



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Te huur: representatieve kantoorruimte aan de Rokkeveenseweg 26a in Zoetermeer. Deze locatie bevindt zich op de grens van het oude dorp en het bedrijventerrein Rokkehage, en is daardoor zowel centraal als zakelijk gelegen. De bereikbaarheid is uitstekend; met de auto via de A12, Oostweg en Bleiswijkseweg, en met het openbaar vervoer dankzij buslijn 173 vanaf RandstadRail-station Centrum-West.

TE HUUR

Rokkeveenseweg 26a - Zoetermeer

Representatieve turn-key kantoorruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Rokkeveenseweg 26a beschikt over één bouwlaag, als volgt ingedeeld:

begane grond : 45 m² kantoorruimte

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

KANTOORRUIMTE

45 m²

PARKEERPLAATS

1

Ontdek meer →

The image shows the exterior of a three-story brick building. The ground floor has a blue door on the left and a large window with a blue frame. The second floor has a similar window. The third floor has a smaller window. A white diagonal line cuts across the image from the bottom left towards the top right. A teal banner is at the top left.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- gespoten wanden + plafonds
- alarminstallatie
- kabelgoten
- toilet
- vloerbedekking
- keuken/pantry
- cv-installatie + radiatoren
- wandarmaturen

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 8.100,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : 1 jaar, optioneel te verlengen met telkens 1 jaar
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 675,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de kantoorruimte gelegen aan de Rokkeveenseweg 26a bedragen € 30,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- gas, water en elektra (normaal verbruik tijdens kantoortijden)
- wassen van de beglazing aan de buitenzijde
- schoonmaken algemene ruimten
- elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten
- onderhoud installaties
- contract alarminstallatie

A photograph of an office interior. In the foreground, there is a round wooden table on a black pedestal. In the background, there are two wooden desks. One desk has a black office chair, a computer monitor, keyboard, and mouse. The other desk has a desk lamp and some electronic equipment. The room has white walls and a blue carpet. A large white diagonal line cuts across the image.

€ 112,50,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

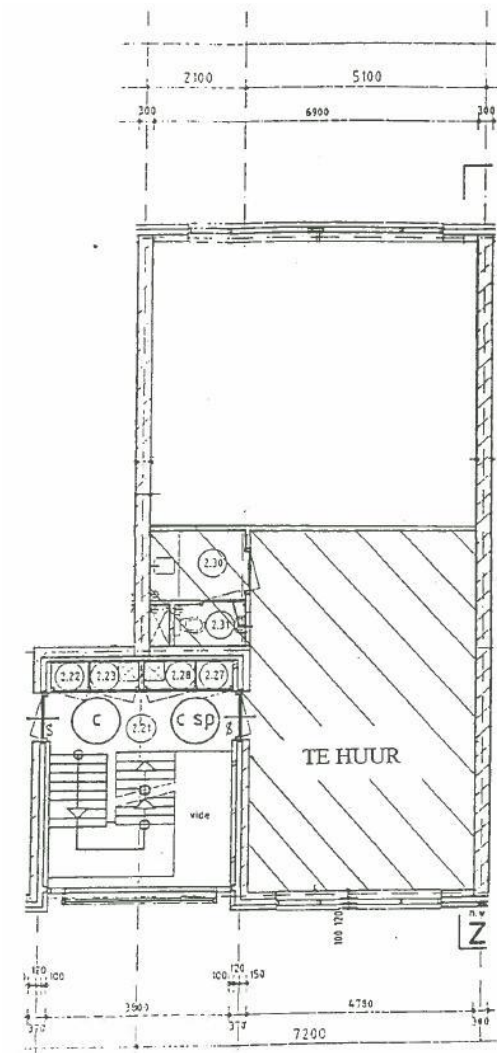
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

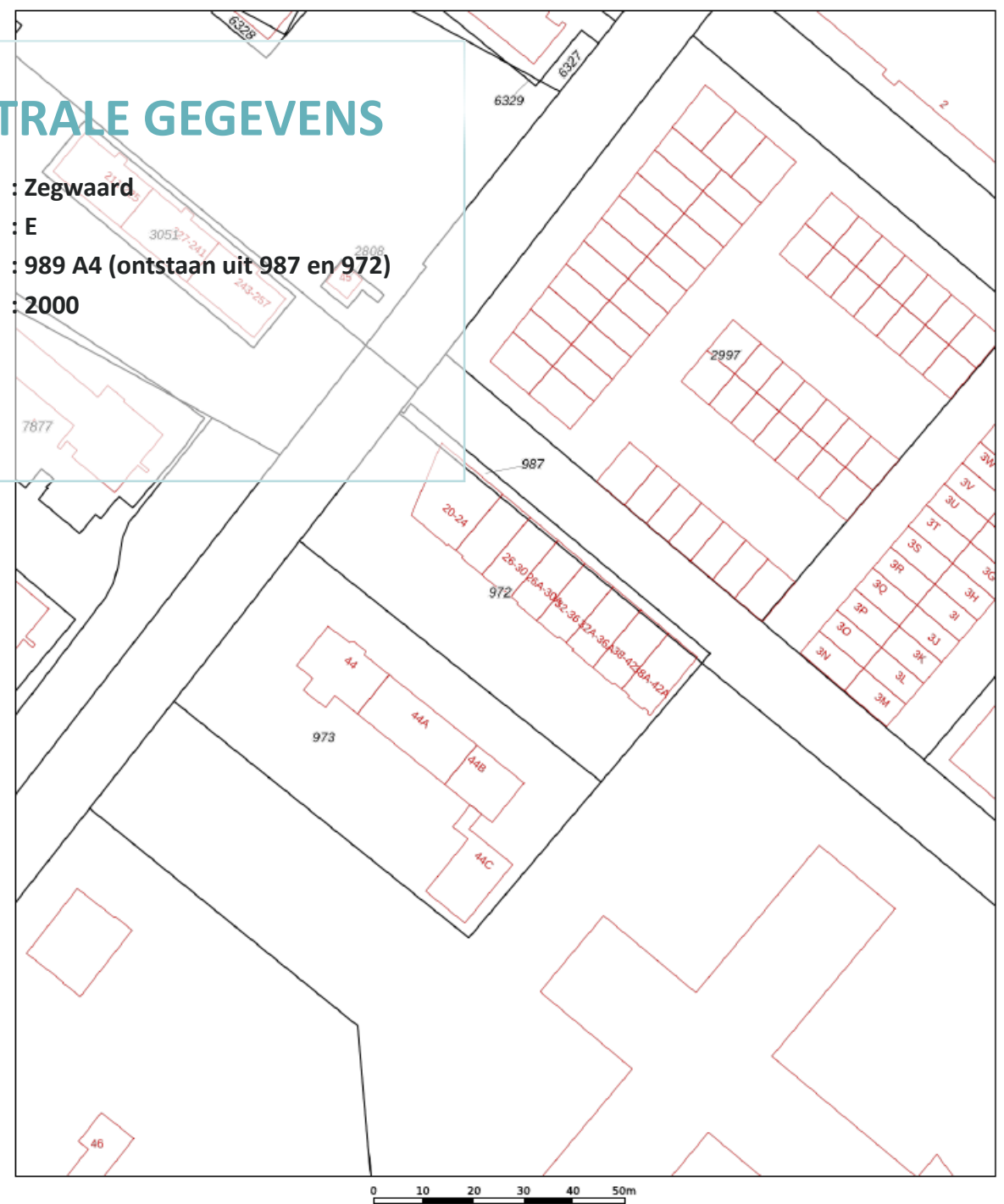
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





PLATTEGROND





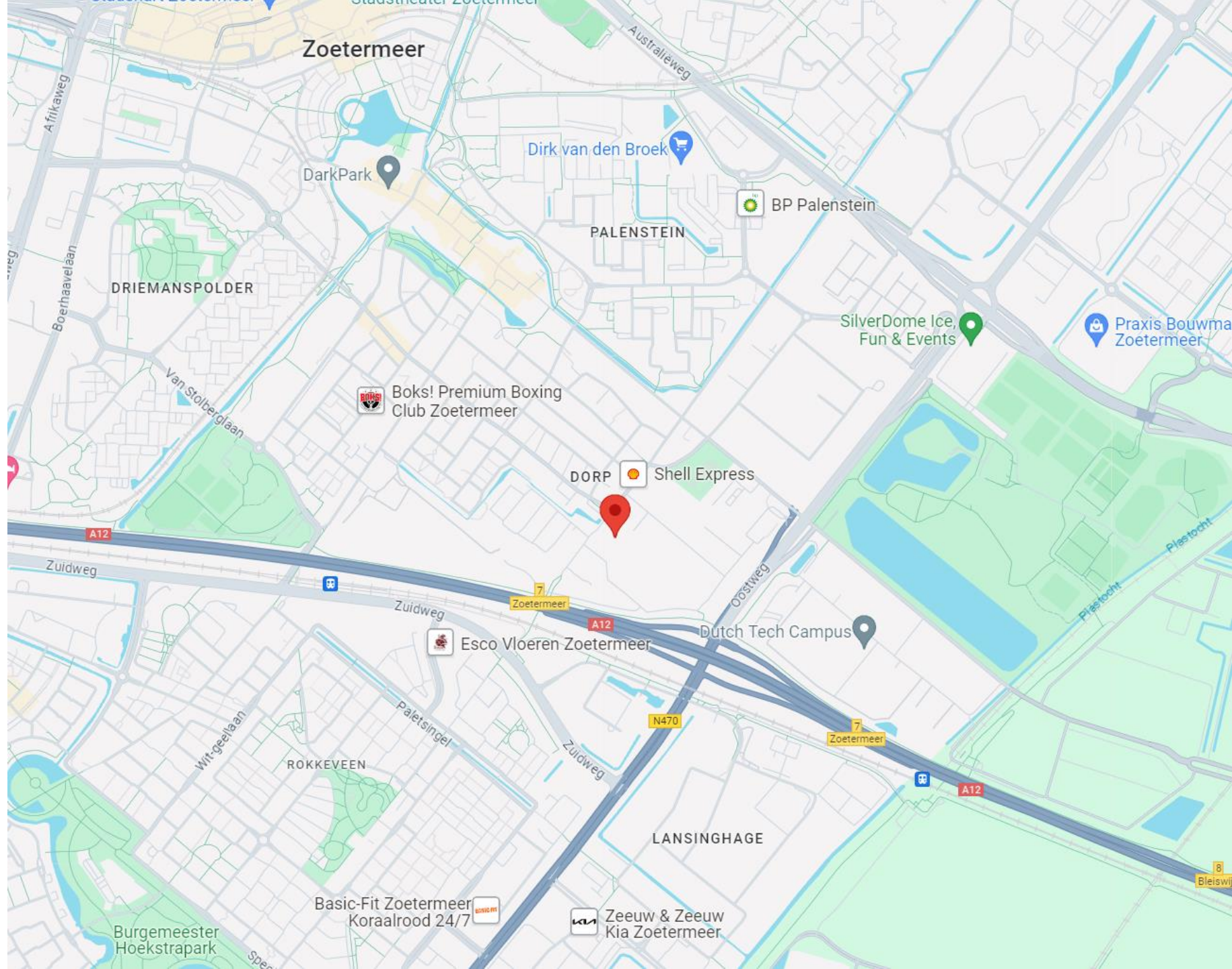
ENERGIELABEL



2712XZ 26 A				
Status van het energielabel:		DEFINITIEF		
Registratienummer		-		
BAG verblijfsobject id		0637010000281349		
BAG pand id		0637100000142887		
Provisional id		-		
Labelklasse		A++		
Status		Bestaand		
Registratiedatum		31-05-2024		
Opnamedatum		29-05-2024		
Geldig tot		29-05-2034		
Certificaathouder		AAA-Lex Offices B.V.		
Ingetrokken		-		
Soort opname		Basisopname		
Berekening volgens		NTA 8800:2023		
Gebr. opp. thermische zone		43,50 m²		
		BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte		64,01	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik		98,72	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.		98,72		kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie		0,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.		-		%
Temperatuuroverschrijding		-	-	
Warmtebehoefte		55,88		kWh/m²·jr

LOCATIE

De Rokkeveenseweg 26a is gelegen aan de verbindingsweg tussen Karel Doormanlaan en Bleiswijkseweg richting Oostweg/A12. De Rokkeveenseweg is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Er zijn bushaltes langs de weg en het treinstation Zoetermeer-Oost ligt op korte afstand. Het is een levendige omgeving met verschillende voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten in de nabijheid.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl