



Adres: Rokkeveenseweg 40, 2712 XZ Zoetermeer

Huurprijs € 1.145,00 per maand

Omschrijving

Rokkeveenseweg 40, 2712 XZ ZOETERMEER

Ook een makelaar verhuist af en toe! Wij betrekken binnenkort ons nieuwe kantoorpand en daarom komt onze fijne kantoorruimte aan de Rokkeveenseweg 40 beschikbaar voor de verhuur. TURN-KEY oplevering! Minimale huurperiode vanaf 24 MAANDEN MOGELIJK!

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 87 m2 VVO, heeft een luxe en mooi niveau van afwerking, beschikt over twee eigen parkeerplaatsen en is voorzien van een zeer energiezuinig A+++ energielabel . Een Quooker kraan, badkamer en fraaie stalendeuren; het is allemaal aanwezig.

In het kantorencomplex Rokkeveenseweg, bedrijventerrein Rokkehage (Dorp) zitten o.a. een accountantskantoor, uitzendbureau, verschillende ICT-bedrijven, administratiekantoor en juristenkantoor. Ligging direct nabij uitvalswegen A-12, N-470, A-13 en openbaar vervoer.

De indeling is als volgt:
Afgesloten entreehal met trappenhuis naar de eerste verdieping.

Entree, kantoorruimte aan de voorzijde t.b.v. twee à drie werkplekken met akoestische wandpanelen. Door middel van een stalen deur afgescheiden break-out room t.b.v. telefoon- of concentratieruimte, hal met stalen deur, luxe badkamer-/toilettruimte v.v. wastafel, douchecabine en afgescheiden toilettruimte met wasbakje.

Aparte keuken v.v. spoelbak met Quooker kraan, inductieplaat met afzuiging in de plaat en veel kastruimte. De onderbouw vaatwasser, koelkast en hoge kast (alles uit 2025) worden op basis van eenmalige verstrekking aan huurder beschikbaar gesteld.

Ruime kantoorkamer aan de achterzijde. Derde kantoorkamer aan de achterzijde.

Het gehele kantoor is v.v. nette en lichte laminaatvloeren, is recent volledig gewit, beschikt over stijlvolle zwarte binnendeuren en zwarte radiatoren en heeft een moderne en eigentijdse uitstraling. Het kantoor is zonder opknapkosten zo te betrekken!

Overige informatie:

- Bouwjaar 2000, vloeroppervlakte circa 87 m2;
- Twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde (mantelpijp t.b.v. EV-charger aanwezig). In de omgeving zijn voldoende (gratis) openbare parkeerplaatsen;
- Maandelijkse servicekosten EUR 75,70 (excl. BTW), hierin zit o.a. zaken inbegrepen zoals het schoonhouden van de algemene ruimtes, glasbewassing, afvalafvoer, verlichting algemene ruimtes, schoonhouden parking, hovenier, etc.;
- Verlichtingsarmaturen (met o.a. Philips Hue) aanwezig;
- Eigen uitpandige meterkast en gaskast aanwezig (tevens bergruimte);
- V.v. hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, volledig geïsoleerd, voorzien van A+++ energielabel;
- Binnenzonwering (lamellen);
- Gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling aanwezig.

Huurinformatie:

- Minimale huurperiode vanaf 24 MAANDEN MOGELIJK;
- Huurprijs en servicekosten excl. wettelijk verschuldigde BTW;
- Zekerheidsstelling: Bij ondertekening van de huurovereenkomst, zal huurder een waarborgsom stellen ter grootte van twee maanden huurverplichting te vermeerderen met servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Voorbehoud: positief kredietinformatierapport, ter beoordeling verhuurder;
- Goedkeuring directie verhuurder;
- Huurbetaling via automatische incasso, per maand vooruit;



- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, zal per huuringangdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum, de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Huurovereenkomst: Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.



funda in business

Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 87 m²

In units vanaf: 87 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energie label

A+++ met einddatum 19 juni 2034

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Tramhalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





