



ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Spitaalstraat 32 | 7201 EE Zutphen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR

Spitaalstraat 32 | 7201 EE Zutphen

Omschrijving van de onroerende zaak

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimten te huur in een mooie aanloopstraat naar binnenstad Zutphen!

Gelegen aan de Spitaalstraat 32-34 te Zutphen mogen wij 2 zeer hoogwaardig afgewerkte objecten aanbieden ter verhuur.

De ruimtes kunnen ook in zijn geheel gehuurd (267m² GO) worden en beschikken over energielabel A++++. Tevens zijn er mooie mogelijkheden voor partijen die in 2 bestemmingen te werk willen gaan.

Indeling

Spitaalstraat nr 32:

Zeer representatieve ruimte verdeeld o.a. als kantoor/winkelvloer, pantry, toiletten, bergkasten en een royale geluiddempende vergaderruimte. De ruimte beschikt over ca. 135m² gebruiksoppervlakte.

Spitaalstraat nr 34:

Zeer representatieve ruimte verdeeld o.a. als kantoor/winkelvloer, pantry, toiletten, bergkasten onder de trap en een royale berging achter in de unit. De ruimte beschikt over ca. 132m² gebruiksoppervlakte.

Voorzieningen (per object):

- vloerverwarming laag temperatuur
- ventilatie doormiddel van WTW unit
- Sonos muzieksysteem
- pantry met boiler en vaatwasser
- voldoende UTP / stopcontacten
- Stuc plafond met LED winkelverlichting

Huurtermijn:

5 + 5 jaar, afwijkende termijnen in nader overleg.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Zutphen, sectie F, nummer 12365,

Bestemming van de onroerende zaak

Bij de gemeente Zutphen valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Spitaalstad', welke onherroepelijk is vastgesteld op 16-11-2007. Het perceel heeft de bestemming 'Gemengde doeleinde klasse A (GDA)'. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar Omgevingsloket of de gemeente Zutphen.

Bouwjaar

1850

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **A++++**.

Huurprijs

€ 195,- per vierkante meter per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waterinstallatie

Partijen komen overeen dat (verplichte) keuringen, onderhoud en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen die betrekking hebben op (het gebruik van) de in het gehuurde aanwezige waterinstallatie(s), een en ander in de ruimste zin des woords, voor rekening van huurder komen. Dat geldt ook indien de verhuurder degene is die van overheidswege tot het nemen van dergelijke maatregelen wordt aangesproken. Onder de in de eerste volzin bedoelde maatregelen worden tevens begrepen periodieke risicoanalyses en eventueel daaruit voortvloeiende verplichtingen als bedoeld in het Drinkwaterbesluit. Voor rekening van huurder komt voorts zijn aandeel in de hiervoor bedoelde maatregelen voor zover deze betrekking heeft op de algemene en gemeenschappelijke ruimten van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van besmetting, ontstaan door in het waterleidingsstelsel van het gehuurde aanwezige legionella- en/of andere bacteriën.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl



Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Nighel Tuinenga](#), mobiel te bereiken op 06-19061886 of per email via n.tuinenga@tenhag.nl



ten Hag

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

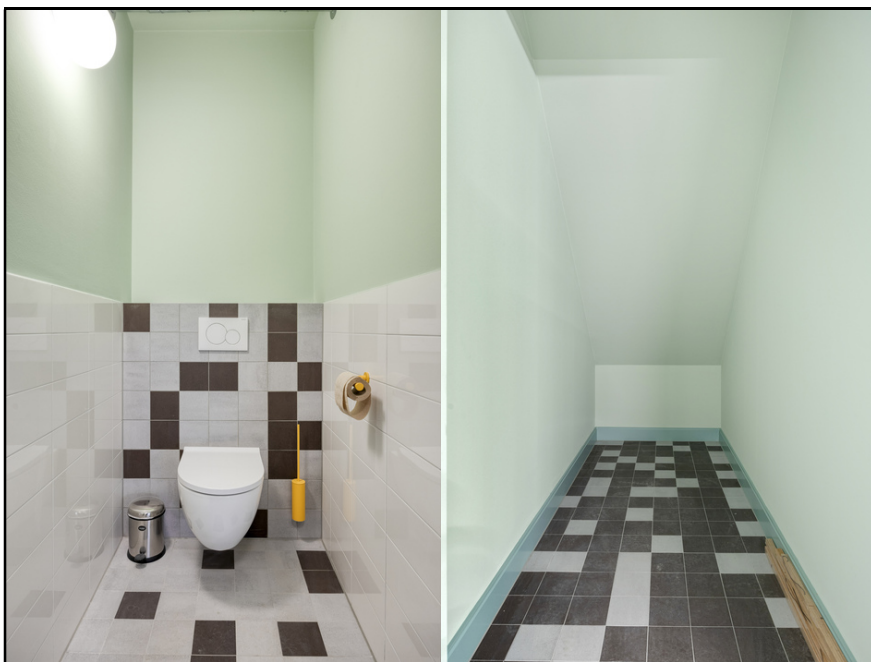
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

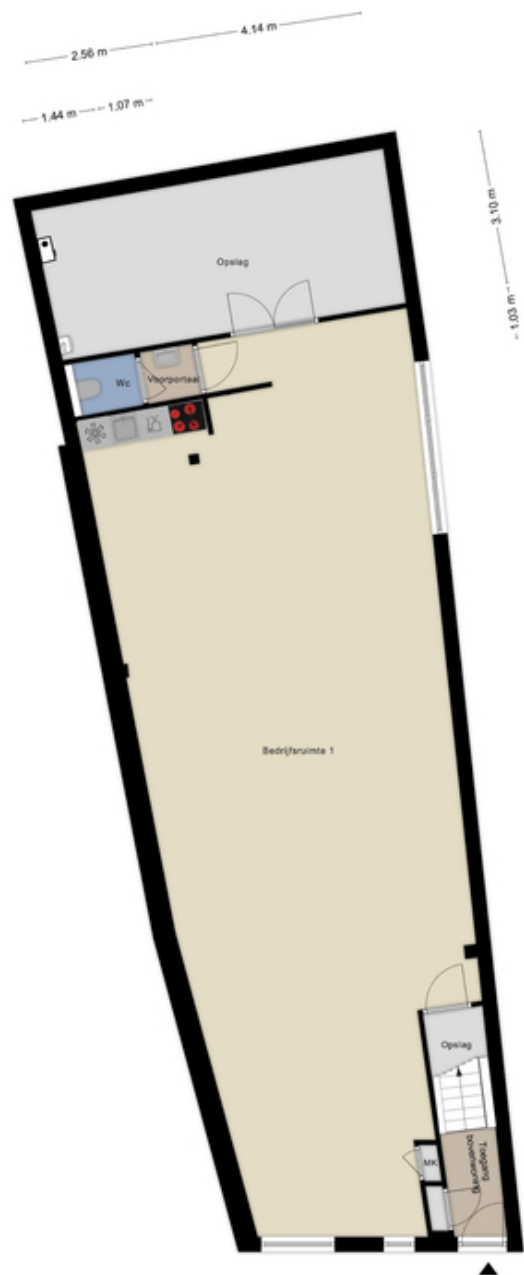
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



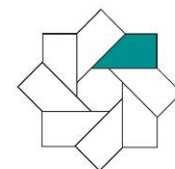
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Spitaalstraat 32, 7201 EE Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.