



ZEVENBERGEN | Prins Hendrikstraat 10 | Koopsom € 485.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1870
Soort:	Kantoor
Oppervlakte:	270 m ²

Omschrijving

Prins Hendrikstraat 10 in Zevenbergen, ook wel bekend als het Kasteeltje wordt nu te koop aangeboden.

Uniek object in Zevenbergen uit 1870 (gemeentelijk monument).

De huidige eigenaar/verkoper heeft object zo'n 7 jaar geleden gekocht en modern ingericht als kantoor met nieuw schilderwerk, plafonds en databekabeling. Daardoor is het nu (nog steeds) instapklaar.

Het heeft een representatieve en degelijke uitstraling op een goede zichtlocatie en is goed bereikbaar, nabij het NS-station gelegen.

Op de begane grond is totaal 110 m² beschikbaar verdeeld in verschillende kantoorruimtes. Ook de verdieping beslaat 110 m², ook weer verdeeld in verschillende kantoorruimtes.

Op de tweede verdieping is archiefruimte beschikbaar ca 50 m².

Entree met trap naar verdieping, kantoortuin in twee delen en een tweede entree, met pantry en trap naar verdieping. Op verdieping zijn nog drie kantoorruimtes. Tenslotte is er nog een bergzolder.

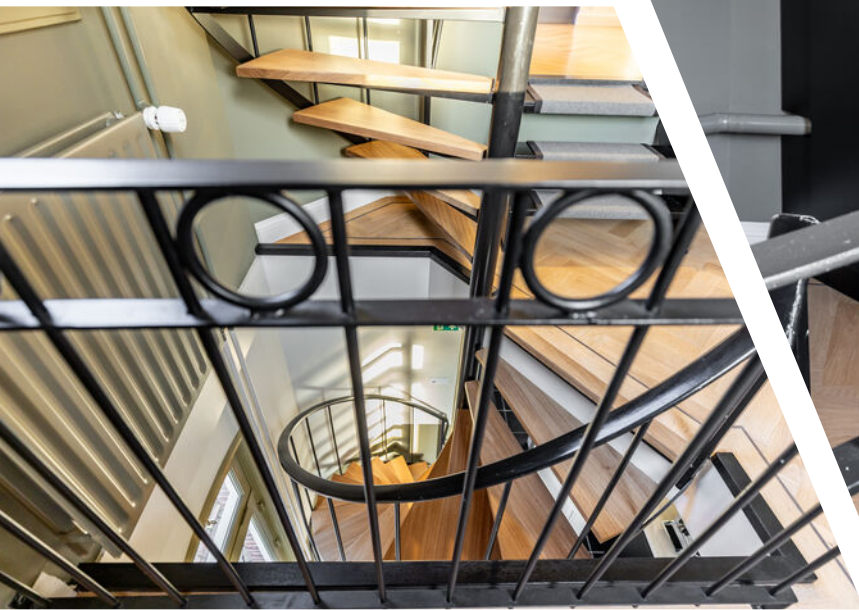
Het pand is goed onderhouden en is een gemeentelijk monument.

Voldoende parkeergelegenheid (gratis) op openbare weg voor het gebouw en op loopafstand bij het NS station.









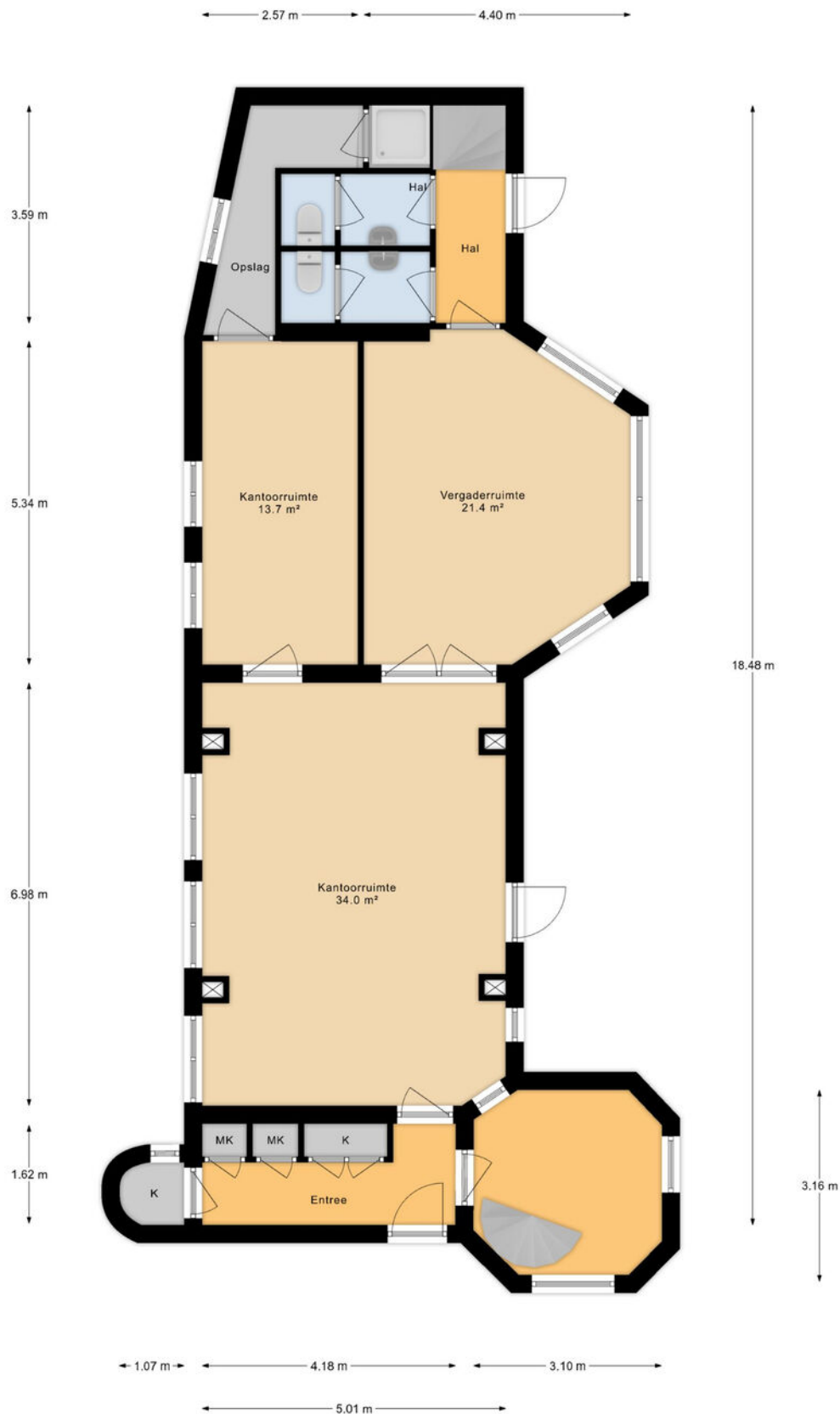








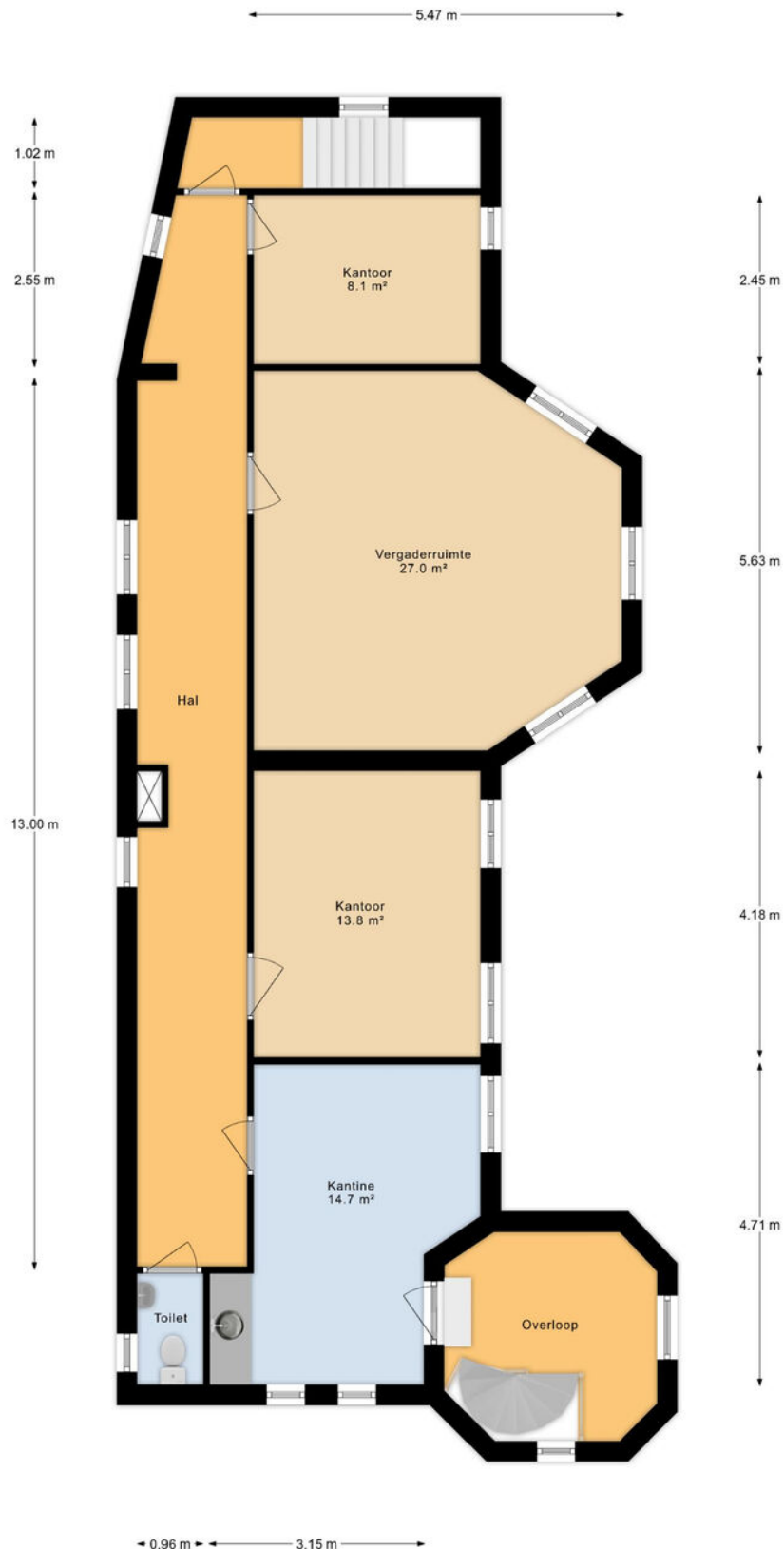
Plattegrond



Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

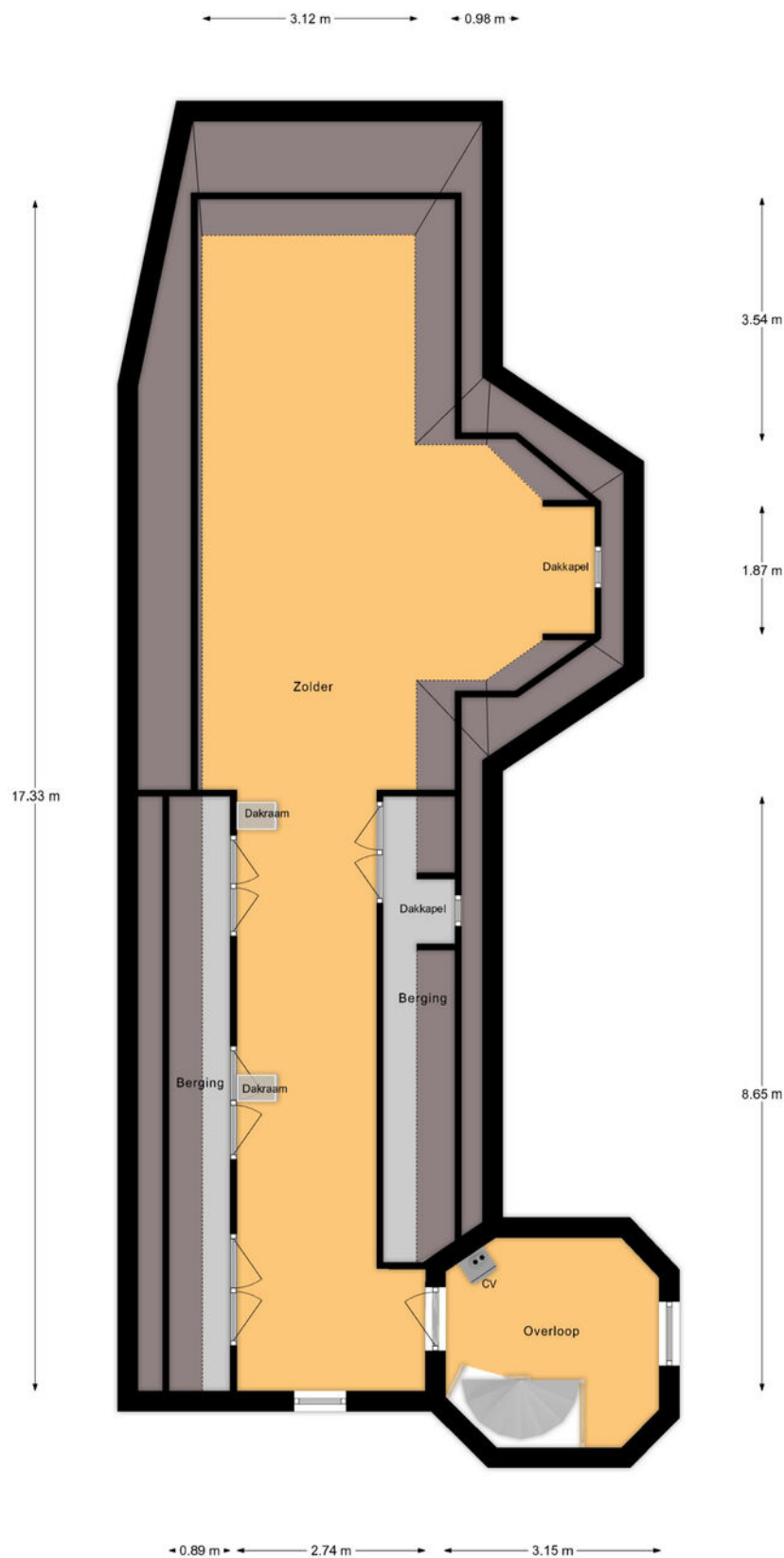
Plattegrond



Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

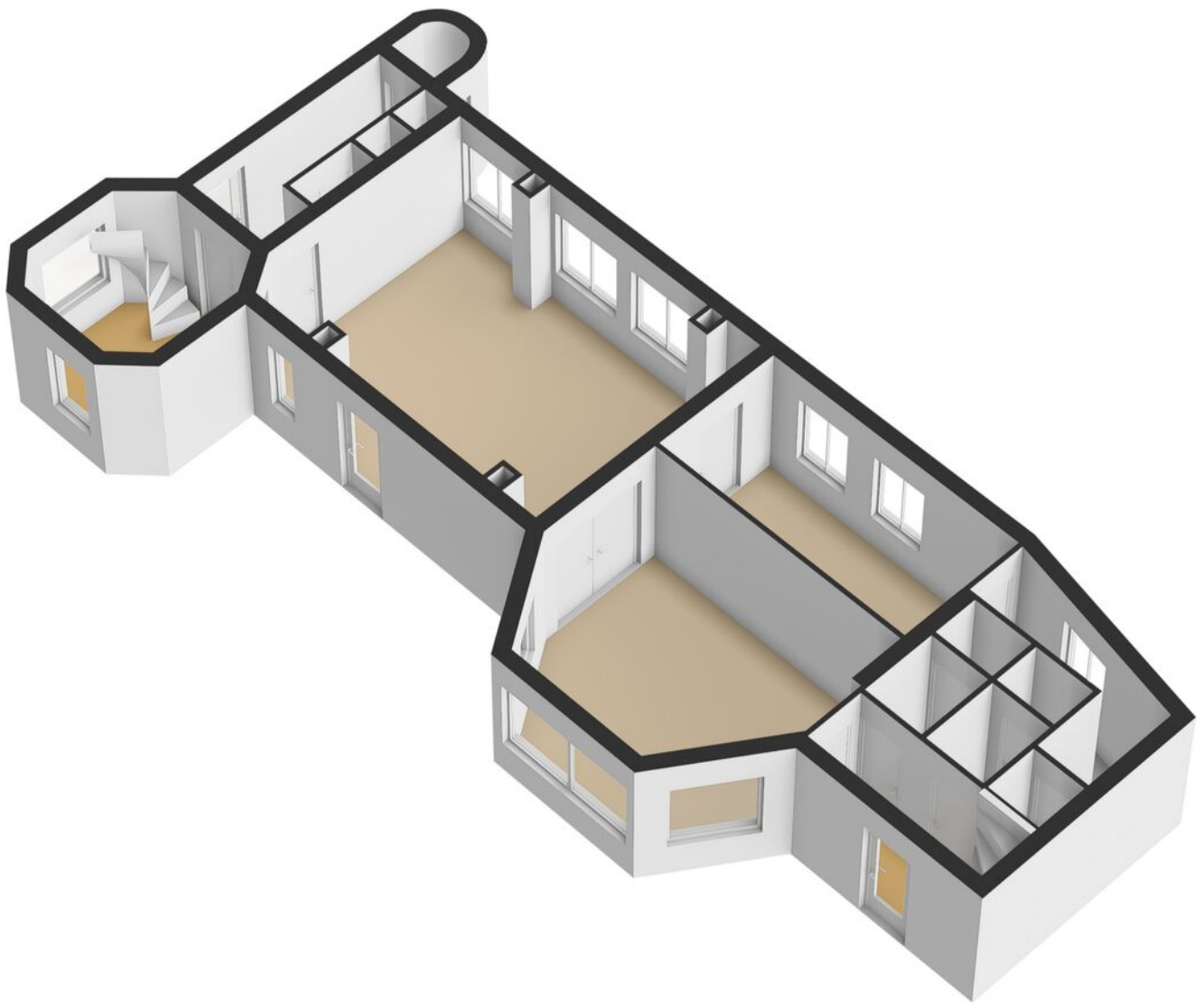
Plattegrond



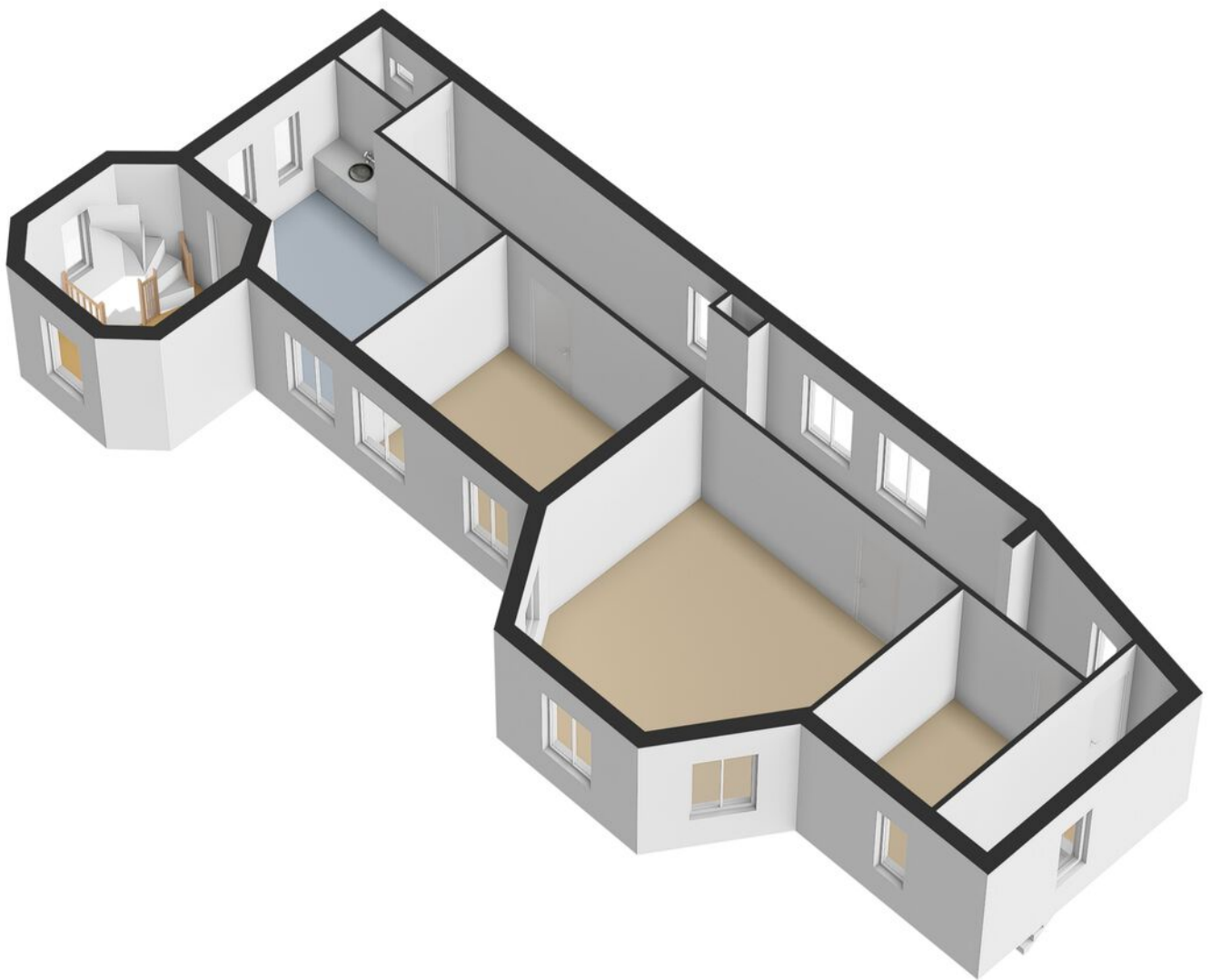
Zolder

:Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

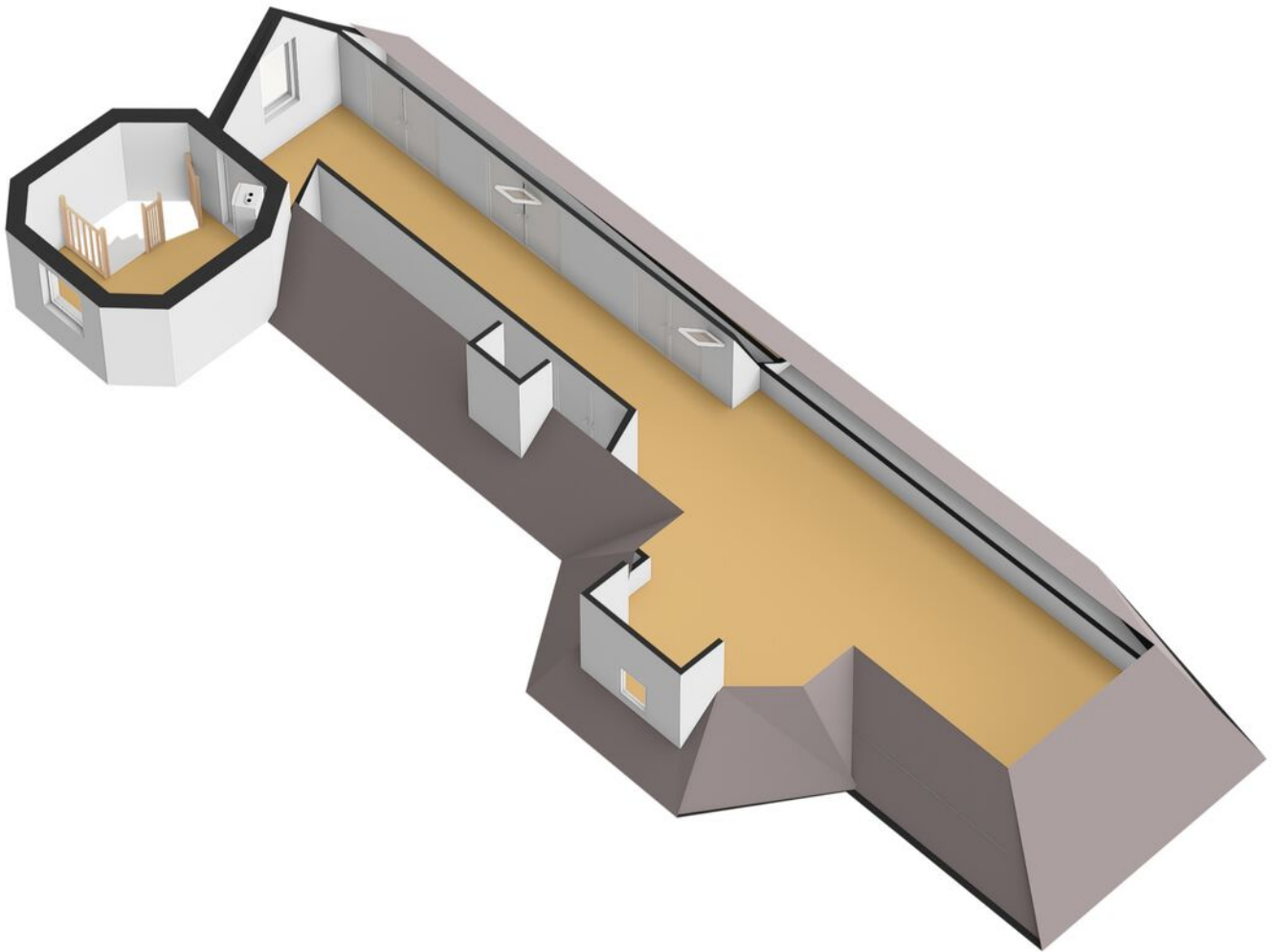
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hvv



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Zevenbergen

Sectie I

Perceel 2499

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

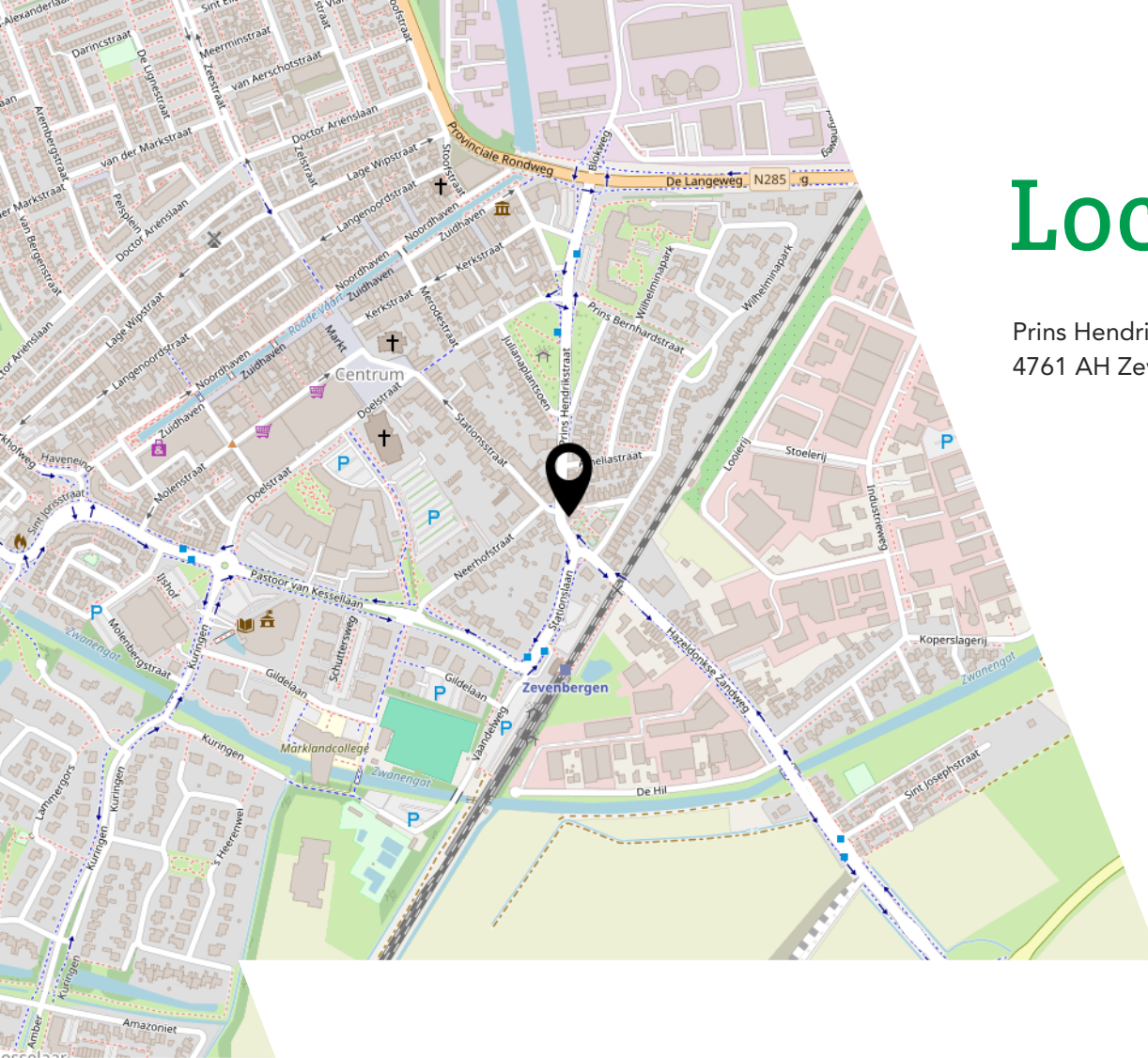


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Prins Hendrikstraat 10
4761 AH Zevenbergen



Interesse?

Noorlander  van Veen
M A K E L A A R D I J

De Donk 16 24
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50
info@noorlandernvm.nl
noorlandernvm.nl

