



KANTOORRUIMTE

CHROOMSTRAAT 12 ZOETERMEER



TE HUUR € 27.115 p.j.
ca. 319 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 27.115,- p.j.

Oppervlakte

Circa 319 m²

Bouwjaar

1988

Parkeerfaciliteiten

Parkeermogelijkheden zijn uitstekend te noemen dankzij de privé parkeerterrein rondom het gebouw. bij het gehuurde behoren circa 8 eigen parkeerplekken.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- representatieve centrale entree;
- industrieel met inbouw LED-verlichtingsarmaturen;
- bestaande en/of nader in overleg aan te passen indeling;
- bestaande sanitaire voorzieningen op de verdieping;
- pantry;
- te openen ramen;
- archief-/opslagruimte;
- vloerafwerking bestaande uit projecttapijt en PVC;
- geschilderde wanden, kozijnen en deuren;
- kabelgoten met databekabeling (CAT 5E);
- personenlift (8 personen/ 630 kg).
- intercominstallatie;
- glasvezelaansluiting mogelijk.



Algemeen

Het betreft hier een representatieve kantoorruimte van circa 319 m², gelegen op de eerste verdieping van het vrijstaande kantoorgebouw aan de Chroomstraat te Zoetermeer. De ruimte maakt onderdeel uit van het hoogwaardige kantorencomplex 'Penta Park', bestaande uit vijf zelfstandige kantoorgebouwen op bedrijventerrein Lansinghage. Dankzij de zichtlocatie vanaf de Rijksweg A12 geniet het object een uitstekende attentiewaarde.

Het pand beschikt over een representatief opleveringsniveau en is geschikt voor diverse gebruikers. Parkeren is mogelijk op eigen terrein, hier zijn circa 8 parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur. Er is tevens een magazijnruimte beschikbaar voorzien van een overheaddeur.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix van bedrijven gevestigd, waaronder Toolstation, Bouwmaat en TupperHOEK.

Bereikbaarheid;

Het object beschikt over een goede bereikbaarheid. De Rijksweg A12 is via de Oostweg snel bereikbaar, waardoor Den Haag, Utrecht en Rotterdam eenvoudig zijn aan te rijden. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met aansluiting op het NS-station Zoetermeer.

Parkeermogelijkheden:

Parkeermogelijkheden zijn ook uitstekend te noemen dankzij de privé parkeerterrein rondom het gebouw. Bij het gehuurde horen circa 8 eigen parkeerplekken.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 319 m² kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw.

Oplevering

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- representatieve centrale entree;
- industrieel met inbouw LED-verlichtingsarmaturen;
- bestaande en/of nader in overleg aan te passen indeling;
- bestaande sanitaire voorzieningen op de verdieping;
- pantry;
- te openen ramen;
- archief-/opslagruimte;
- vloerafwerking bestaande uit projecttapijt en PVC;
- geschilderde wanden, kozijnen en deuren;
- kabelgoten met databekabeling (CAT 5E);
- personenlift (8 personen/ 630 kg).
- intercominstallatie;
- glasvezelaansluiting mogelijk.

Huurprijs:

€ 27.115,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, servicekosten en parkeerkosten.

Servicekosten:

Een vaste bijdrage van € 45,75 per m² vwo per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van onder andere:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- glasbewassing;
- onderhoud en schoonmaak algemene ruimten;
- periodiek liftonderhoud;
- onderhoud daken en hemelwaterafvoeren;
- onderhoud en storingservice CV-installatie.

Parkeerkosten:

€ 480,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW. Er zijn thans 8 parkeerplaatsen beschikbaar.

Algemeen

Energielabel:

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "Alle Huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, vermeerderd met BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een verlengingstermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

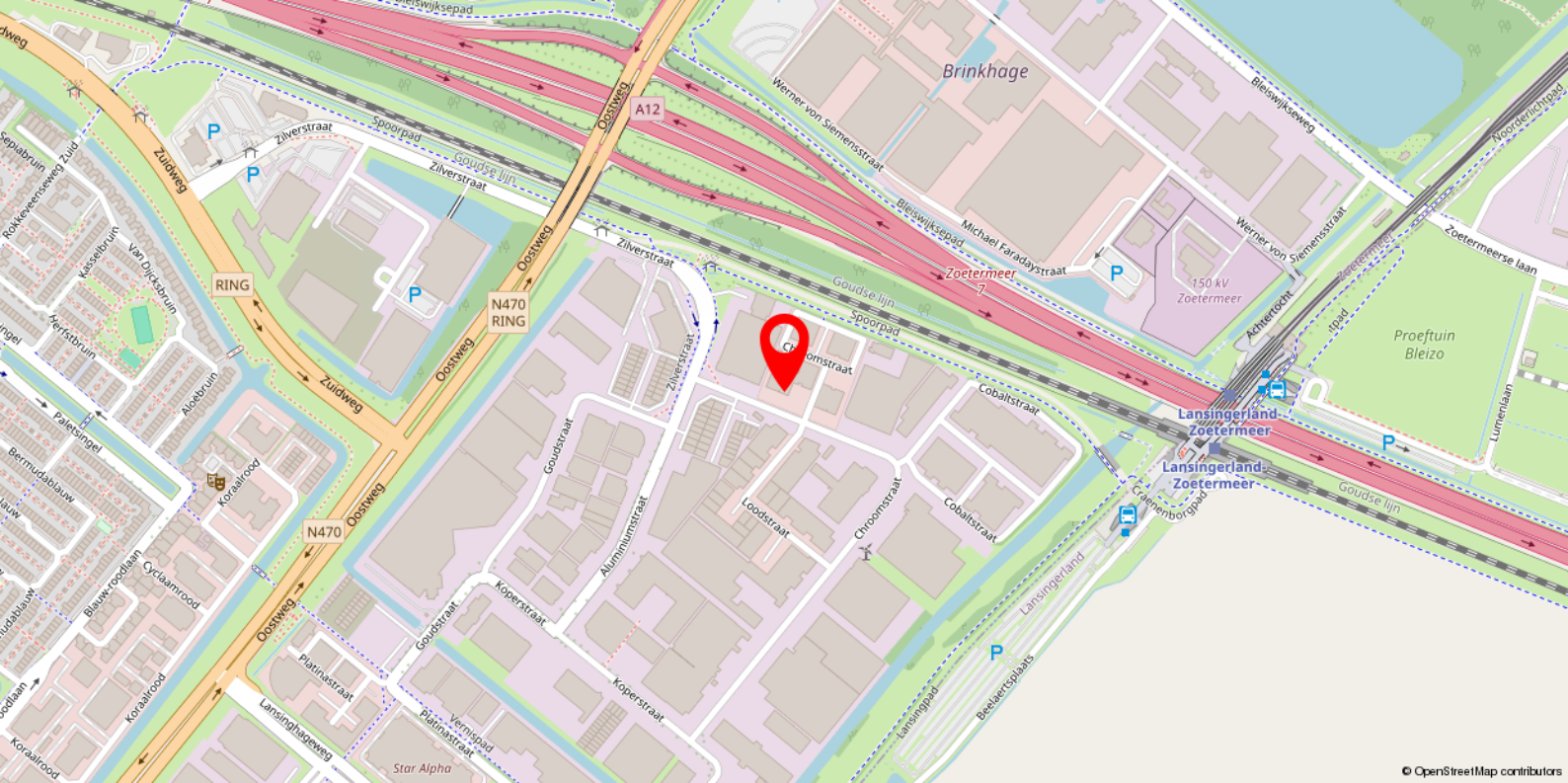
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

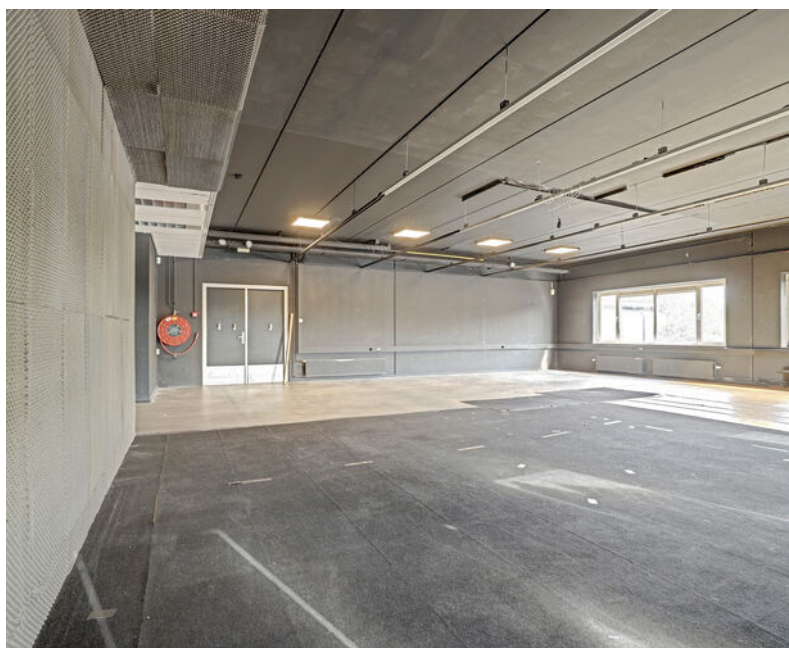


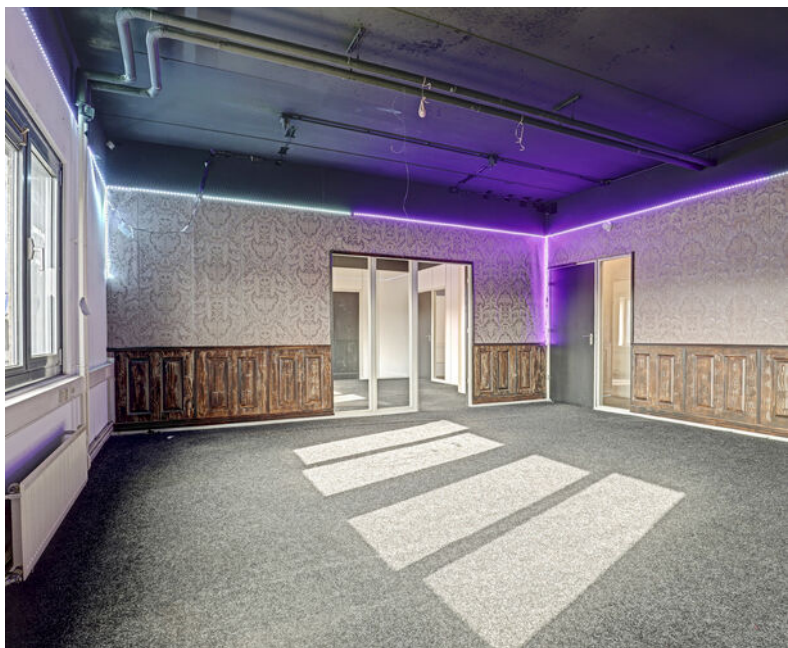
Locatie

De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is uitstekend, de snelweg A12 ligt op 1 autominuut en de stations voor de Randstadrail en de bus zijn op wandelafstand. Ook de bereikbaarheid per fiets is uitstekend. Rondom het gebouw zijn parkeerplaatsen aanwezig op openbaar terrein (thans gratis parkeren), het huren van parkeerplaatsen op eigen terrein is in overleg mogelijk.









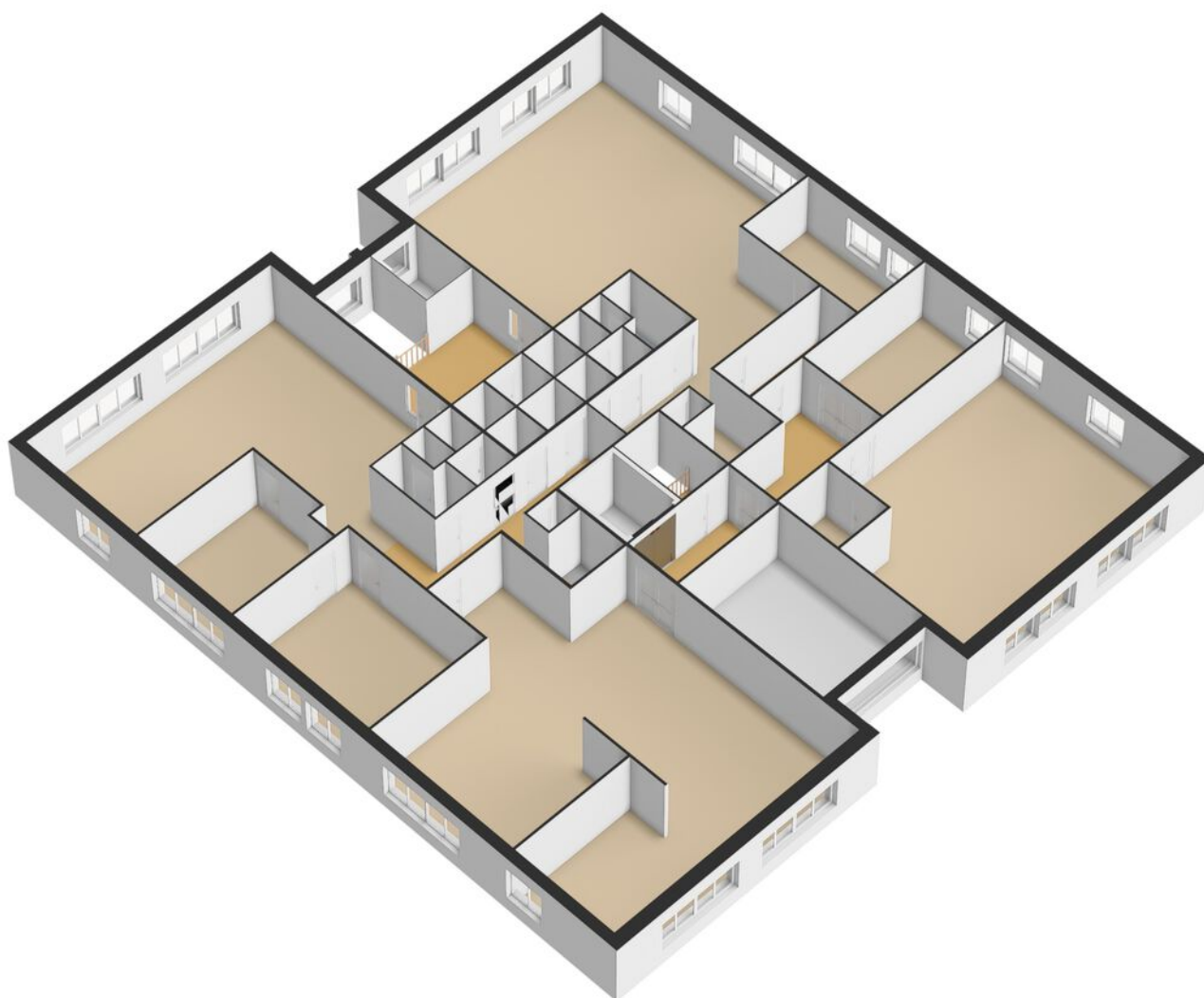


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47