



Adres: Zaadmarkt 84 a, 7201 KM Zutphen

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Karakteristieke (praktijk)ruimtes te huur in Rijksmonumentaal pand De Gouden Sterre – Zaadmarkt 84a, Zutphen.

Op een werkelijk unieke locatie in het historische hart van Zutphen bieden wij diverse karakteristieke (praktijk)ruimtes te huur aan. Dit pand was vroeger onderdeel van het pand Walburgis. Dit indrukwekkende gebouw ademt geschiedenis uit en vormt een bijzondere plek voor professionals die op zoek zijn naar een representatieve, goed bereikbare, werkruimte.

Historie en ligging

Het pand kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen en is prachtig gesitueerd op de hoek van de Zaadmarkt en het Ravenstraatje – direct aan de rand van het voetgangersgebied van de Zutphense binnenstad. De locatie biedt niet alleen charme, maar ook uitstekende bereikbaarheid: het pand is goed aan te rijden en er zijn volop openbare parkeerplaatsen direct voor de deur beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het centraal station van Zutphen ligt op loopafstand, waardoor ook bezoekers en cliënten die met het openbaar vervoer komen, het pand moeiteloos kunnen bereiken.

In het pand gevestigd

De Gouden Sterre huisvest een inspirerende mix van professionals, waaronder:

Diverse psychologen, therapeuten en ondernemers in de zakelijke dienstverlening.

Dit maakt het een ideale werkomgeving voor bijvoorbeeld zorgprofessionals, coaches, consultants of andere dienstverleners die op zoek zijn naar een centraal gelegen, karaktervolle werkplek.

Kenmerken van de ruimtes:

- Gevestigd in een monumentaal pand met authentieke details
- Beschikbaar voor praktijk- of kantoorgebruik
- Professionele uitstraling in een representatieve omgeving
- Toegang tot gedeelde voorzieningen (details op aanvraag).

De beschikbare ruimtes (x m2's nvo):

Kamer F: ca. 37 m2 (begane grond) VERHUURD

- Aanvangshuurprijs: € 629,-- per maand excl. btw
- Voorschot energiekosten: € 92,50 per maand excl. btw
- Voorschot servicekosten: € 107,92 per maand excl. btw.

Kamer K: ca. 28 m2 (2e verdieping)

- Aanvangshuurprijs: € 476,-- per maand excl. btw
- Voorschot energiekosten: € 70,-- per maand excl. btw
- Voorschot servicekosten: € 82,67 per maand excl. btw.

Kamer L: ca. 36 m2 (2e verdieping)

- Aanvangshuurprijs: € 612,-- per maand excl. btw
- Voorschot energiekosten : € 90,-- per maand excl. btw
- Voorschot servicekosten : € 105,-- per maand excl. btw.

Kamer M: ca. 19 m2 (2e verdieping)

- Aanvangshuurprijs: € 323,-- per maand excl. btw
- Voorschot energiekosten € 47,50 per maand excl. btw
- Voorschot servicekosten € 55,42 per maand excl. btw.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- wachtkamer;
- keuken met vaatwasmachine, koelkast, koffiezetapparaat;
- pantry op 1e verdieping;
- toilet(ten) op zowel begane grond als eerste verdieping;
- CV- installatie met radiatoren;
- plafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerafwerking;
- wifi.

HUURTERMIJN

In overleg.

SERVICE-/ ENERGIEKOSTEN

Voorschotbedrag met jaarlijkse verrekening op basis van nacalculatie.

INGANGSDATUM

In overleg.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder werkzaamheden verricht die niet met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 1 maand betalingsverplichting.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Oude stad / IJsselkade is vigerend. De bestemming op deze locatie is gemengd met functie-aanduiding Praktijkruimte. Voor meer informatie verwijzen wij naar de website van de gemeente Zutphen.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 351 m²

In units vanaf: 16 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Voorziening

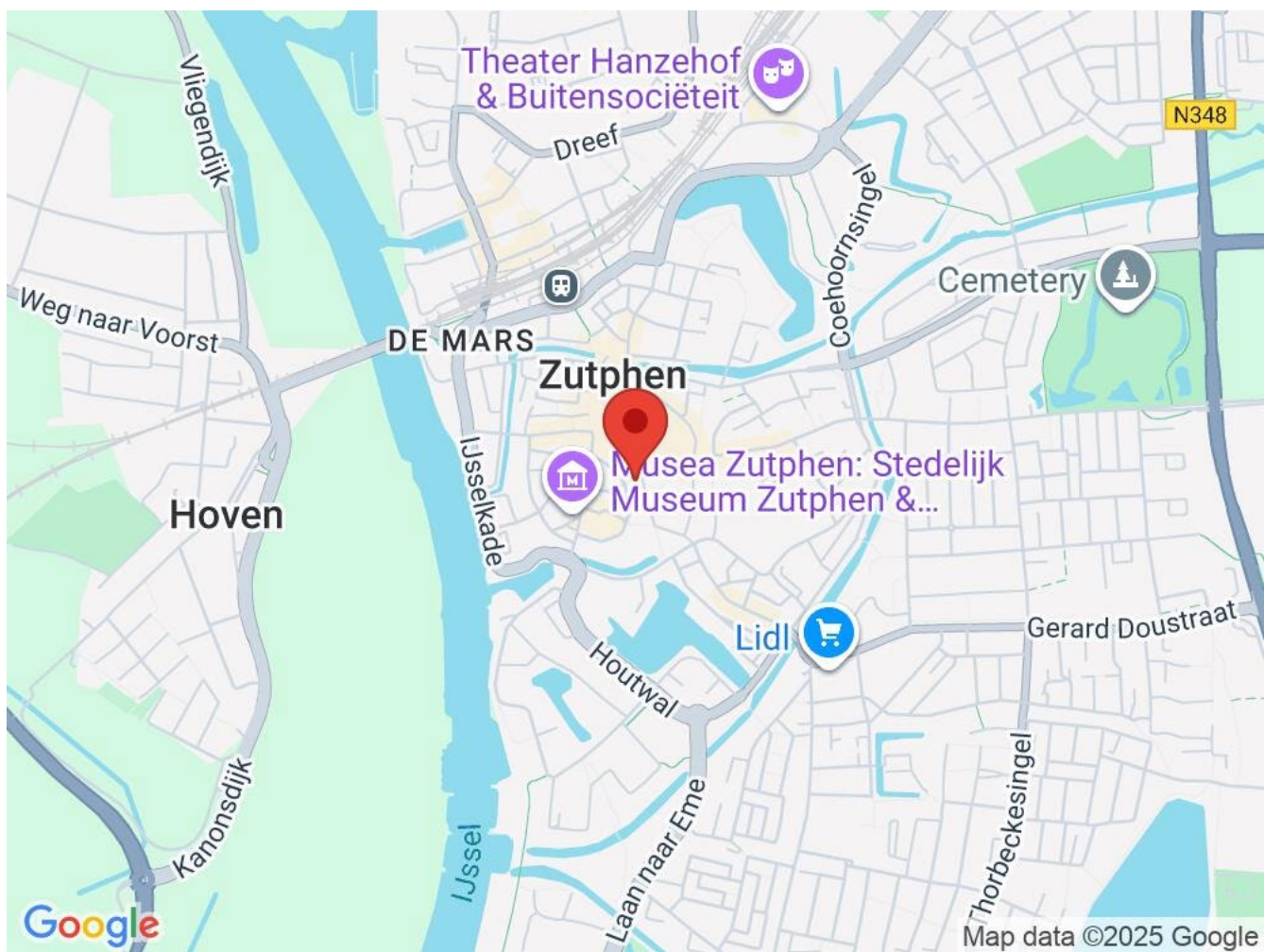
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

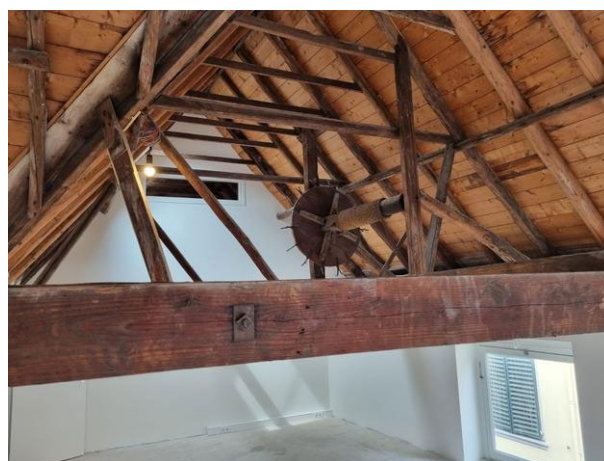
NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

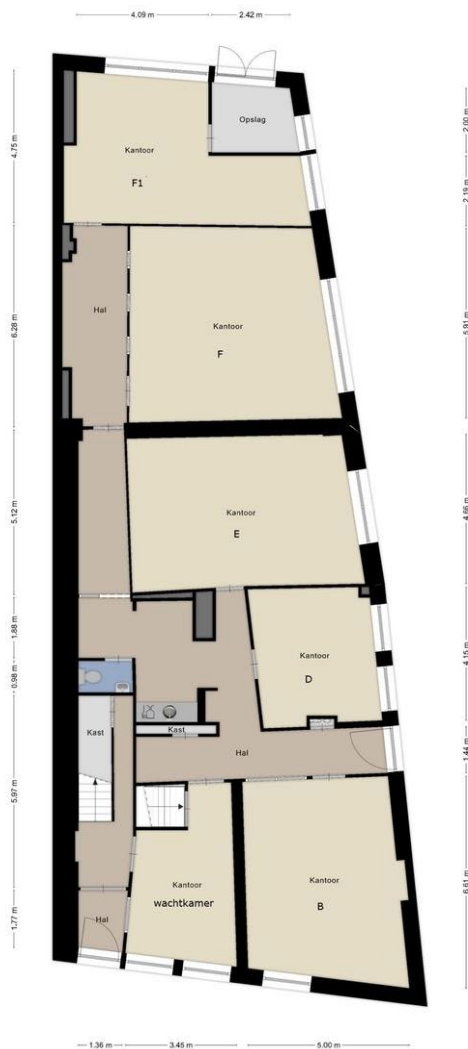
Foto's







Plattegrond



Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.dibor.nl



eerste verdieping
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Tweede verdieping
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl