

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

INDUSTRIEWEG 14

1118 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1118 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1118 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1118 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1118 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl

1118 CA Amsterdam

020 674 1111

info@hopman.nl



ALGEMEEN

Op korte termijn zijn aan de Industrieweg 14A-N nog 3 kantoorunits beschikbaar met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

TE HUUR

Industrieweg 14A-N - Zoetermeer

Drie kantoorunits beschikbaar in representatief verzamelgebouw

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel zijn de volgende units aan de Industrieweg 14A-N beschikbaar:

<i>Huisnummer</i>	<i>Oppervlakte</i>	<i>Huurprijs</i>
<u>Begane grond</u>		
14B	57 m ² kantoor + 105 m ² kelder	€ 7.750,-
<u>1^e verdieping</u>		
14K	55 m ² kantoor	€ 4.675,-
14N	146 m ² kantoor	€ 11.940,-

* de oppervlakte van de kantoorruimte is inclusief toerekening van de algemene ruimten (entree, gangen, toiletten, etc.): + ca. 21%

huurprijs per jaar, exclusief BTW.

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

KANTOORRUIMTE VANAF

55 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorunits worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- radiatoren
- pantry (gemeenschappelijk)
- toiletten (gemeenschappelijk)
- glasvezelaansluiting tot in de meterkast.

HUURCONDITIES

Huurprijs : zie overzicht

- Huurtermijn : In overleg.
- Huuringangsdatum : In overleg; op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.
- Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

vanaf € 390,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Industrieweg 14A-N bedragen € 35,- per m² kantoorruimte per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van onder andere:

- levering gas, water en elektriciteit
- onderhoud installaties
- onderhoud buitenterrein
- schoonmaken algemene ruimten
- vuilafvoer.

Servicekosten (voorschot) voor bijbehorende kelderruimte bedragen € 10,- per m² per jaar; voor Industrieweg 14B in totaal derhalve € 306,25 excl. BTW per maand.



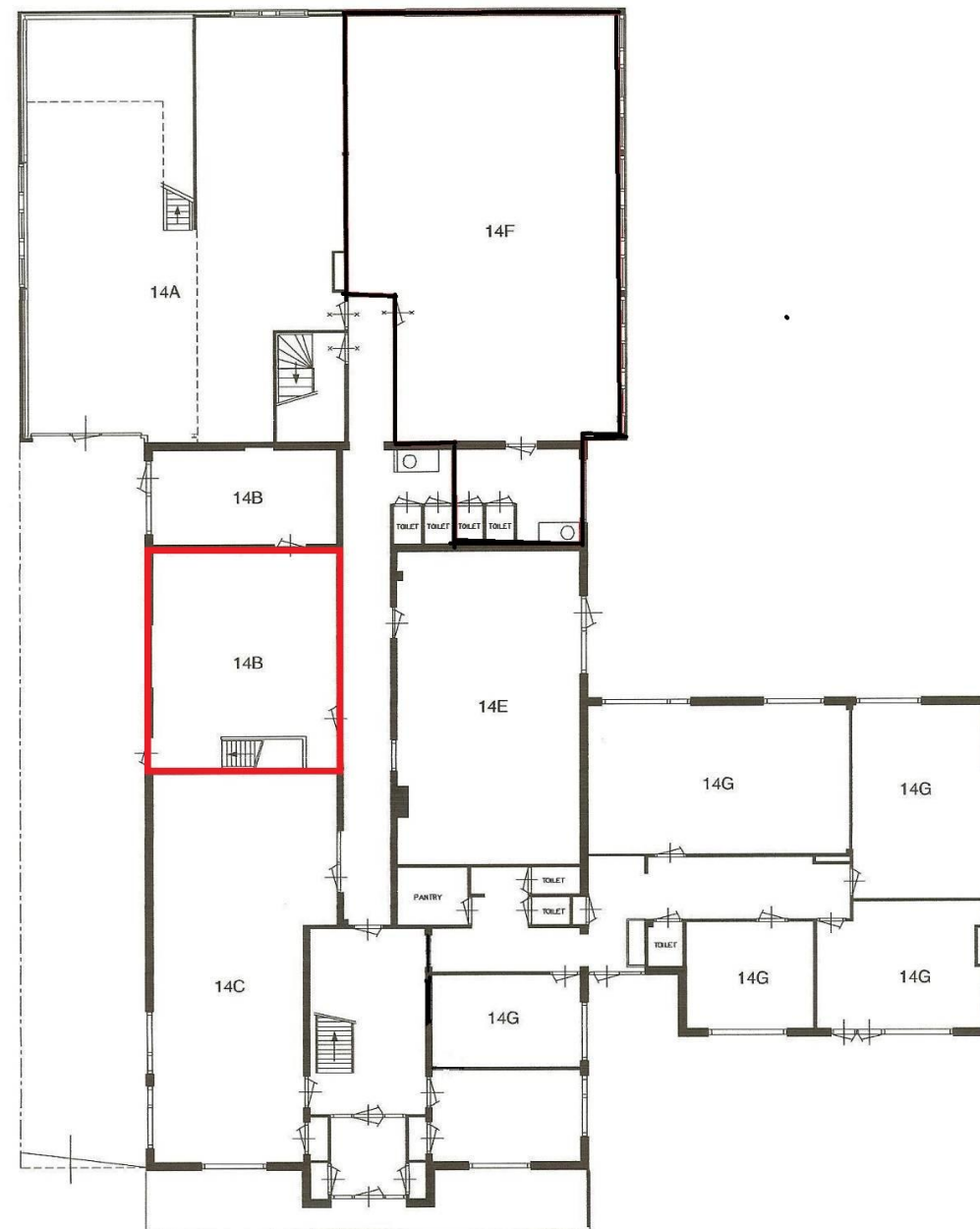


OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



UNIT K





UNIT N



KADASTRALE GEGEVENS

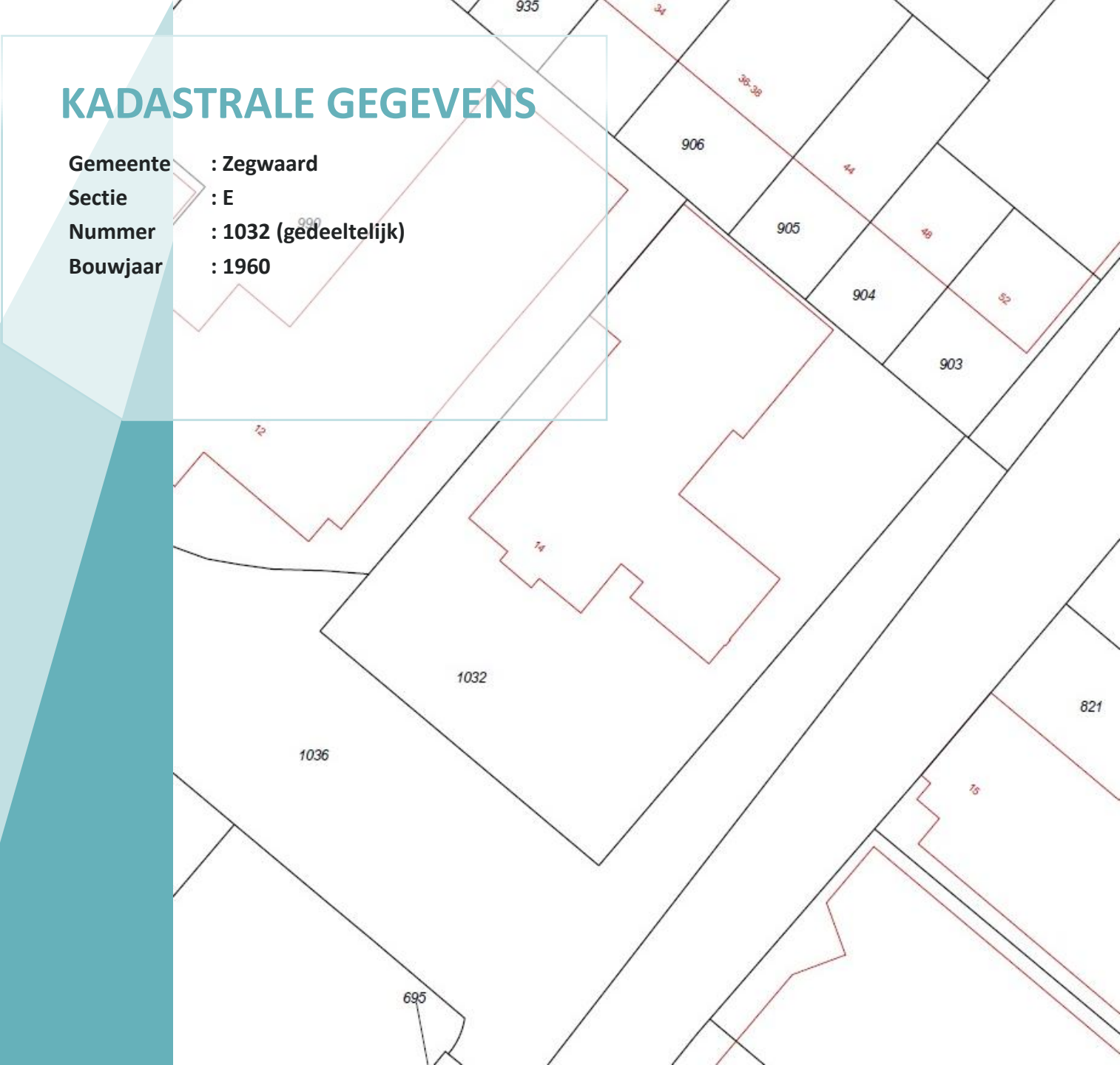
Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 1032 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1960

Bestemming

De bestemming van de industrieweg 14A-N is 'bedrijventerrein'.

Bestemmingsplan

- Planstatus : Onherroepelijk (20-09-2013).
- Overheid : Gemeente Zoetermeer.
- Enkelbestemming : Bedrijventerrein.
- Categorie : Bedrijf tot en met categorie 3.2.
- Maatvoering : Maximum bouwhoogte is 15 m¹.



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **B**



Isolatie				Installaties	
				Hoofdsysteem	
Gevels		+/-	+	Verwarming	HR-107 ketel
Gevelpanelen		+/-	+	Warm water	Elektrische boiler
Daken	-	+/-	+	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Vloeren	-	+/-	+	Koeling	Geen koeling
Ramen			+	Verlichting	10,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren			+	Zonnepanelen	Niet aanwezig

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

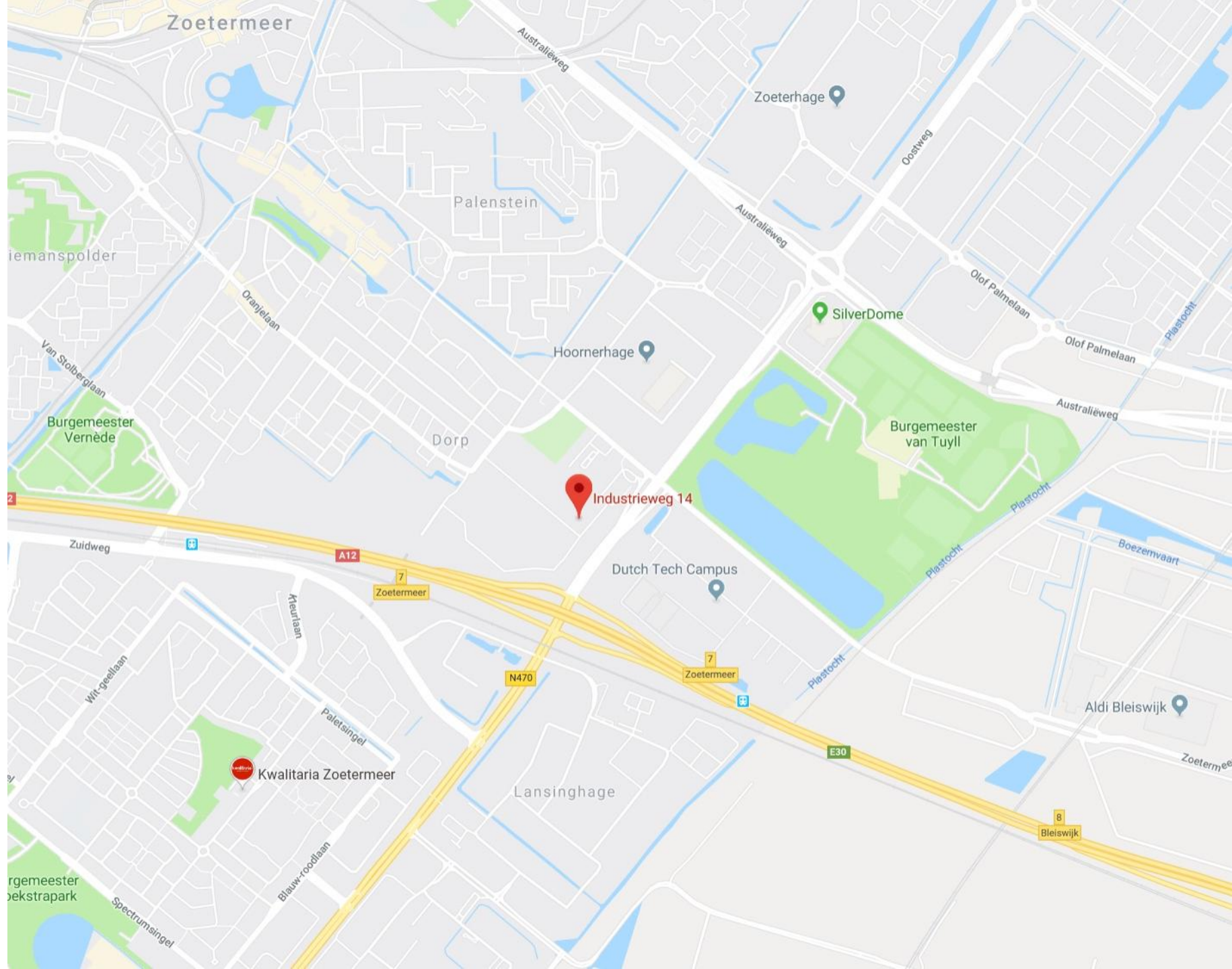
Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	0,0 %
---	------------------------------	-------

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres		Naam	Vakbekwaamheidsnummer
Industrieweg 14		Roald Roelofs	7717351
2712LB Zoetermeer		Certificaathouder	
BAG-ID: 0637010000194349		AAA-Lex Offices B.V.	
Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.			
Bouwjaar	Detailaanduiding	Inschrijfnummer	
1960		EPG2021-56	
Compactheid	Gebruiksfuncties	KvK-nummer	
1,48	66,1% Kantoor	69371008	
Gebruiksoppervlakte	33,9% Winkel	Soort opname	
1365 m²		Basisopname	
		Certificerende instelling	
		EPG-Certificering	



LOCATIE

De Industrieweg 14A-N is gesitueerd op het overzichtelijke bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12) te Zoetermeer. Zowel vanuit het centrum als vanaf Rijksweg A-12 is het pand goed bereikbaar via respectievelijk de Oranjelaan en de Bleiswijkseweg, mede door de directe ontsluiting naar de Oostweg.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl