



Gebouw Meander  
Lubeckplein 34  
Zwolle

Project Informatie

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. Introductie      | 3  |
| 2. Specificaties    | 4  |
| 3. Objectinformatie | 6  |
| 4. Locatie          | 9  |
| 5. Foto's           | 13 |
| 6. Plattegronden    | 16 |
| 7. Contactgegevens  | 18 |

# Introductie

## **Te huur: de bovenste etage van gebouw Meander!**

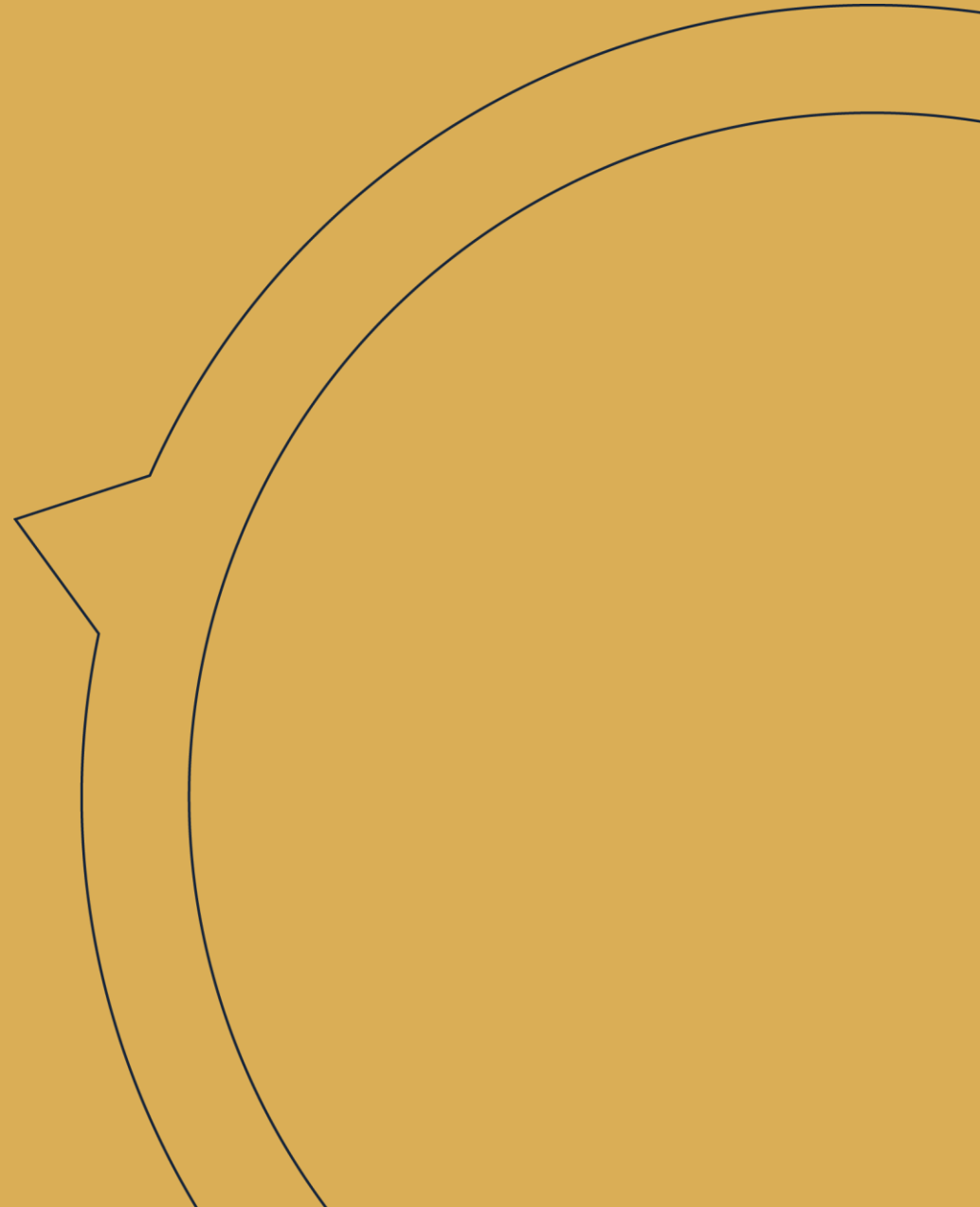
Gebouw Meander ligt aan het Lubeckplein te Zwolle. Dit plein ligt direct aan de zuidzijde van centraal station Zwolle en is centraal gelegen op kantorenpark Hanzeland. Overige gebruikers van het gebouw betreffen onder meer: NS, Rijksvastgoedbedrijf, Maandag, Arcadis, Royal Haskoning en innovatiecentrum BrainZ.

Binnen het gebouw komt per 1 november 2025 een kantoorvloer beschikbaar op de 8e en tevens hoogste verdieping ter grootte van ca. 352 m2 VVO.

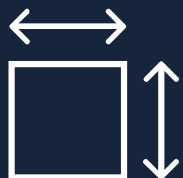
De kantoorruimte is voorzien van een hoogwaardig en compleet inbouwpakket onder meer bestaande uit een indeling met een aantal vergaderruimten en een kantine met pantry.



## 2. Specificaties



## Hoofdspecificaties



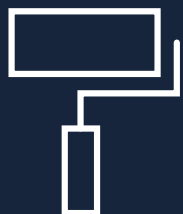
**Totaal formaat**  
352 m2 kantoorruimte



**Huurprijs**  
€ 160 per m<sup>2</sup> per  
jaar, excl. BTW



**Beschikbaar**  
November 2025



**Opleverniveau**  
Turn-key  
**Energielabel A**



**Locatie**  
Unieke ligging bij het  
station



**Parkeren**  
4 parkeerplaatsen  
in parkeerkelder

### 3. Objectinformatie



## Beschikbaarheid

8<sup>e</sup> etage: 352 m<sup>2</sup> kantoorruimte

## Parkeren

Bij het gehuurde kunnen 4 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gehuurd.

In de parkeerkelder kan daarnaast per uur worden geparkeerd.

## Voorzieningen

Gebouw Meander beschikt over de volgende punten:

- Hoogwaardig afwerkingsniveau;
- Vloerbedekking;
- Verlichtingsarmaturen;
- Pantry met inbouwapparatuur;
- Spreekkamers.

## Huurprijs

Kantoorruimte: € 160,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

Parkeren: € 900,00 per plaats excl. BTW op jaarbasis.

## Energielabel

Energielabel A

## Opleverniveau

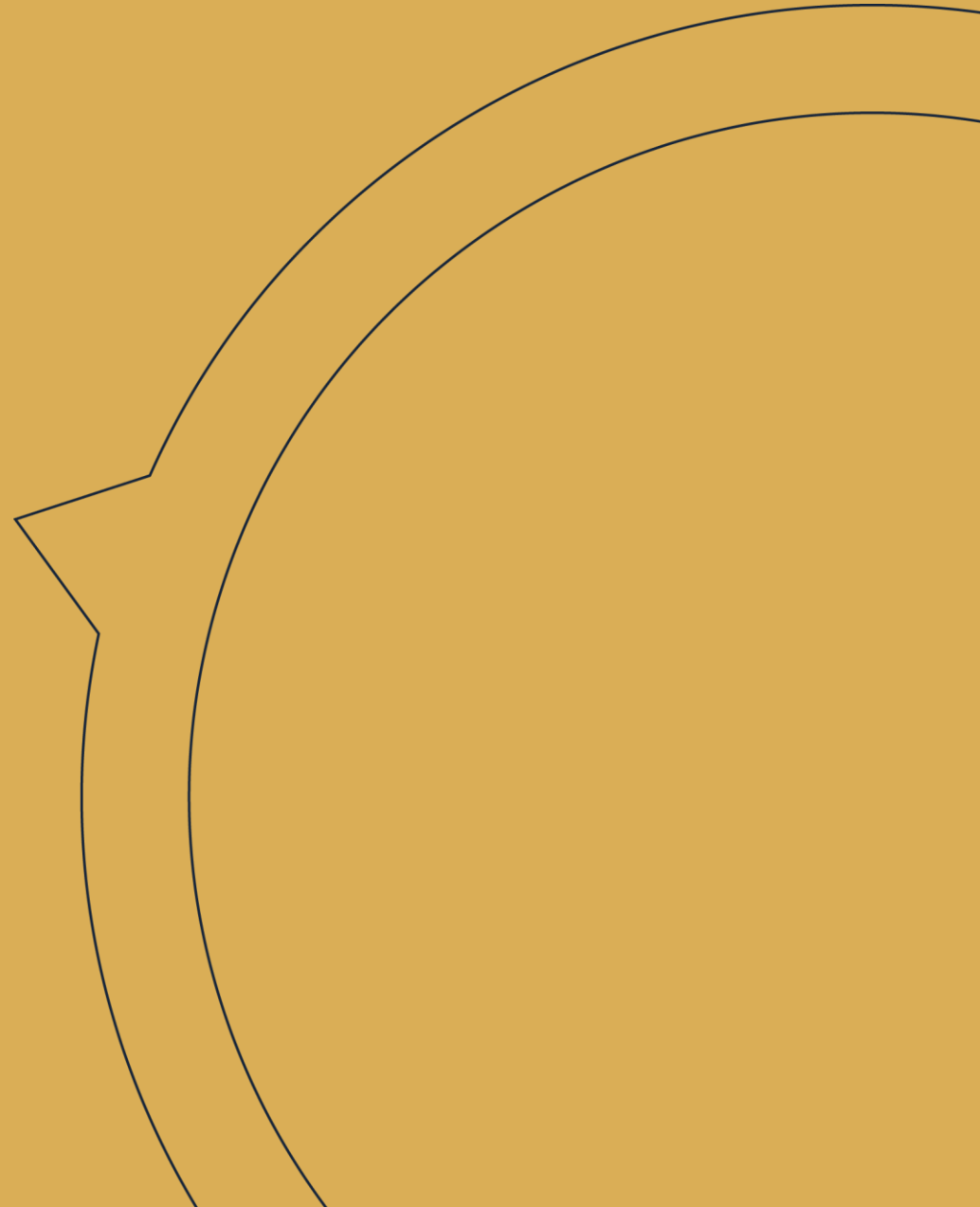
Turn-key opleverniveau. De kantoorruimte is voorzien van een representatief inbouwpakket.

## Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 60,00 per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW



## 4. Locatie



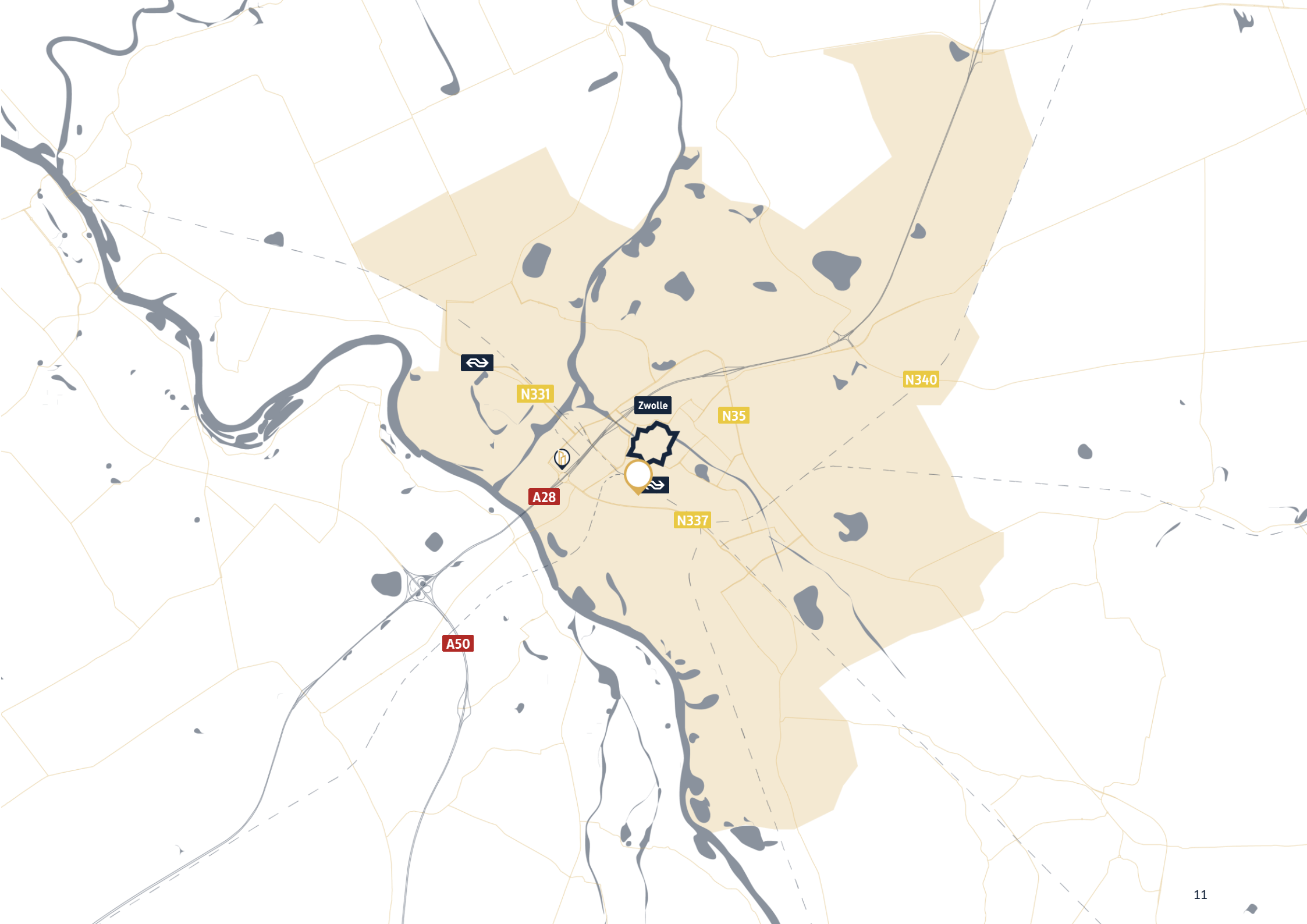
## Locatie

Het gebouw is gelegen op de hoek van de Hanzelaan en het Lubeckplein. Het Centraal Station ligt letterlijk aan de andere kant van de straat. De nabij gelegen ringweg IJsselallee (N337) voorziet in een directe connectie richting Deventer en Enschede en biedt daarnaast een goede ontsluiting naar de A28 richting enerzijds Amersfoort en anderzijds Groningen.

Aan het gezellige Lubeckplein zijn diverse horecavoorziening te vinden waaronder een Spar City Store en een brasserie (Lubeck). Daarnaast worden er veel sportieve en culturele activiteiten georganiseerd op het plein en is er het Stadskantoor gevestigd.

Het Stationsgebied van Zwolle is volop in ontwikkeling. De openbare ruimte aan de stadszijde van het station heeft zeer recentelijk een metamorfose ondergaan waarbij een fietsenkelder is gerealiseerd en er veel ruimte is gekomen voor groen en water. Tevens is de passarelle geopend, een belangrijke nieuwe looproute richting de binnenstad.







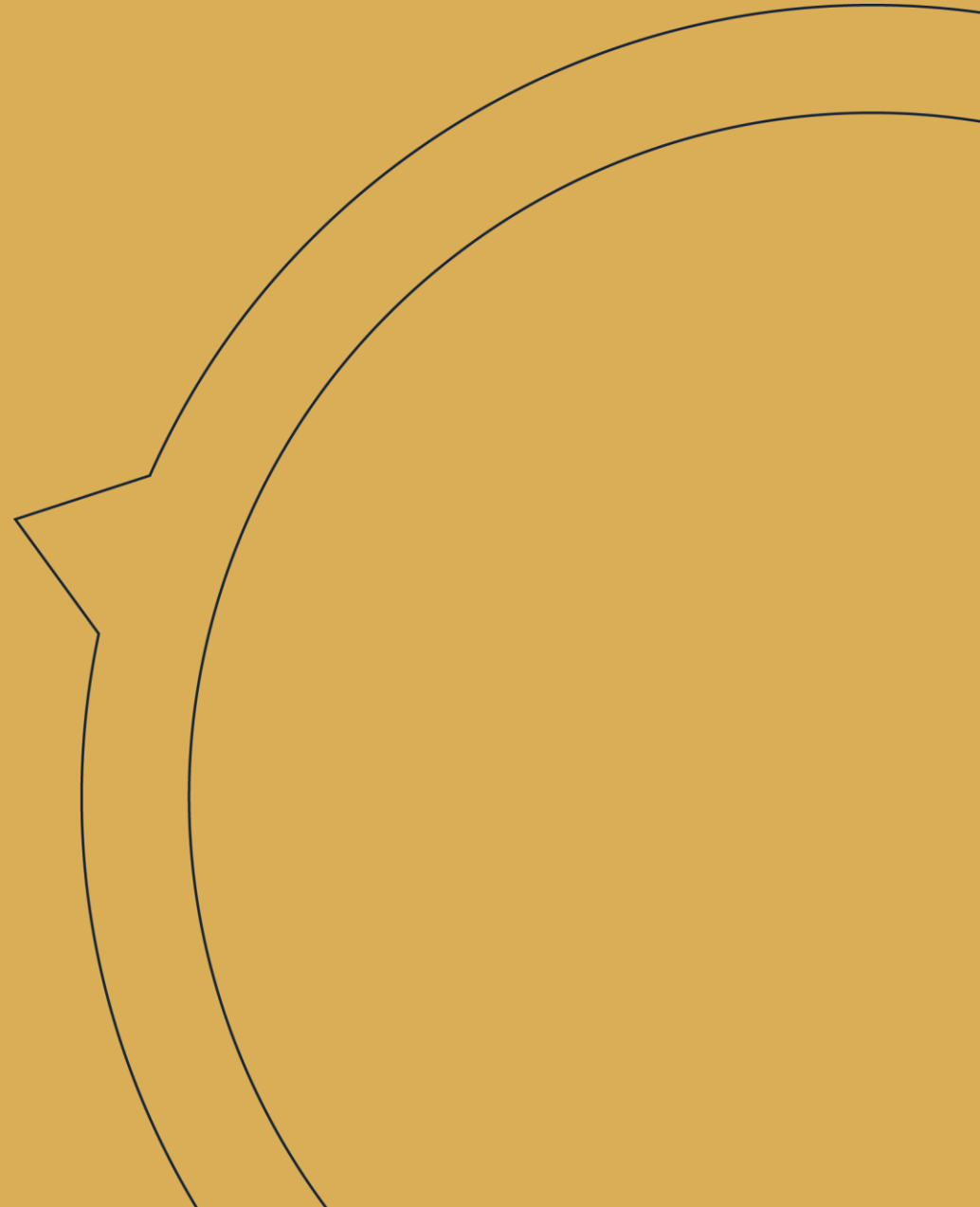
## 5. Foto's



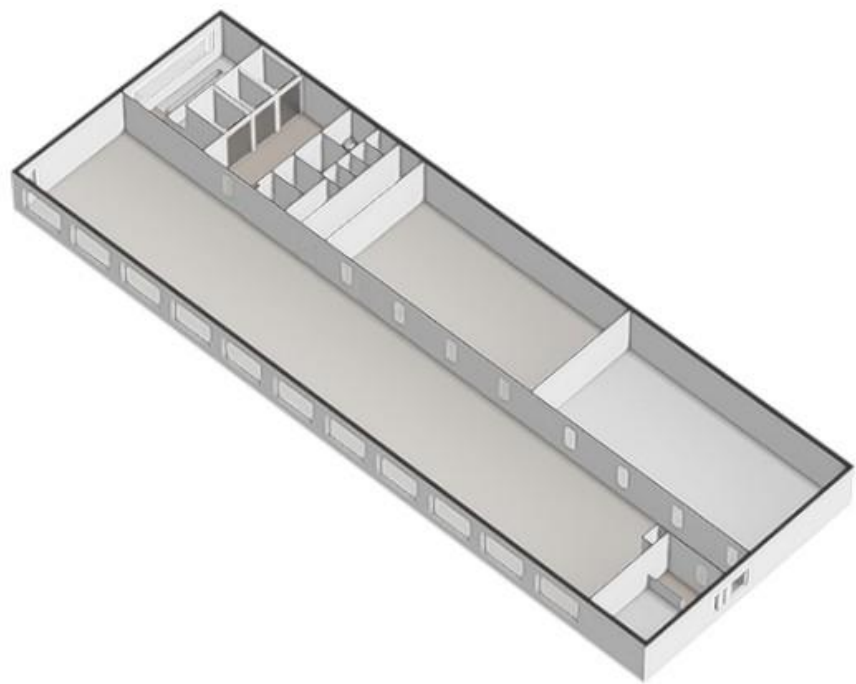




## 6. Plattegronden



8<sup>ste</sup> etage



## 7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.  
Grote Voort 247  
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E [info@oostasmakelaars.nl](mailto:info@oostasmakelaars.nl)



**Evert A.C. Breeman**

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E [evert@oostasmakelaars.nl](mailto:evert@oostasmakelaars.nl)



**Ernst Offerein**

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E [ernst@oostasmakelaars.nl](mailto:ernst@oostasmakelaars.nl)

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.