- Tot €595,- per maand voor hoekunits (ca. 30 m²)

PROJECTINFORMATIE

Mercurion 24, Zevenaar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Wat je krijgt – en meer:

- Volledig afsluitbare, zelfstandige kantoorunits
- 24/7 toegang – werk waar en wanneer jij wilt
- Supersnel glasvezelinternet voor vlekkeloze communicatie
- Moderne vergaderruimte beschikbaar
- Gezamenlijke pantry's op elke verdieping
- Lift, systeemplafonds met LED-verlichting, luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling
- Centrale verwarming en kabelgoten met elektra en databekabeling
- Toiletten per verdieping
- Flexibele huurvoorwaarden – groei mee zonder zorgen
- Energielabel A: duurzaam en efficiënt

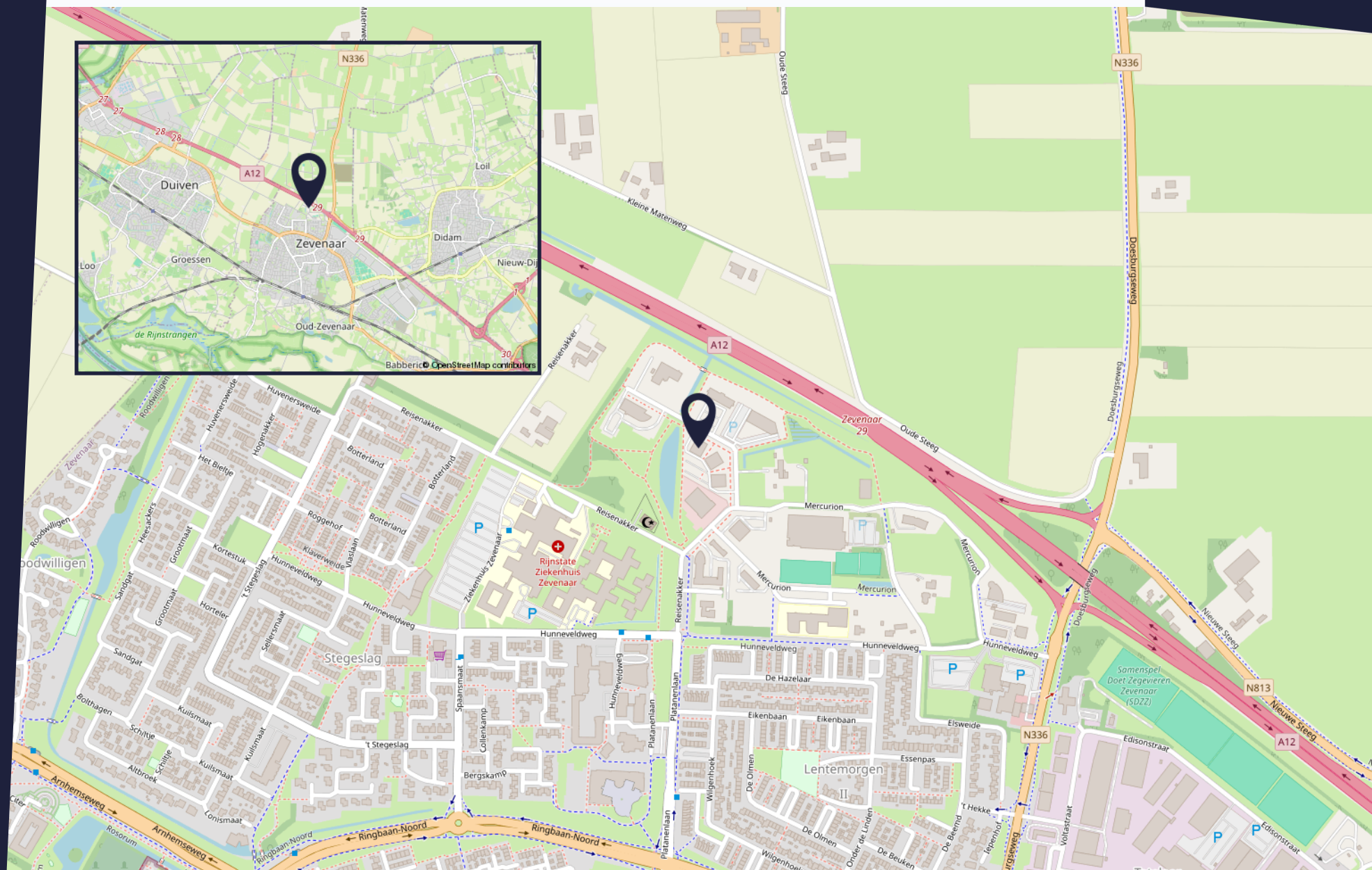
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mercurion 24, Zevenaar

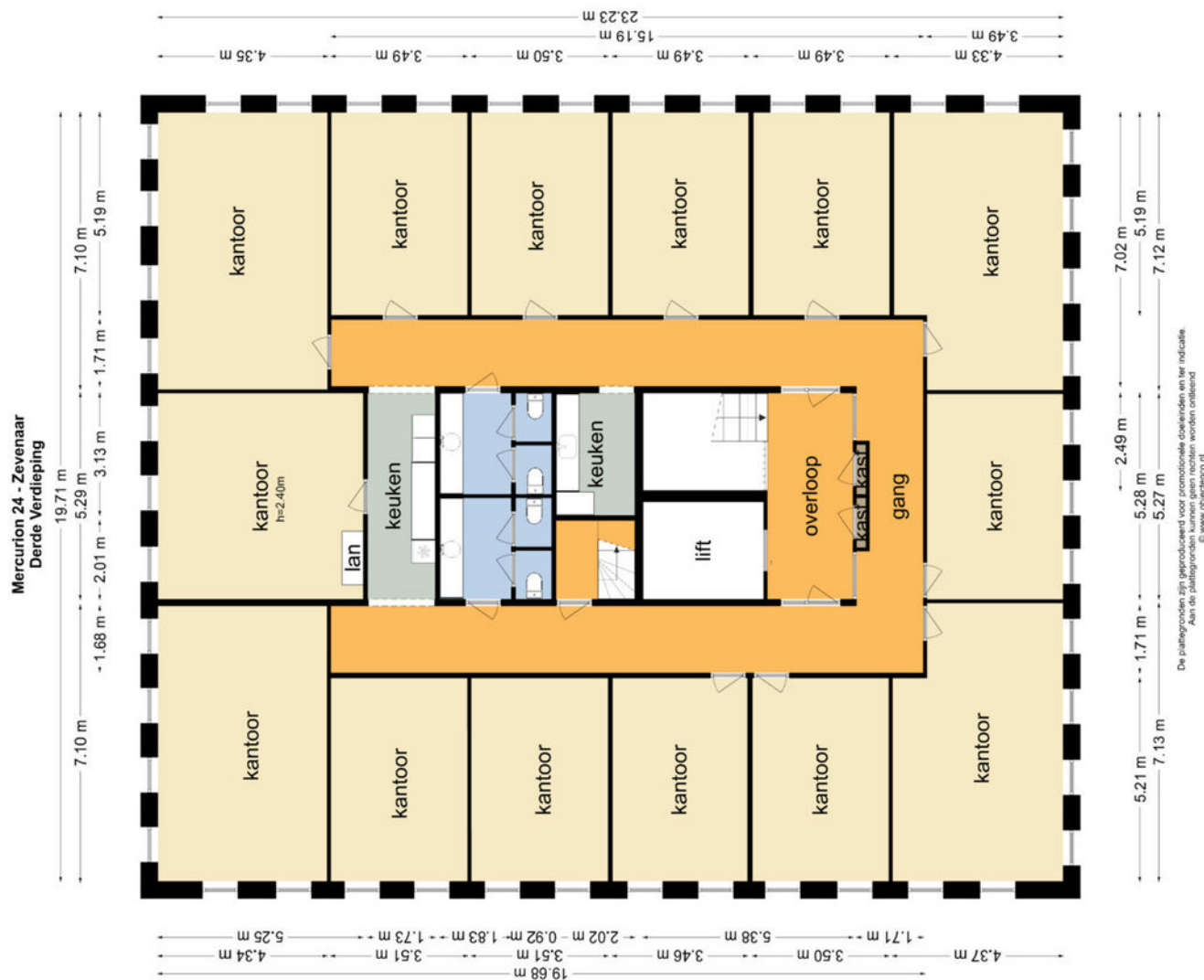
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

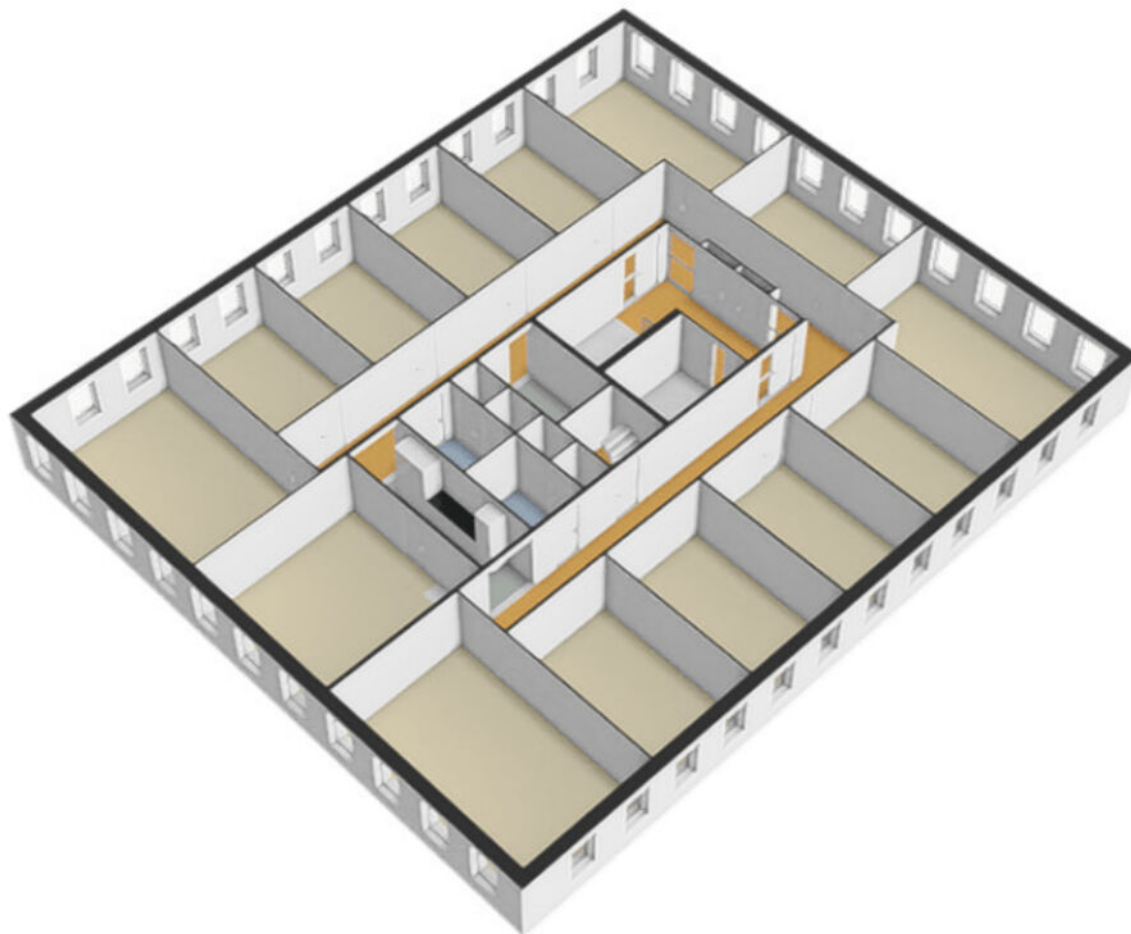
Mercurion 24, Zevenaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Mercurion 24, Zevenaar



FOTOREPORTAGE

Mercurion 24, Zevenaar













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl