

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Stephensonstraat 41, Zoetermeer

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Stephensonstraat 41, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Ruim kantoor op eerste etage van bedrijfspand gelegen en naar eigen inzicht in te delen en te renoveren gelegen aan de Stephensonstraat 39 te Zoetermeer bieden wij voor de verhuur aan. Het kantoor is ca 700m2 groot. Volledig naar eigen inzicht en in overleg in te delen. Zie ook de Visual Design impressies voor de uitgebreide mogelijkheden op deze locatie. Als huurder vanwege zijn bedrijfsvoering nadere verbeteringen aan het pand nodig heeft, is verhuurder in overleg bereid om hierin mee te denken.

Huurprijs: Nader Overeen Te Komen.
Servicekosten EUR 50,- excl. BTW per maand.
Alle maten zijn nadrukkelijk indicatief.

VOORZIENINGEN

- Stroomaansluiting tot 3x630A;
- Energielabel A (is energielabel reeds eerder gerenoveerde kantoorgedeelte)
- Diverse Toiletruimtes
- Pantry.

PROJECTINFORMATIE

Stephensonstraat 41, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

HUURCONDITIES

- Huurperiode minimaal 5 jaar;
- Huurprijzen en servicekosten excl. wettelijk verschuldigde BTW;
- Zekerheidsstelling: Bij ondertekening van de huurovereenkomst, zal huurder een waarborgsom stellen ter grootte van drie maanden huurverplichting te vermeerderen met servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Voorbehoud: positief kredietinformatierapport, ter beoordeling verhuurder;
- Goedkeuring en beoordeling door directie verhuurder, zonder opgaaf van afwijsredenen;
- Huurbetaling middels kwartaalfactuur, per kwartaal vooruit;
- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, zal per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Geen gebruik van het gehuurde op zondag;
- Huurovereenkomst: gebaseerd op standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

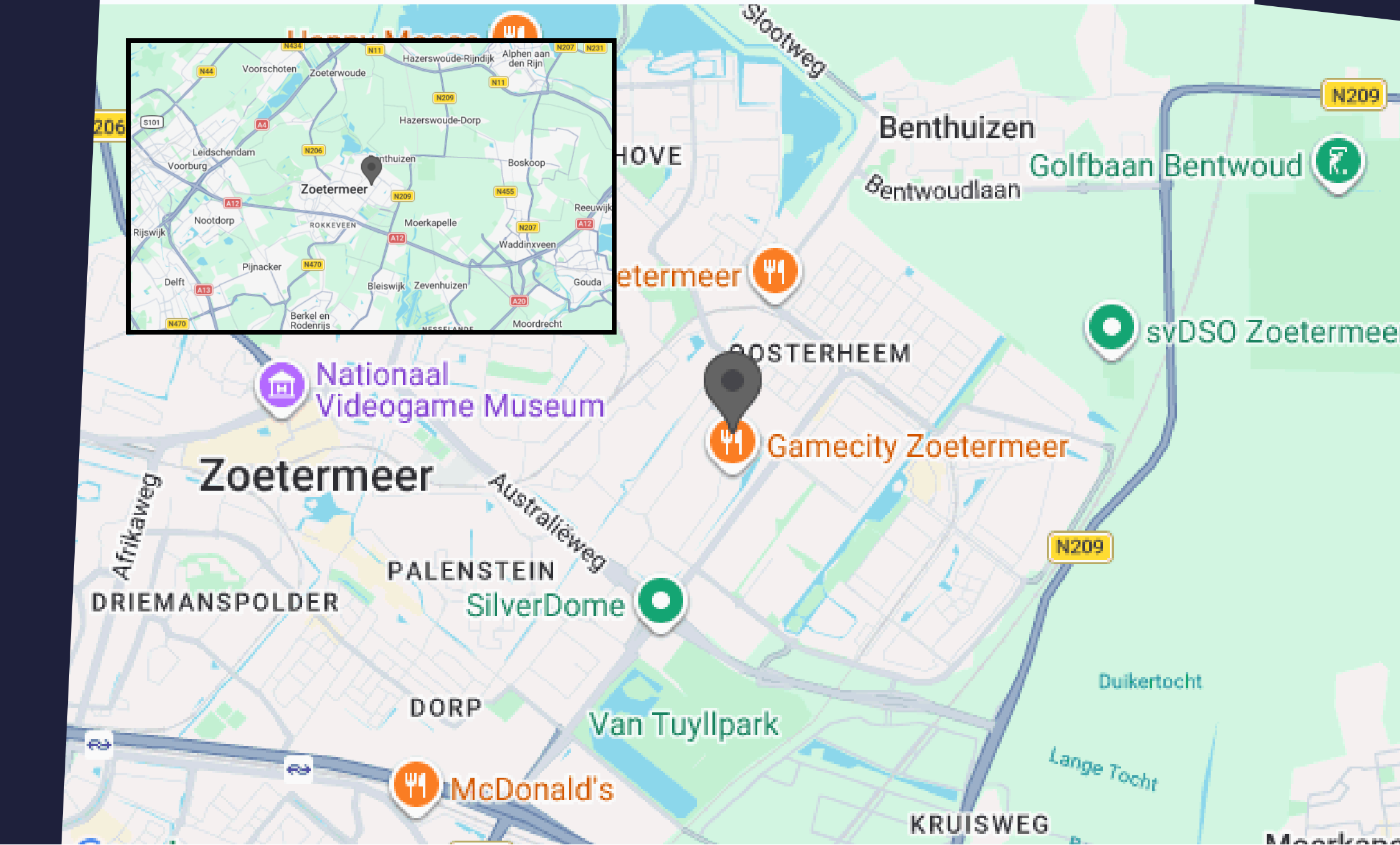
Aanvaarding in overleg, kan desgewenst op korte termijn.

LET OP: De eigenaar opent of beantwoordt geen e-mails op zondag en is dan ook niet telefonisch te bereiken! Op maandag zal hij weer contact opnemen.

PROJECTINFORMATIE

Stephensonstraat 41, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 41, Zoetermeer



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl