

Lindtsedijk 88 a-d
3336 LE Zwijndrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Een viertal representatieve kantoorruimten gelegen op de 2^e verdieping aan de Lindtsedijk

Lindtsedijk 88 a-d | Zwijndrecht

Een viertal luxe, representatieve kantoorruimten, variërend in oppervlakte van ca. 61 m² tot ca. 98 m², gelegen op de tweede verdieping van een bedrijfscomplex aan de Lindtsedijk in Zwijndrecht.

De kantoorruimten zijn toegankelijk door middel van een representatieve gezamenlijke entree op de begane grond met een liftinstallatie en trapopgang en beschikken over een keurig en compleet afwerkingsniveau, eigen sanitaire voorzieningen, eigen nutsaansluitingen en ruime daglichttoetreding door middel van de grote raampartijen. De kantoorruimten Lindtsedijk 88b, c en d beschikken over een balkon.

De vier kantoorruimten beschikken in totaal over 16 eigen parkeerplaatsen.

Locatie:

De kantoorruimten zijn gelegen op de 2^e verdieping in het bedrijfscomplex Lindtmark aan de Lindtsedijk in Zwijndrecht. Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Groote Lindt en beschikt over uitstekende verbindingen van en naar rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem).

Afmetingen, parkeerplaatsen, vraag-/huurprijs:

Zie het overzicht op pagina 4.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

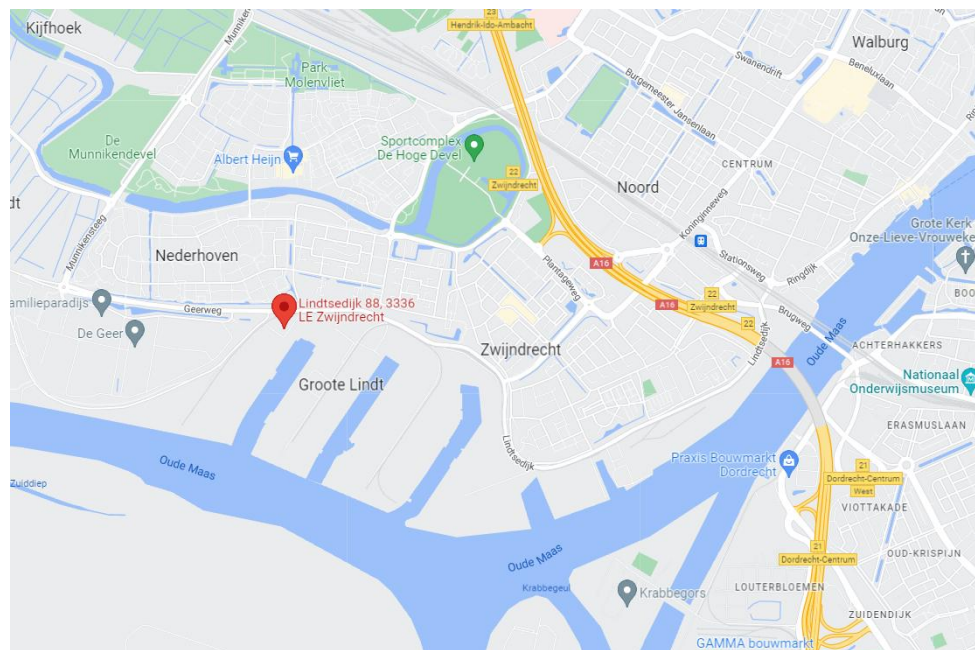
Energie-label:

- Lindtsedijk 88a : energielabel A++;
- Lindtsedijk 88b : energielabel A;
- Lindtsedijk 88c en d : energielabel A+.

Geldig tot 29 augustus 2032.

Bouwjaar:

2009.



Kadastrale gegevens:

- gemeente : Zwijndrecht;
- sectie : D
- nummer : 6290
- appartementsindex : 14, 15, 16 en 102.

De kantoorruimten Lindtsedijk 88 b t/m 88 d zijn momenteel met elkaar verbonden door middel van inpandige doorgangen. Bij separate verkoop zullen deze inpandige doorgangen vanzelfsprekend worden gedicht.

Vereniging van Eigenaars:

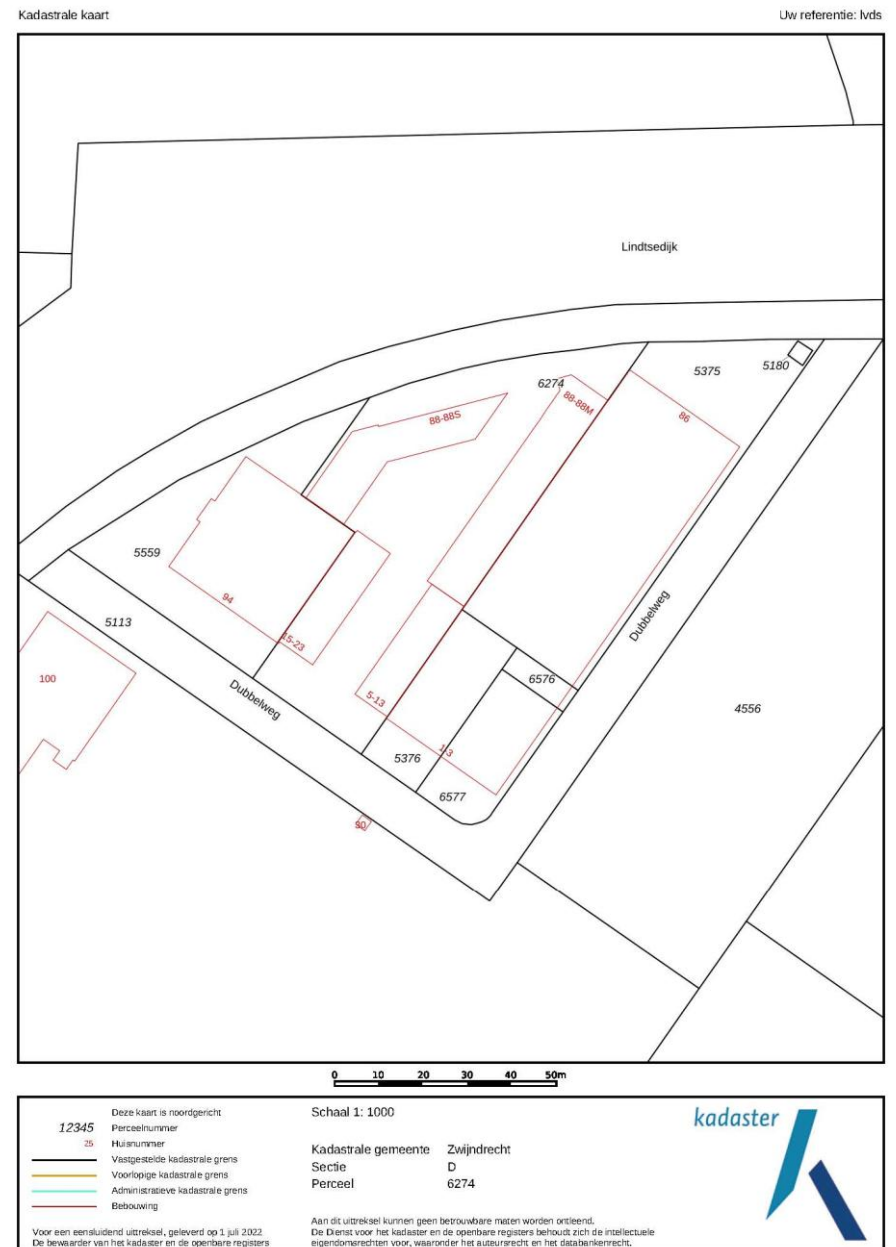
Nadere informatie op aanvraag beschikbaar.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels geïsoleerde stalen beplating;
- aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- buitenterrein verhard middels betonklinkers;
- liftinstallatie;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- bereikbaar middels gemeenschappelijke entree met trap en lift (8 personen / 630 kg);
- systeemplafonds met ledverlichting;
- afgewerkte wanden;
- pantry met onder- en bovenkastjes in Lindtsedijk 88a en 88b;
- betegeld, luxe dames- en herentoilet (88b beschikt over 1 toilet);
- verwarming en koeling middels splitunits;
- intercom met deuropener;
- mechanische ventilatie in de toiletten en pantry;
- voldoende wandcontactdozen.



As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

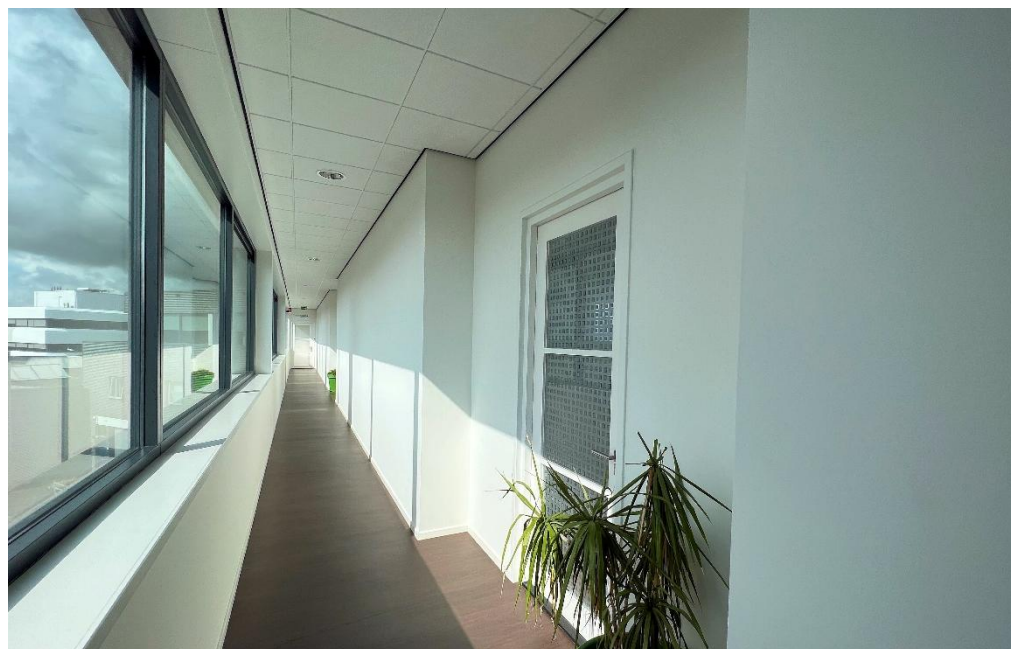
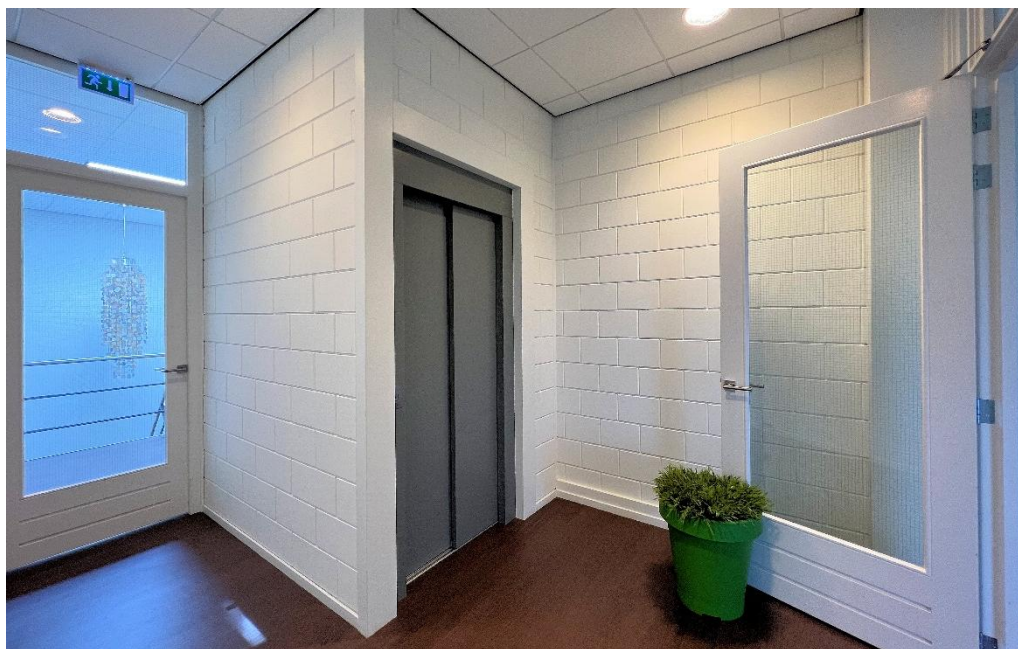
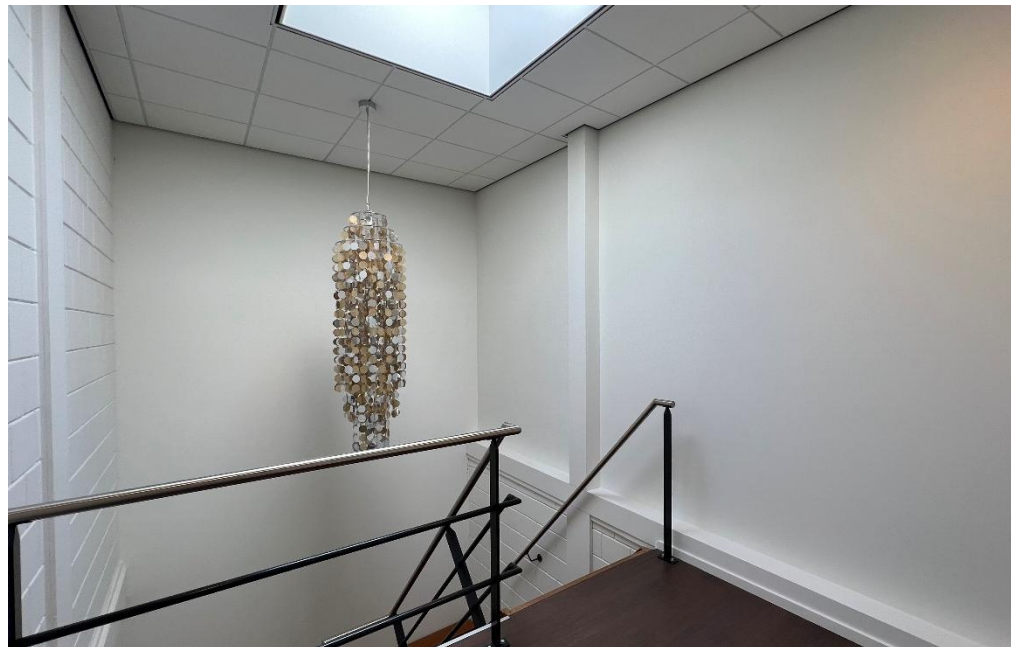
Due Diligence:

Verkoper is aan potentiële kopers, belanghebbende en andere geïnteresseerden geen enkele vorm van vergoeding verschuldigd voor bijvoorbeeld het uitvoeren van aankooponderzoek(en), advies en/of dienstverlening door derde(n), het doen of laten onderhandelen c.q. bemiddelen ten einde het object te verwerven c.q. te verkoper, noch kunnen bovengenoemde personen aan enige transactie nu of in de toekomst enig recht op vergoeding of schadeloosstelling van welke aard dan ook ontlenen, met uitzondering van die vergoeding welke verkoper met u uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Lindtsedijk 88 a-d Zwijndrecht				
Huisnummer	Afmeting	Parkeerplaatsen	Vraagprijs	Status
88a	Ca. 98 m²	4	€ 160.000,-	Beschikbaar
88b	Ca. 61 m²	3	€ 110.000,-	Beschikbaar
88c	Ca. 83 m²	4	€ 140.000,-	Beschikbaar
88d	Ca. 83 m²	5	€ 145.000,-	Beschikbaar
NB	- bovengenoemde metrages zijn op basis van VVO; - bovengenoemde vraagprijzen zijn kosten koper (géén BTW).			





Lindtsedijk 88a





Lindtsedijk 88b





Lindtsedijk 88c





Lindtsedijk 88d





Lindtsedijk 88a (A14) = rode arcering
 Lindtsedijk 88b (A15) = blauwe arcering
 Lindtsedijk 88c (A16) = groene arcering
 Lindtsedijk 88d (A102) = roze arcering





Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.