

TE HUUR

Keer-Weer 3 te Zoeterwoude



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Keer-Weer 3 te Zoeterwoude

Object

Solitair kantoorpand voor (tijdelijke) verhuur beschikbaar. Het kantoorpand heeft een unieke opzet en uitstraling. Net afwerkt en daardoor direct te betrekken. Gelegen op een uitstekende locatie ten opzichte van autosnelweg A4. Op 600 meter bevindt zich namelijk de op- en afrit van deze verbindingsweg tussen Amsterdam, via Rotterdam, naar de Belgische grens. Met bushaltes op loopafstand ook per openbaar vervoer goed bereikbaar. Het kantoorpand is o.a. voorzien van een royale kelder voor opslagdoeleinden. Parkeergelegenheid is in ruim voldoende mate aanwezig op eigen terrein.

Locatie

Gelegen het op het kleinschalige bedrijventerrein 'Keer-Weer', gelegen aan de noordzijde van Zoeterwoude Dorp. Op steenworp afstand van autosnelweg A4. Voor een lunch met relaties steekt u de N206 over en schuift u aan bij de iconische Zoeterwoudse vestiging van La Place. Zoeterwoude-Dorp met o.a. een Jumbo Supermarkt en diverse speciaalzaken is gelegen op 10 minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Het geheel is per eigen vervoer via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N206 uitstekend bereikbaar.

Per auto

Op ca. 2 min. rijafstand is de Rijksweg A4 gelegen.

Per openbaar vervoer

De locatie kent een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Binnen 5 minuten loopafstand zijn bushaltes voor buslijn 400 (Leiden Centraal-Zoetermeer) bereikbaar.

Oppervlak

Ca. 185 m² kantoorruimte alsmede een kelder van ca. 150 m².

Wijze van oplevering

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Gietvloer,
- Alarminstallatie,
- Keuken v.v. vaatwasser, 4 pits kookplaat en afzuigkap,
- Elektrisch bedienbare zonwering (deels),
- Inbouwkasten.

Bestemming/gebruik

Bestemming "Kantoor". Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Zoeterwoude.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 2.650,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

1 jaar + 1 verleningsjaren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Keer-Weer 3 te Zoeterwoude

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Parkeervoorzieningen

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Keer-Weer 3 te Zoeterwoude

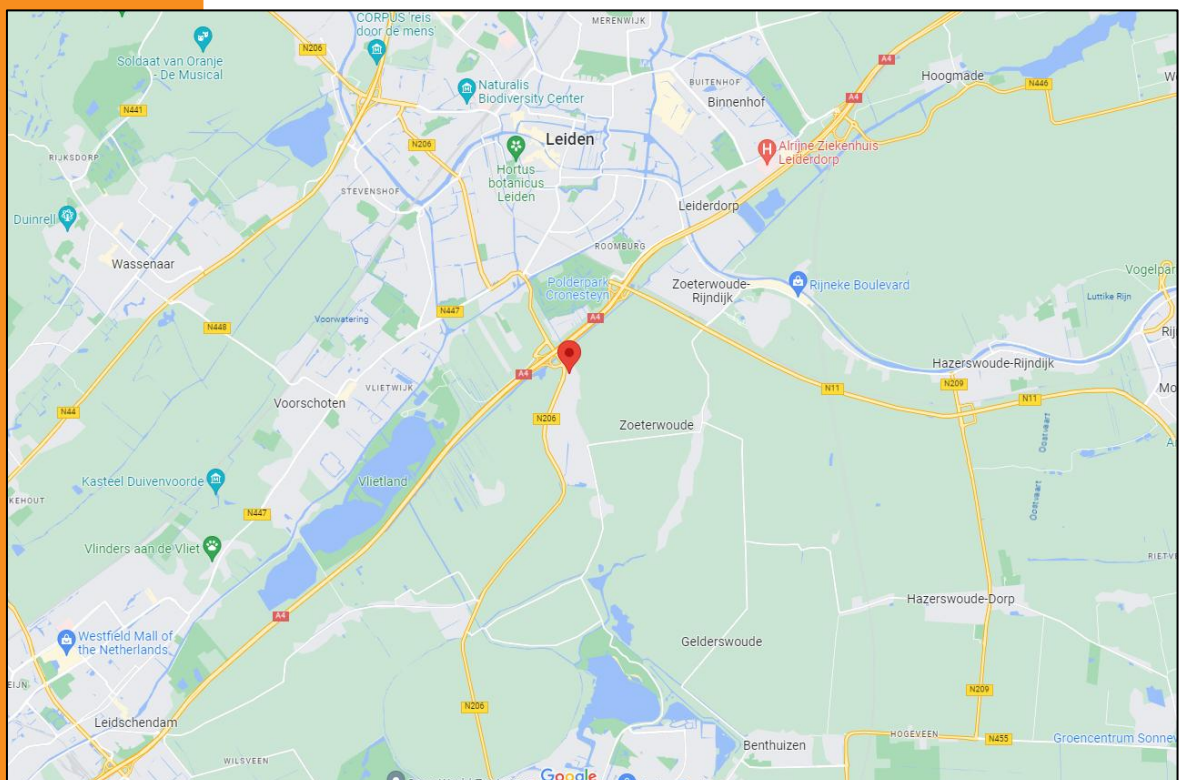
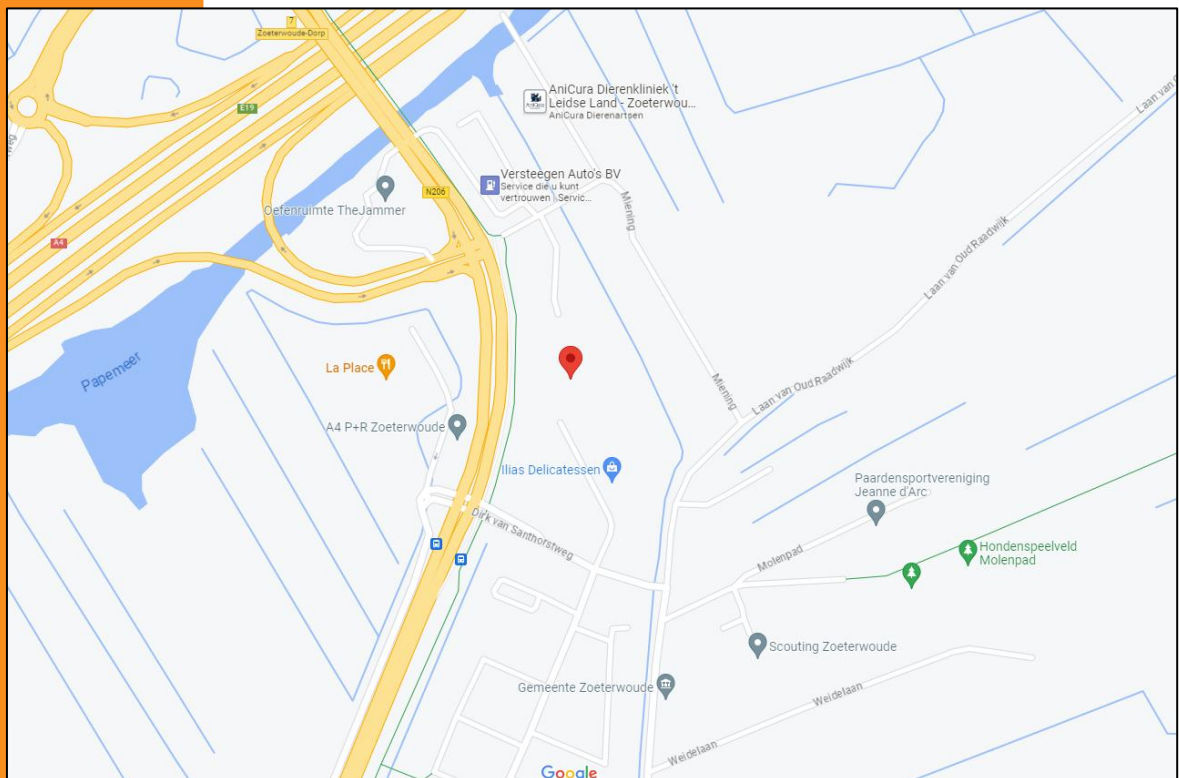
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

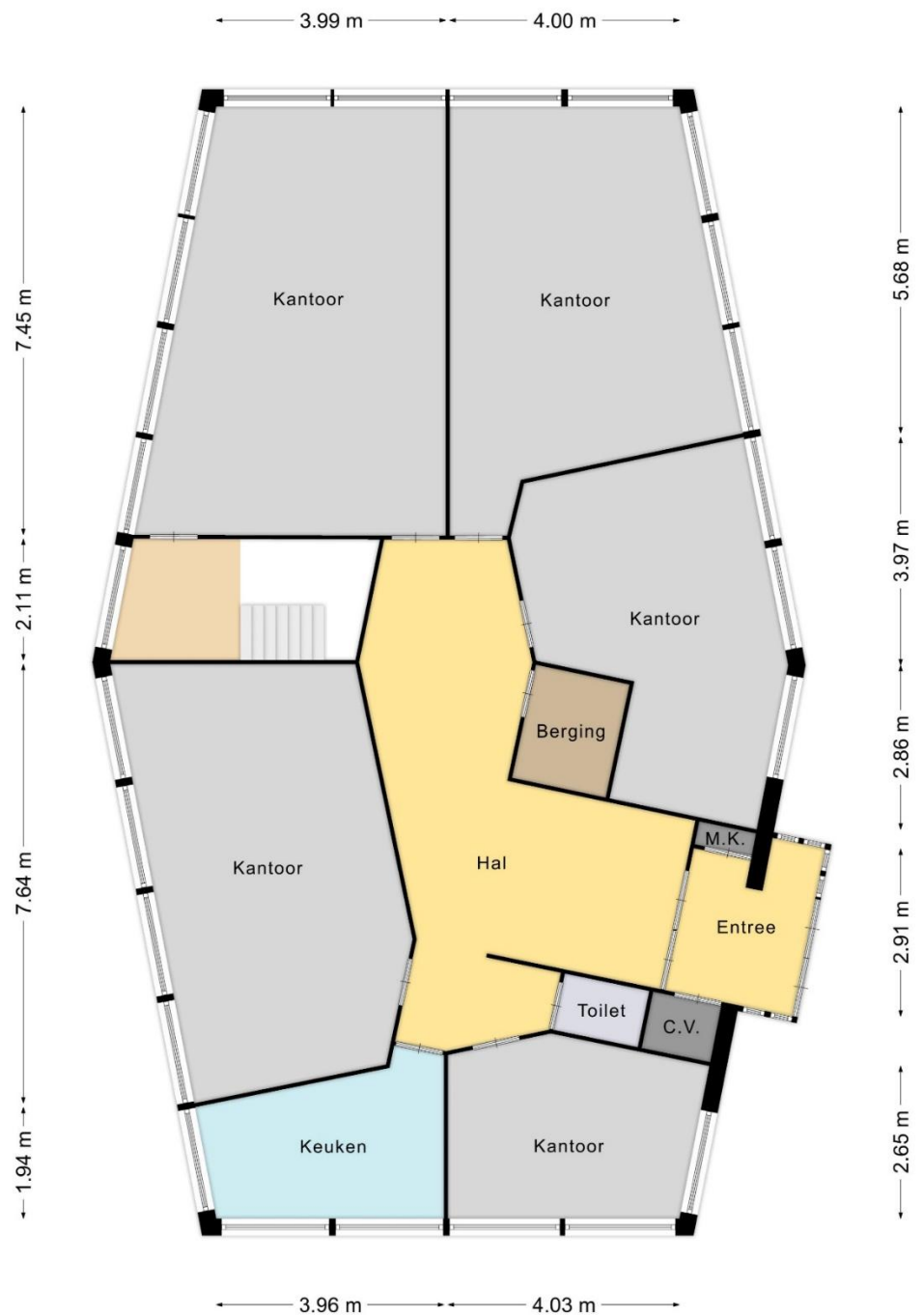
Keer-Weer 3 te Zoeterwoude

Locatie



Keer-Weer 3 te Zoeterwoude

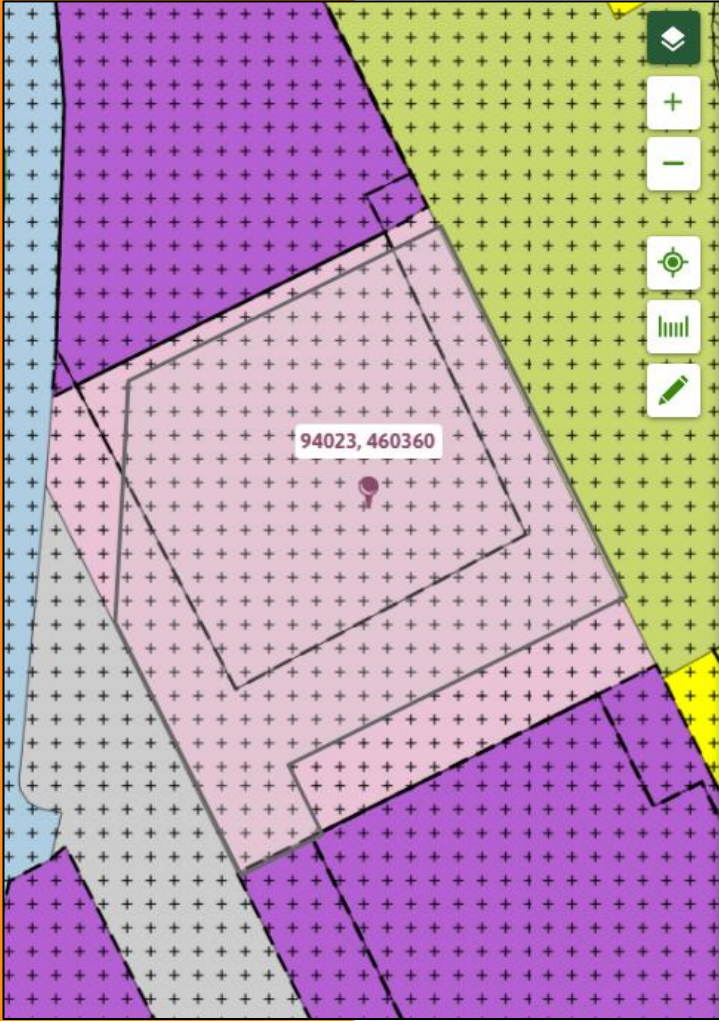
Plattegrond



Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

Keer-Weer 3 te Zoeterwoude

Bestemmingsplan



94023, 460360

Dorp-West 2011

Bestemmingsplan - Gemeente Zoeterwoude

meer kenmerken ▾

vastgesteld 22-12-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- ☐ Waarde - Archeologie >
- ☐ Kantoor >

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak >

Maatvoeringen (1)

- ▾ Maximum goothoogte (m) (1)
- ☐ Maximum goothoogte (m): 6 >

Keer-Weer 3 te Zoeterwoude

Artikel 8 Kantoor

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, water en ontsluitingswegen.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

8.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. bouwwerken, geen gebouwen en geen erf- en terreinafscheidingen zijnde, worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 20.2.

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



NVM
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ