

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Weerenweg 13, Zwanenburg



PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

Te huur kantoor/bedrijfsruimte

Te huur een representatieve kantoorruimte, bedrijfsruimte, atelier of showroom op industrieterrein De Weeren in Zwanenburg.

Er zijn 2 units beschikbaar:

13b ca. 290 m² begane grond €1.999,00 p/mnd excl. btw

13f ca. 180 m² 2e verdieping €1.279,00 p/mnd excl. btw

13b bestaat uit meerdere grote en kleine kantoorruimtes, privé pantry/kantine, wc-ruimte en een grote opslagruimte.

13f bestaat uit 1 grote en 1 kleine kantoorruimte, pantry, wc-ruimte.

PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

Diverse kenmerken:

- Gezamenlijke ruime entree met trap naar de bovenliggende verdiepingen.
- Intercomsysteem zodat u vanaf binnen de deur kunt openen voor bezoekers
- Het pand en de gezamenlijk entree is voorzien van rolluiken
- De ruimte is 24/7 toegankelijk
- 13b heeft een achteringang naar de opslagruimte.
- Het gebouw is geheel her-ontwikkeld/gerenoveerd.
- Systeemplafond met ledverlichting
- 1 eigen parkeerplaats aan voorzijde van het pand en 2-3 op het achter gelegen parkeerterrein
- Aansluitpunt voor Ziggo (glasvezel) aanwezig
- ISRA punt aanwezig t.b.v. telefoon en internet bij een provider naar uw keuze
- 13b heeft een alarmsysteem
- Ontruimings- en brandmeldinstallatie
- Cv-installatie
- Pantry
- Toiletruimte met 2-3 toiletten
- 13f heeft airconditioning

HUURCONDITIES

13b €1.999,00 p/mnd excl. btw

13f €1.279,00 p/mnd excl. btw

De huurprijs is exclusief btw en exclusief voorschot gas/water/licht/servicekosten. Huur per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

Huurperiode in overleg, maar minimaal 2 jaar.

Zekerheidsstelling; een waarborg of bankgarantie ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur te vermeerderen met btw en voorschot van gas/water/licht/servicekosten.

De ruimte heeft een eigen meter voor gas en elektra. Water wordt verdeeld op basis van m2. U betaalt maandelijks een voorschot en jaarlijks ontvangt u een jaarafrekening, waarbij het voorschot bijgesteld kan worden.

Beschikbaarheid

13b snel beschikbaar

13f snel beschikbaar

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging van het gebouw is bijzonder goed te noemen.

Het gebouw is gelegen op industrieterrein "De Weeren" in Zwanenburg (gemeente Haarlemmermeer).

Bedrijventerrein De Weeren (40 hectare, ca. 100 bedrijven) is een gemengd bedrijventerrein gelegen nabij de voormalige suikerfabriek, beter bekend als "Sugar City", alsmede de Amsterdam Style Outlets.

Bereikbaarheid met de auto

De bereikbaarheid van het object per auto is zeer goed.

In 1 minuut bent u op de N200 richting het hart van Amsterdam of Haarlem. De locatie verschaft in ca 2 minuten toegang tot de rijksweg A9 (richting Amsterdam- Alkmaar). In ca 4 minuten zit u op de rijksweg A5 (richting Schiphol-Rotterdam). De luchthaven Schiphol ligt op ca 10 minuten afstand.

PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend door de aanwezigheid van NS station Halfweg-Zwanenburg. Binnen 8 minuten bent u vanaf dit station op station Haarlem centraal en binnen 10 minuten op station Amsterdam Centraal. Vanaf het nieuwe treinstation Halfweg-Zwanenburg is het ongeveer 15 minuten lopen naar het gebouw. Ook door middel van diversen busverbindingen is de regio Haarlem en Amsterdam gemakkelijk bereikbaar.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

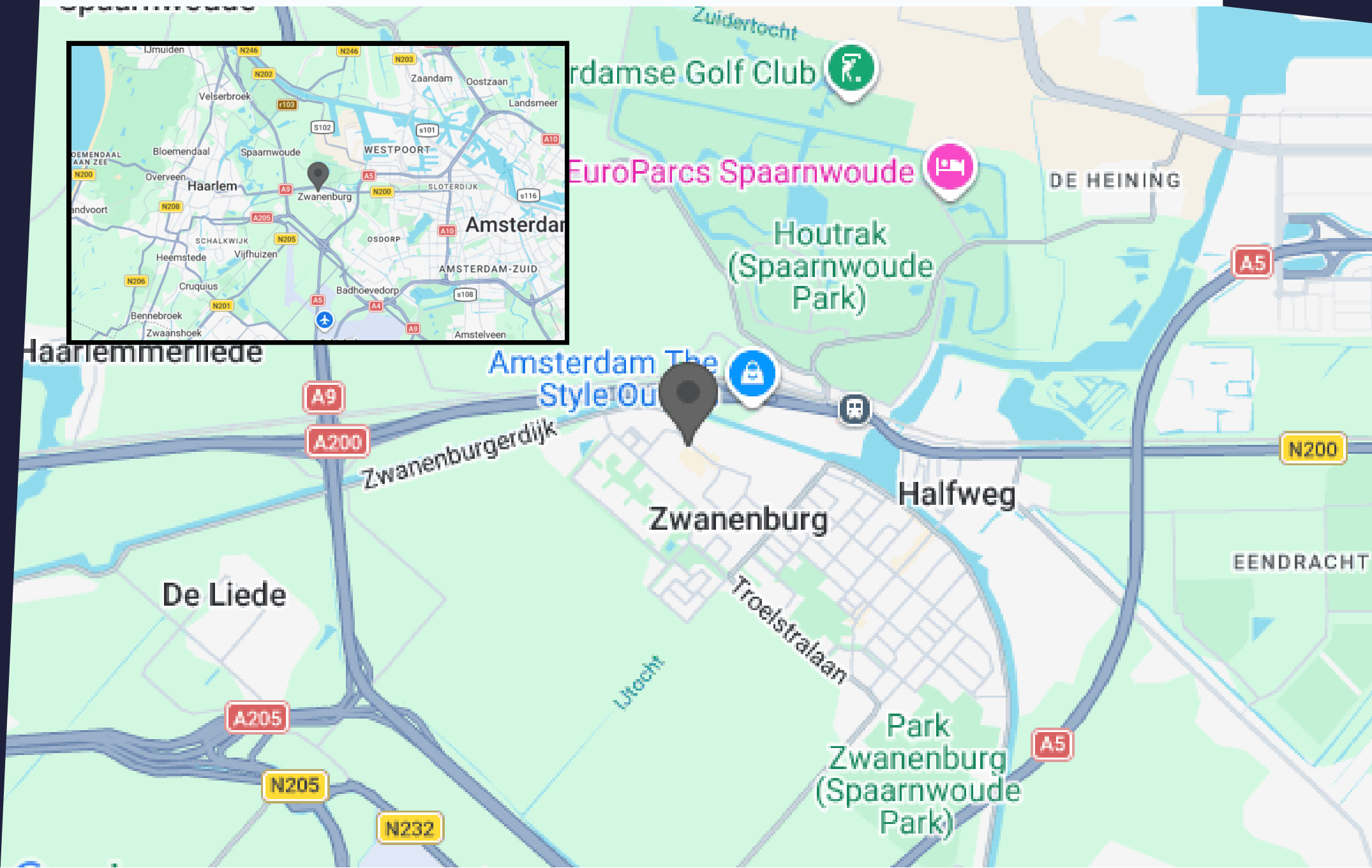
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Weerenweg 13 in Zwanenburg aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



MEDIA

Weerenweg 13, Zwanenburg



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl